

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1177/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová (prenájom pozemkov pre spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s. pre účely stavby „ <i>Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.04.2022
Dátum vyhotovenia:	06.04.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová (prenájom pozemkov pre spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s. pre účely stavby „*Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká*“)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Chrenová, parcela reg. „E“ KN č. 1754/101** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 10346 m² a **č. 1754/102** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 6782 m², LV č. 2348, pre účely stavby „*Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká*“ (ďalej ako „plánovaná stavba“), a to:

1. spolu o výmere cca 941 m² (výmera bude spresnená podľa projektovej dok.) na dobu určitú počas výstavby **SO 202 Rozšírenie štátnej cesty I/65** (ďalej ako „SO202“), do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného pre SO 202 alebo do dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod predmetných častí pozemkov pre spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164, podľa toho čo nastane skôr, max však na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného k SO 202, pre účely vydania stavebného povolenia a výstavby SO 202,
2. spolu o výmere cca 951 m² (výmera bude spresnená podľa projektovej dok.) na dobu určitú počas výstavby stavebných objektov **SO 210 Chodník a SO 210.2 Chodník** (ďalej ako „SO 210 a SO 210.2“), do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného pre SO 210 a SO 210.2, max však na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného pre SO 210 a SO 210.2, pre účely vydania stavebného povolenia a výstavby SO 210 a SO 210.2 za podmienky, že Investor odovzdá po kolaudácii vybudované stavebné objekty SO 210 a SO 210.2 do majetku Mesta Nitra bezodplatne príp. za symbolickú cenu vrátane majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom v celom rozsahu pod predmetnými stavebnými objektmi,

pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 (ďalej ako „Investor“) za nájomné 6,19€/m²/rok.

Investor je vlastníkom pozemku v kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 2337/144 – orná pôda o výmere 4 3034m², LV č. 3482 na ktorom vybuduje stavbu „*Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká*“ v zmysle územného rozhodnutia č. SP 10184/2021-024-Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatného dňa 24.11.2021.

Dôvodom prenájmu častí predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Investor v rámci plánovanej stavby na nich vybuduje odbočovacie pruhy ako SO 202, v súlade s územným plánom mesta Nitra, čím bude zabezpečená plynulá doprava na ceste I/65 – Zlatomoravecká ul. Investor súčasne v rámci plánovanej stavby vybuduje na predmetných pozemkoch chodníky ako SO 210 a SO 210.2 a odovzdá ich do majetku Mesta Nitra podľa podmienky č. 5 stanovenej vo vyjadrení Mesta Nitra Útvary hlavného architekta č. 15581/2021 zo dňa 26.11.2021 a odboru dopravy č. listu OD 1720/2021 zo dňa 27.04.2021, čím bude zabezpečený bezpečný prístup pre chodcov a cyklistov pozdĺž Zlatomoraveckej ul. od križovatky tr. A. Hlinku s Levickou ul. k plánovanej stavbe.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyhotovenie nájomných zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová
(prenájom pozemkov pre spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s. pre účely stavby
„Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká“)

V súlade so Zákomom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **kat. území Chrenová, parcela registra EKN č. 1754/101 a č. 1754/102**, zapísaných na LV č. 2348, ktoré tvoria majetkovú podstatu parcely registra „C“KN č. 2271/1 (EKN 1754/101) a č. 2271/4 (EKN p.č. 1754/102) bez založeného listu vlastníctva (Zlatomoravecká ul.).

Spoločnosť **Kaufland Slovenská republika, v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 (ďalej ako „Investor“) je vlastníkom pozemku v kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 2337/144 – orná pôda o výmere 4 3034m², LV č. 3482 na ktorom buduje stavbu „**Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká**“ (ďalej ako „plánovaná stavba“).

K plánovanej stavbe bolo vydané územné rozhodnutie č. SP 10184/2021-024-Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatné dňa 24.11.2021 a stavebné povolenie.

Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta v stanovisku zo dňa 26.11.2021 skonštatoval, že investičný zámer plánovanej stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje dve žiadosti od spol. AXA Projekt s.r.o., Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta, ako splnomocneného zástupcu Investora, a to:

1. Žiadosť doručenu dňa 09.02.2022 o **uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**, predmetom ktorej bude prenájom častí predmetných pozemkov **spolu o výmere cca 941 m²** (podľa projektovej dokumentácie) za účelom realizácie stavebného objektu „**SO 202 Rozšírenie štátnej cesty I/65**“ v rámci plánovanej stavby a ich následné odkúpenie.

Nájomná zmluva bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia k SO 202 (Okresný úrad Nitra) a začatie realizácie stavby.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe podľa požiadavky správcu a vlastníka cesty I/65 - Slovenská správa ciest popísanej nižšie.

SSC vydala k plánovanej stavbe stanovisko zo dňa 19.03.2021, v ktorom vyjadrila súhlas s plánovanou stavbou za dodržania podmienok, okrem iných v bode 18, kde je uvedená požiadavka majetkovoprávne vysporiadať záber pozemkov pod rozšírením cesty I/65, ktoré nie sú vlastníctve štátu, a bezodplatne ich odovzdať do správy SSC.

Odbor majetku pripraví na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva materiál – návrh na zámer odpredaja predmetnej časti pozemku pre Investora.

Po realizácii SO 202 zabezpečí Investor vypracovanie geom. plánu na zameranie SO 202, ktorým bude presne určený záber dotknutých pozemkov a ktorý bude zároveň podkladom pre spracovanie materiálu – návrh na nakladanie – odpredaj pre Investora.

2. Žiadosť doručení dňa 24.11.2021 o **uzatvorenie nájomnej zmluvy**, predmetom ktorej bude prenájom častí predmetných pozemkov spolu o výmere cca 951 m² (podľa projektovej dokumentácie) za účelom realizácie stavebných objektov „**SO 210 Chodník**“ a „**SO 210.2 Chodník**“ v rámci plánovanej stavby v zmysle stanoviska odboru dopravy MsÚ v Nitre č. OD 1720/2021 zo dňa 27.04.2021.

Nájomná zmluva bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia k SO 210 a SO 210.2 v rámci plánovanej stavby (špeciálny stavebný úrad Mesto Nitra).

VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce:

žiadosť č. 1 prerokoval na zasadnutí dňa 23.02.2022 - súhlasí s prenájomom častí predmetných pozemkov pre spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s. – Investor, pre účely vybudovania „**SO 202 Rozšírenie štátnej cesty I/65**“ v rámci stavby „**Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká Nitra**“ a následným odpredajom, podľa predloženej žiadosti, za podmienky, že Investor do kolaudácie svojej stavby vybuduje chodníky pozdĺž Zlatomoraveckej ul. od svojej plánovanej stavby po križovatku tr. A. Hlinku s Levickou ul. podľa podmienky č. 5 stanovenej vo vyjadrení ÚHA č. 15581/2021 zo dňa 26.11.2021 k plánovanej stavbe.

Žiadosť č. 2 prerokoval na zasadnutí dňa 30.03.2022 – odporúča prenájom predmetných častí pozemkov pre účely vybudovania chodníka v zmysle pripomienok odborných útvarov a odborov MsÚ v Nitre.

Investor uviedol, že chodníky po ich vybudovaní odovzdá do majetku a správy Mesta Nitra a preto aj požiadal o bezodplatné užívanie predmetných pozemkov počas ich výstavby - výpožičku.

Investor požiadal prihladiť pri stanovení výšky kúpnej ceny na skutočnosť, že časti predmetných pozemkov pod SO 202 musí po ich získaní do vlastníctva bezplatne odovzdať spolu so stavbou SSC.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť č. 1 a č. 2 prerokovala na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 a uznesením č. 54/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa:

1. prenájom častí pozemkov spolu o výmere cca 941 m² z pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 a parc. č. 1754/102 na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová za účelom vybudovania „**SO 202 Rozšírenie štátnej cesty I/65**“ za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok a následný odpredaj predmetnej časti pozemkov,
2. prenájom častí pozemkov spolu o výmere cca 951 m² z pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 a parc. č. 1754/102 na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová za účelom realizácie stavebných objektov „**SO 210 Chodník**“ a „**SO 210.2 Chodník**“ za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok za podmienky odovzdania vybudovaných stavebných objektov do majetku Mesta Nitra vrátane majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom v celom rozsahu pod predmetnými stavebnými objektmi

pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164.

Odbor majetku sa stotožňuje s vyššie uvedeným uznesením Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

Na základe vyššie uvedeného sme p. primátora požiadali o vyjadrenie či súhlasí so zámerom prenájomu alebo s výpožičkou a svojím podpisom zo dňa 30.03.2022 súhlasil so zámerom prenájomu za nasledovných podmienok:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra parcela reg. „E“ KN č. 1754/101 a č. 1754/102 na LV č. 2348 v kat. území Chrenová, pre účely stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká (ďalej ako „plánovaná stavba“), a to:

1. **spolu o výmere cca 941 m²** (výmera bude spresnená podľa projektovej dok.) na dobu určitú počas výstavby **SO 202 Rozšírenie štátnej cesty I/65** (ďalej ako „SO202“), do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného pre SO 202 alebo do dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod predmetných častí pozemkov pre spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164, podľa toho čo nastane skôr, max však na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného k SO 202, pre účely vydania stavebného povolenia a výstavby SO 202,
2. **spolu o výmere cca 951 m²** (výmera bude spresnená podľa projektovej dok.) na dobu určitú počas výstavby stavebných objektov **SO 210 Chodník a SO 210.2 Chodník** (ďalej ako „SO 210 a SO 210.2“), do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného pre SO 210 a SO 210.2, max však na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného pre SO 210 a SO 210.2, pre účely vydania stavebného povolenia a výstavby SO 210 a SO 210.2 za podmienky, že Investor odovzdá po kolaudácii vybudované stavebné objekty SO 210 a SO 210.2 do majetku Mesta Nitra vrátane majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom v celom rozsahu pod predmetnými stavebnými objektmi,
pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 (ďalej ako „Investor“).

Investor je vlastníkom pozemku v kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 2337/144 – orná pôda o výmere 4 3034m², LV č. 3482 na ktorom vybuduje stavbu „**Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká**“ v zmysle územného rozhodnutia č. SP 10184/2021-024-Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatného dňa 24.11.2021.

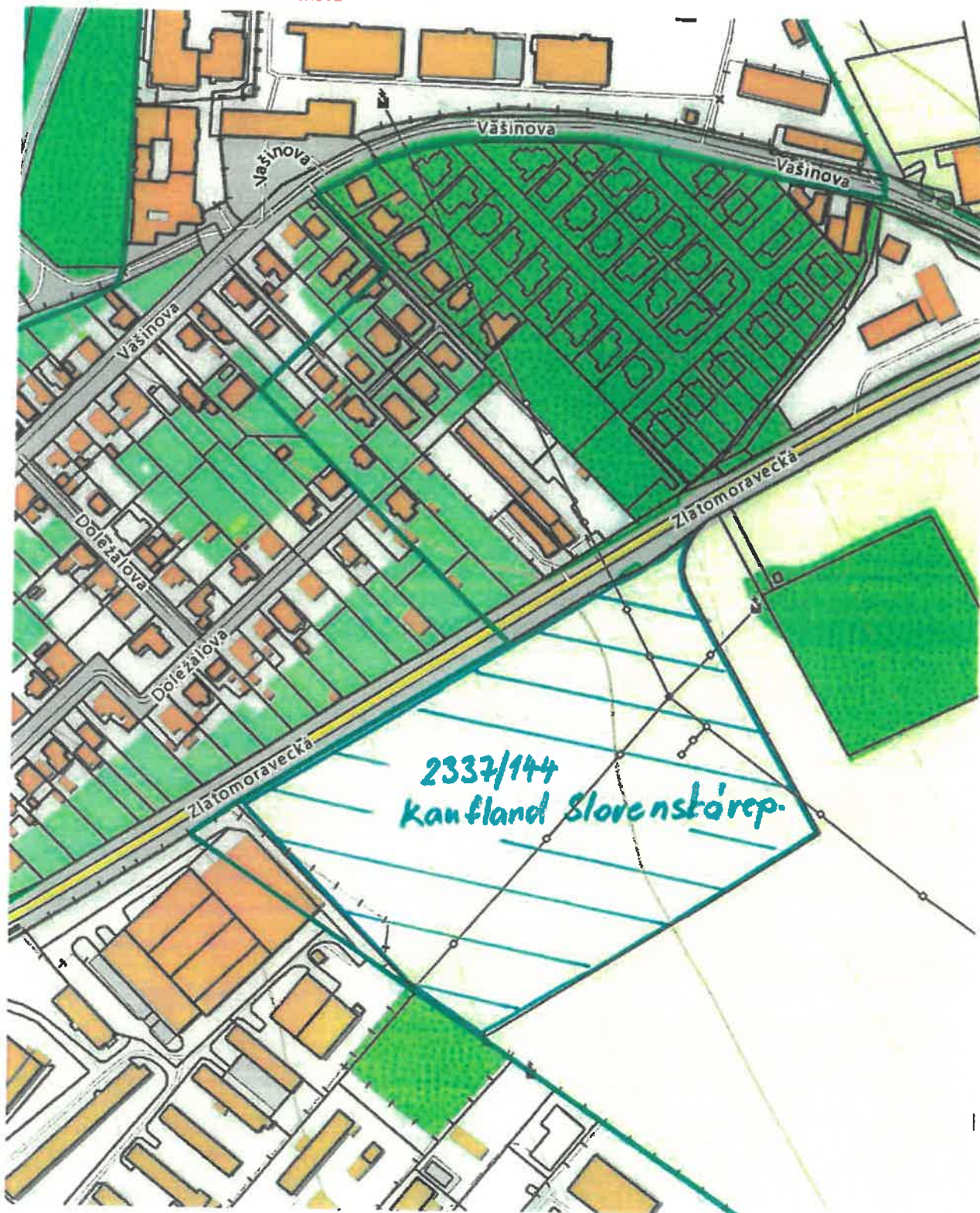
Dôvodom prenájmu častí predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Investor v rámci plánovanej stavby na nich vybuduje odbočovacie pruhy ako SO 202, v súlade s územným plánom mesta Nitra, čím bude zabezpečená plynulá doprava na ceste I/65 – Zlatomoravecká ul. Investor súčasne v rámci plánovanej stavby vybuduje na predmetných pozemkoch chodníky ako SO 210 a SO 210.2 a odovzdá ich do majetku Mesta Nitra podľa podmienky č. 5 stanovenej vo vyjadrení Mesta Nitra Útvary hlavného architekta č. 15581/2021 zo dňa 26.11.2021 a odboru dopravy č. listu OD 1720/2021 zo dňa 27.04.2021, čím bude zabezpečený bezpečný prístup pre chodcov a cyklistov pozdĺž Zlatomoraveckej ul. od križovatky tr. A. Hlinku s Levickou ul. k plánovanej stavbe.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová prerokovala na zasadnutí dňa 05.04.2022 a odporučila MZ schváliť prenájom častí predmetných pozemkov pre spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová (prenájom pozemkov pre spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s. pre účely stavby „**Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká**“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

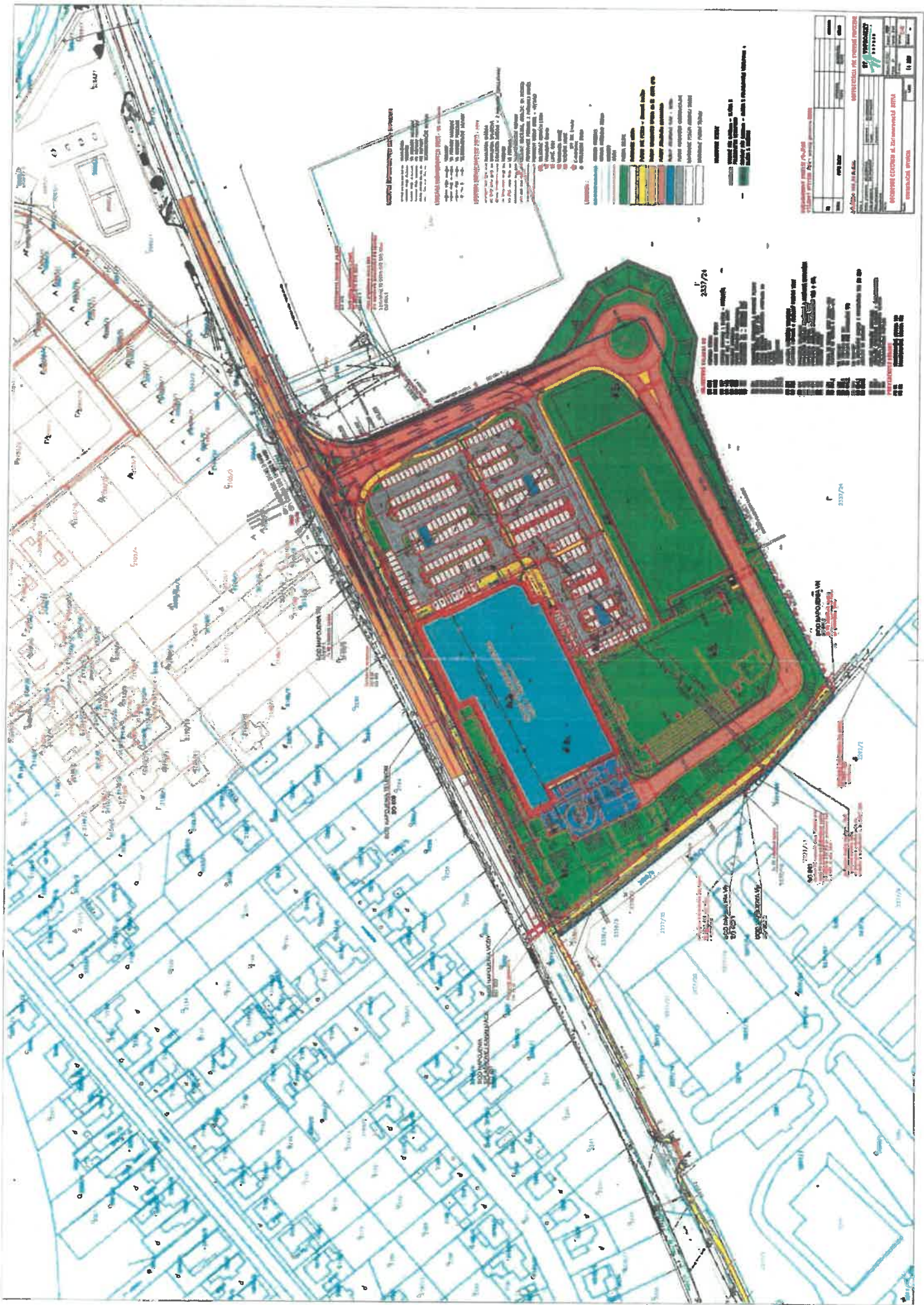
Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázomenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



GENERAL INFORMATION AND NOTES:

1. THIS PLAN IS A PRELIMINARY DESIGN AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.

2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

3. THE STADIUM SEATING AREA IS TO BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE LOCAL AUTHORITY.

4. THE SWIMMING POOL IS TO BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE LOCAL AUTHORITY.

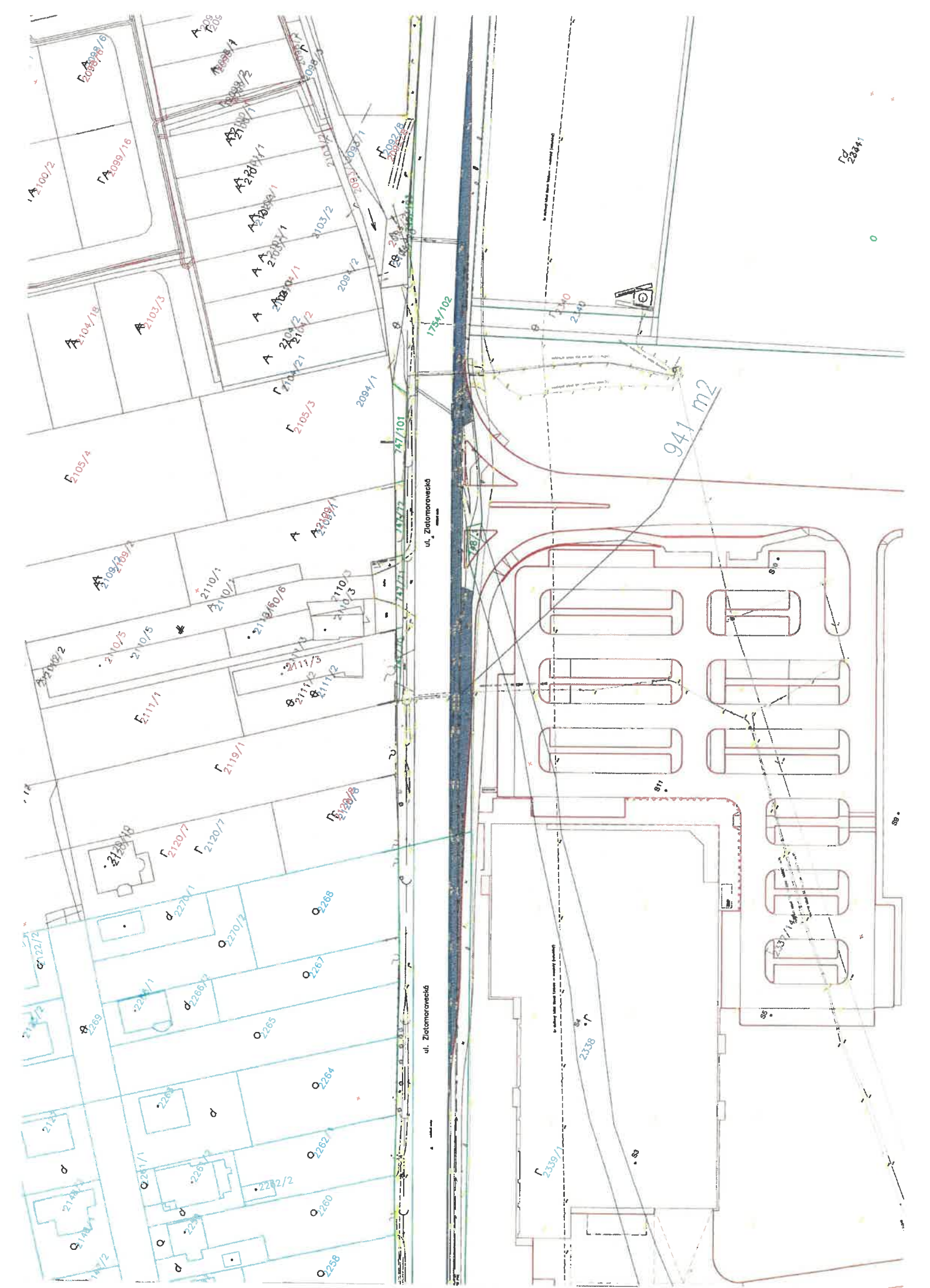
5. THE SURROUNDING INFRASTRUCTURE IS TO BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE LOCAL AUTHORITY.

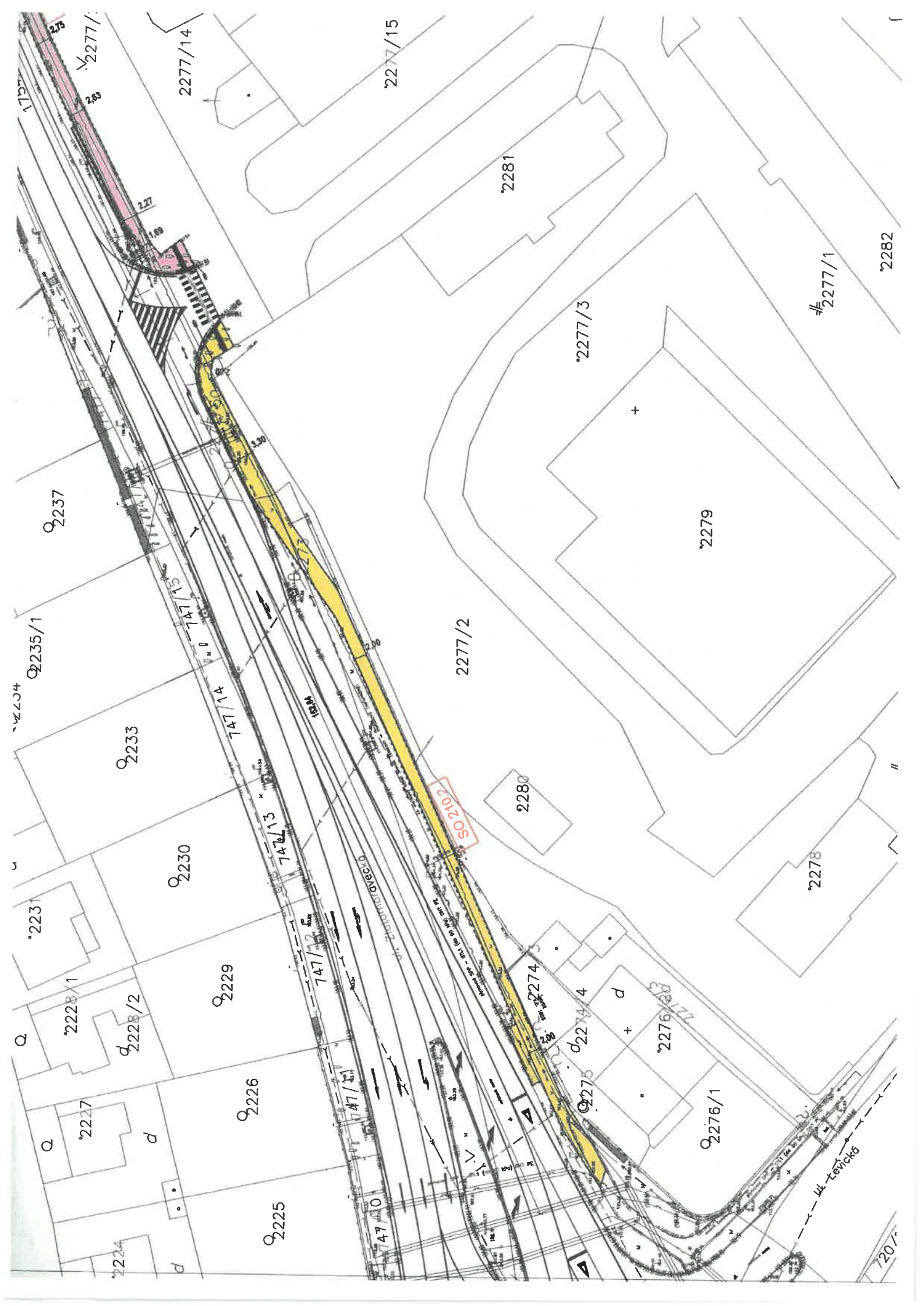
Color	Description
Red	Stadium Seating Area
Orange	Stadium Track
Green	Stadium Field
Blue	Swimming Pool
Yellow	Parking Area
Grey	Walkway
Black	Boundary

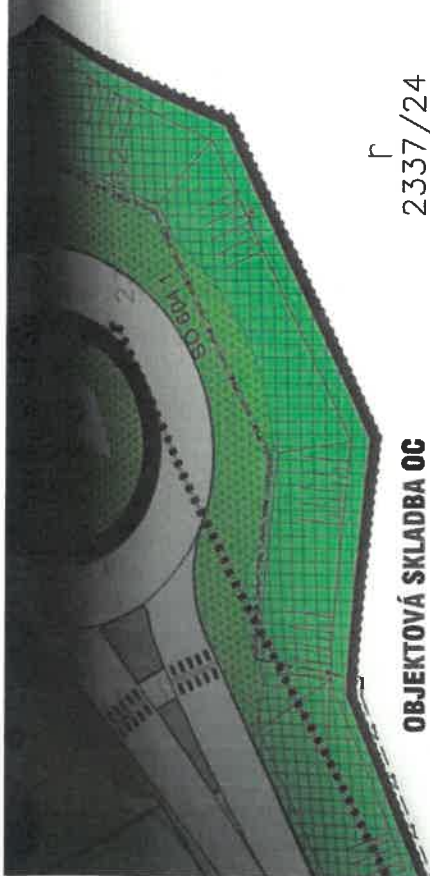
2337/24

Lot No.	Area (sq. m)	Remarks
1	1000	Stadium Seating Area
2	500	Stadium Track
3	200	Stadium Field
4	1500	Swimming Pool
5	3000	Parking Area
6	1000	Walkway
7	500	Boundary

Project Name	Client	Scale	Date
SPORTS COMPLEX AT SURAMANGAL AREA	...	1:1000	...







2337/24

OBJEKTOVÁ SKLADBA OC

- SO 001 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO 002 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 101 CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB – PREDAJŇA
- SO 102 NÁDRŽ SHZ + POŽIARNA NÁDRŽ
- SO 103 REKLAMNÉ ZARIADENIA
- SO 104 STANOK RÝCHLEHO OBČERSTVENIA
- SO 105 TRAFOSTANICA TS1 – STAVEBNÁ ČASŤ
- SO 106 TRAFOSTANICA TS2 – STAVEBNÁ ČASŤ
- SO 201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 202 ÚPRAVA ŠTÁTNEJ CESTY I/65
- SO 205 CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA +PRÍPOJKA NN
- SO 206 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 208 OPORNÉ MÚRY

- SO 210 CHODNÍK
- SO 210.1 CYKLOCHODNÍK
- SO 210.2 CHODNÍK

- SO 301 PRELOŽKA VEREJNEHO VODOVODU
- SO 302 VODOVODNÁ PRÍPOJKA + AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 401 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- SO 402 KANALIZÁCIA PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 403 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ – ČISTÉ VODY
- SO 404 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ ZAOLEJOVANÝCH VOD + ORL
- SO 405 VSAKOVACIE NÁDRŽE
- SO 406 RETENČNÉ NÁDRŽE
- SO 601 ÚPRAVA VN VEDENIA SMER TS0051-308 – projekt ZsDis
- SO 601.1 DEMONTÁŽ VN VEDENIA A TS0051-276 – projekt ZsDis
- SO 602 VN PRÍPOJKY
- SO 602.1 VN PRÍPOJKA PRE TS1 – projekt ZsDis
- SO 602.2 VN PRÍPOJKA PRE DISTRIBUČNÚ TS2 – projekt ZsDis
- SO 604 NN ROZVODY
- SO 604.1 NN DISTRIBUČNÝ ROZVOD Z DISTRIBUČNEJ TS2 DO SR4 – projekt ZsDis
- SO 604.2 AREÁLOVÉ NN ROZVODY
- SO 606 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE
- SO 606.1 VONKAJŠIE OSVETLENIE CHODNÍK + CYKLOCHODNÍK
- SO 607 PRELOŽKA TELEKOMUNIKAČNEHO VEDENIA
- SO 609 TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA

PREVÁDZIOVÉ SÚBORY

- PS 01 TRANSFORMAČNÁ STANICA TS1
- PS 02 TRANSFORMAČNÁ STANICA TS2 – projekt ZsDis

- PLOCHY PRE PEŠÍCH – ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- PLOCHY ZÁSBOVOVIA KOMUNIKÁCIA
- PLOCHY ZÁSBOVOVACÍ DVOR – BETÓN
- PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ VIÚTROAREÁLOVÉ
- PLOCHA ZELENÉ – TRÁVNÍK
- KRIKY – VÝSADBA NA ROVINE
- KRIKY – VÝSADBA VO SVAHU
- ZAHON – TRVALKY, OKRASNÉ TRÁVY A CIBUFOVINY
- POPINAVÉ RASTLINY
- VÝŠTRKOVANÁ PLOCHA



NAVROHOVANÉ STROMY

- VAROVNÝ PÁS š.400mm – DLAŽBA S POLGULOVITÝMI VÝSTUPKAMI
- SIGNÁLNY PÁS š.800mm – DLAŽBA S POLGULOVITÝMI VÝSTUPKAMI + DLAŽBA S DRAŽKAMI



**SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv - určený pomocou GNSS**

Z1	XXXXXXXX	DÁTUM
ZMENA	VYPRACOVANÝ PODPIS	KONTROLOVANÝ PODPIS

±0,000=169,00 m.n.m.

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Autor :		ST VOPROJEKT P O P R A D	
Vedúci projektant:	ING.DOBROTKA	Vypracoval :	ING.GROMADOVÁ
Zodpovedný projektant :	ING.GROMADOVÁ	Kreslil :	ING.GROMADOVÁ
Odborový projektant :		Kontroloval :	
Objednávateľ :	AXA Projekt s.r.o GALANTA	Dátum: 09/2021	Stupeň : DUR
Akcia:		Práca: 01	Formát: 21A4
OBCHODNÉ CENTRUM ul. Zlatomoravecká NITRA SO 210 CHODNÍK, SO 210.1 CYKLOCHODNÍK, SO 210.2 CHODNÍK		Č. akcie:	Výkres: UR 01
Obsah:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	14 281	Zmena: 00
	mierka:	1:500	