



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1262/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť z parcely registra „C“ KN č. 188/3 v kat. úz. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2022
Dátum vyhotovenia:	09.06.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť z parcely registra „C“ KN č. 188/3 v kat. úz. Horné Krškany)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti o výmere cca 36 m² z parcely registra „C“ KN č. 188/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1549 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť DEČKO s. r. o., Janka Kráľa 2045, 949 01 Nitra, IČO: 53 524 624

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti o výmere cca 36 m² z parcely registra „C“ KN č. 188/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1549 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť DEČKO s. r. o., Janka Kráľa 2045, 949 01 Nitra, IČO: 53 524 624.

Dôvodom odpredaja nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ odkúpil stavbu na parcele registra „C“ KN č. 177/1, stojacu oproti parkovisku, ktorá bude slúžiť ako predajňa polotovarov - kovy a technické plasty. Pre zlepšenie podmienok prevádzky aj ohľadom parkovania spoločnosť DEČKO s. r. o. plánuje odkúpenie časti jestvujúceho parkoviska s tým, že počas pracovných dní, v pondelok až piatok od 08.00 hod. do 16.00 hod., bude parkovisko slúžiť pre potreby spoločnosti a zákazníkov a vo zvyšnom čase bude parkovisko voľné pre verejnosť

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2022

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť z parcely registra „C“ KN č. 188/3 v kat. úz. Horné Krškany)

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť z parcely registra „C“ KN č. 188/3 v kat. úz. Horné Krškany) na základe žiadosti.

Odbor majetku Mestského úradu v Nitre rieši žiadosť spoločnosti **DEČKO s. r. o., Janka Kráľa 2045, 949 01 Nitra, IČO: 53 524 624** zo dňa 28.03.2022 v zastúpení Ing. Milanom Dekanom, konateľom spoločnosti, o odkúpenie existujúceho parkoviska, resp. časti parkoviska na parcele registra „C“ KN č. 188/3 v kat. úz. Horné Krškany. Žiadateľ odkúpil stavbu na parcele registra „C“ KN č. 177/1, stojacu oproti parkovisku, ktorá bude slúžiť ako predajňa polotovarov - kovy a technické plasty. Pre zlepšenie podmienok prevádzky aj ohľadom parkovania spoločnosť DEČKO s. r. o. plánuje odkúpenie časti jestvujúceho parkoviska s tým, že počas pracovných dní, v pondelok až piatok od 08.00 hod. do 16.00 hod., bude parkovisko slúžiť pre potreby spoločnosti a zákazníkov a vo zvyšnom čase bude parkovisko voľné pre verejnosť.

Mesto Nitra je vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 188/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1549 m² v kat. úz. Horné Krškany, na ktorej je vybudovaná miestna komunikácia ul. Pod Katrušou, súčasťou ktorej je aj parkovacia plocha.

Odbor dopravy MsÚ v Nitre

vydal k žiadosti spoločnosti DEČKO s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 2045, Nitra nasledovné vyjadrenie:

„Nesúhlasíme s odpredajom časti cestného pozemku miestnej cesty Pod Katrušou na požadovaný účel. Spoločnosť má možnosť vytvoriť podmienky pre parkovanie na vlastnom pozemku. Vo svojej žiadosti spoločnosť uvádza, že plánuje stavbu dokončiť a skolaudovať prevádzku na to určenú, podľa stavebného povolenia. **V stavebnom povolení** pre túto prevádzku **musí byť uvedená potreba parkovacích miest** (pre zákazníkov, pre pracovníkov) **a taktiež aj ich umiestnenie**. Takéto parkovacie miesta musí povoliť špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby.“

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany na zasadnutí konanom dňa 30.05.2022 žiadosť prerokoval a stotožnil sa so stanoviskom odboru dopravy MsÚ v Nitre, a teda nesúhlasí s odpredajom predmetného cestného pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala žiadosť spoločnosti DEČKO s. r. o., Janka Kráľa 2045/132, Nitra a uznesením číslo 118/2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** odpredaj časti o výmere cca 36 m² z parcely registra „C“ KN č. 188/3 v kat. úz. Horné Krškany pre spoločnosť DEČKO s. r. o., Janka Kráľa 2045/132, Nitra, IČO: 53 524 624.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť z parcely registra „C“ KN č. 188/3 v kat. úz. Horné Krškany) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 188/3

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Krškany



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

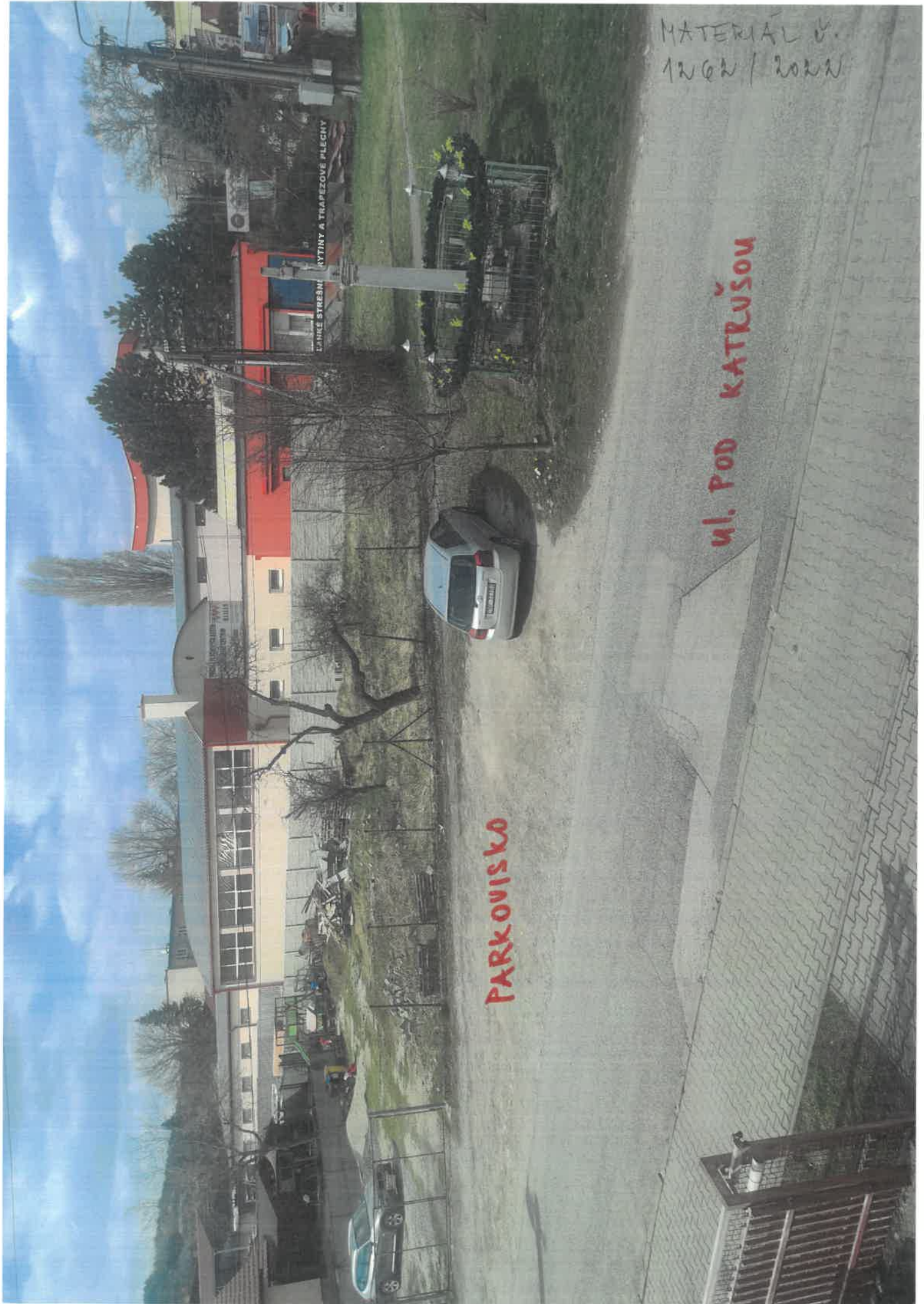


MATERIAL V.
1262 / 2022

ul. POD KATRŮŠOU

PARKOVIŠKO

LANĚ STŘEŠNÍ
RYTINY A TRAPEZOVÉ PLECHY



Parcela registra C, 188/3

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Krškany

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



MATERIAL V.
1262 / 2022

ul. POD KATRŮŠOU

PARKOVIŠKO

LANĚ STŘEŠNÍ
RYTINY A TRAPEZOVÉ PLECHY

