

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1277/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2039/3 a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra – František Moravčík)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.06.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	09.06.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2039/3 a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra – František Moravčík)

### 1. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a časti o výmere cca 5 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34688 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Františka Moravčíka, trvale bytom Nábřežie mládeže 67, 949 01 Nitra

### 2. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a časti o výmere cca 5 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34688 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Františka Moravčíka, trvale bytom Nábřežie mládeže 67, 949 01 Nitra

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemku parc. č. 2039/3 je stavba súp. č. 2851 – trafika na LV č. 6364 vo vlastníctve Františka Moravčíka.

u k l a d á

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2022

K: MR

**Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2039/3 a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1**  
**v k. ú. Nitra – František Moravčík)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer odpredaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 09.02.2022 žiadosť Františka Moravčíka, bytom Nábrežie mládeže 67, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a časti o výmere cca 5 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34688 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pri Mestskej tržnici v Nitre na Štefánikovej triede.

Na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/3 je stavba súp. č. 2851 - trafika na LV č. 6364, ktorej vlastníkom je František Moravčík. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. A/2001/09950-001-F29 zo dňa 14.08.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2001.

Pozemok pod stavbou trafiky parc. č. 2039/3 užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy č. 20/2001/SMM zo dňa 22.03.2001 v znení dodatku č. 1.

Za účelom užívania časti pozemku parc. č. 2039/1 ako vstup do objektu trafiky a okapový chodník vedľa objektu má žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 4/2002/SMM zo dňa 30.01.2002.

Z dôvodu umiestnenia stavby trafiky, ktorá je v osobnom vlastníctve žiadateľa, žiada o odkúpenie pozemku pod trafikou vrátane príľahlej plochy slúžiacej ako vstup do trafiky a plocha pod okapovým chodníkom.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre zo dňa 10.03.2022: ÚHA neodporúča zatiaľ odpredaj tohto pozemku a žiada dodržať stanovené a funkčné regulatívy v zmysle schváleného ÚPN CMZ a Vyhlášky 532/2022 Z.z. z hľadiska urbanisticko-architektonického ako aj nasledovných podmienok:

- Žiadame dodržať regulatívy stanovené v ÚPN CMZ. Pozemok je funkčne určený pre pešiu komunikáciu (D2), z priestorového hľadiska nie je pozemok určený na zástavbu!
- Pre zlepšenie verejného priestranstva a celkové zatriktívnenie priestorov Centrálnej mestskej zóny v Nitre útvary hlavného architekta zabezpečuje „Zásady pre umiestňovanie letných terás“, aj „Manuál verejných priestranstiev“, ktoré je potrebné rešpektovať.
- V území centrálnej polohy mesta podľa schváleného ÚPN CMZ mesta Nitra naďalej platí regulácia neumiestňovania objektov stánkového predaja s „provizórnym“ charakterom stavby, umiestnenie stánkového predaja je podmienené individuálnym komisionálnym posúdením zámeru a rozhodnutím o trvalejšom umiestnení takýchto zariadení, ktoré preukážu vhodnosť a potrebu záujmovej funkcie a architektonickú kvalitu objektu primeranú prostrediu danej lokality;
- Pre možnosti trvalejšej zástavby a samotným posúdením možnosti odpredaja plochy pre takýto investičný zámer odporúčame spracovať architektonickú štúdiu ako podklad pre podrobenie riešenia v tejto lokalite.

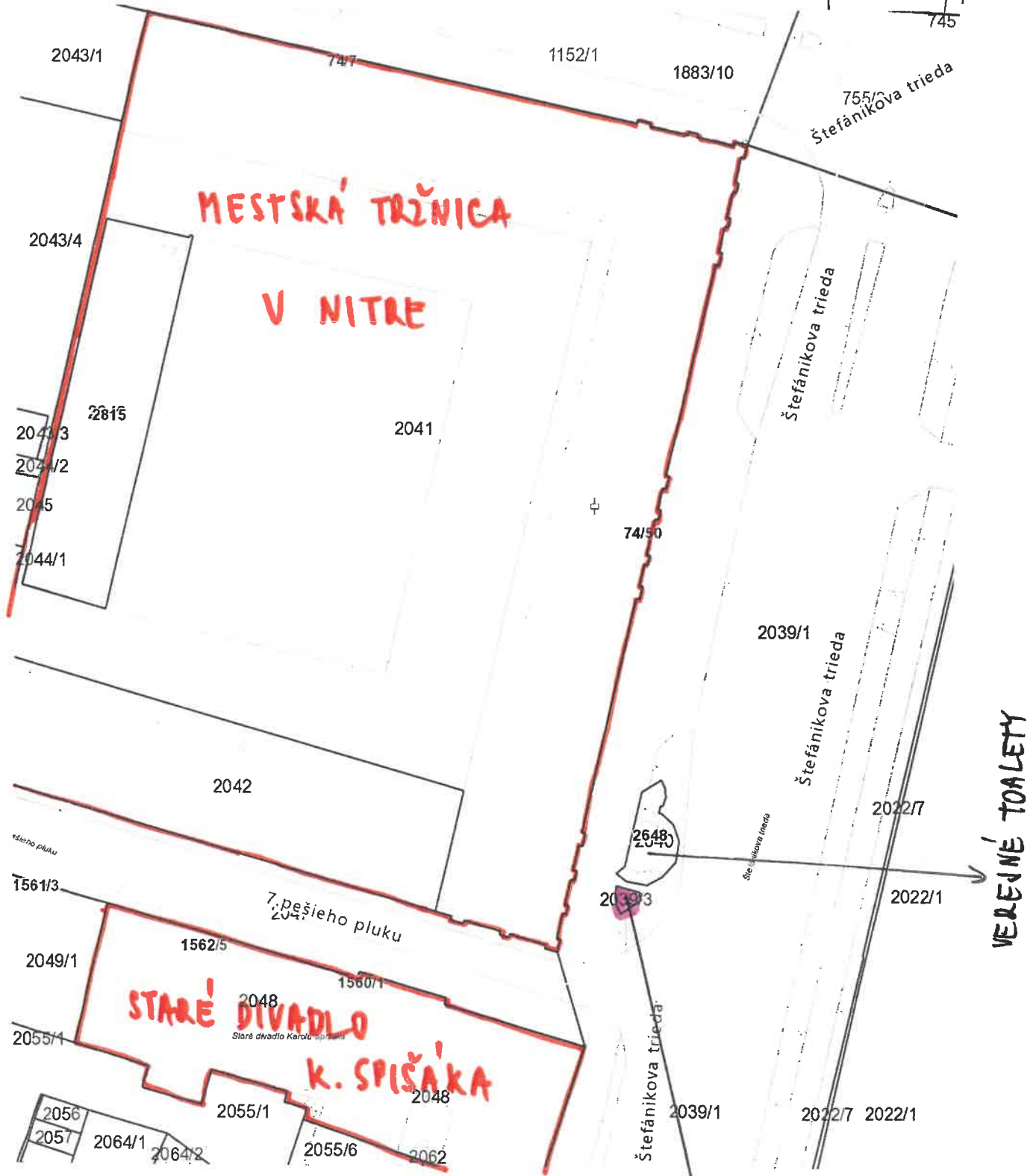
**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 09.05.2022 a nesúhlasí s odpredajom.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 08.06.2022 a uznesením č. 115/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a časti o výmere cca 5 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34688 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Františka Moravčíka, trvale bytom Nábrežie mládeže 67, 949 01 Nitra.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export  PREDMET ŽIADOSTI - ODKÚPENIE POZEMKU p.č. 2039/3 a časti POZEMKU p.č. 2039/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

TRAFIKA s.č. 2851

**PREDMET ODPREDAJA:**

pozemok parc.č. 2039/3 (9m<sup>2</sup>) pod stavbou trafiky  
časť o výmere cca 5m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2039/1 - vstup do trafiky a  
okružný chodník

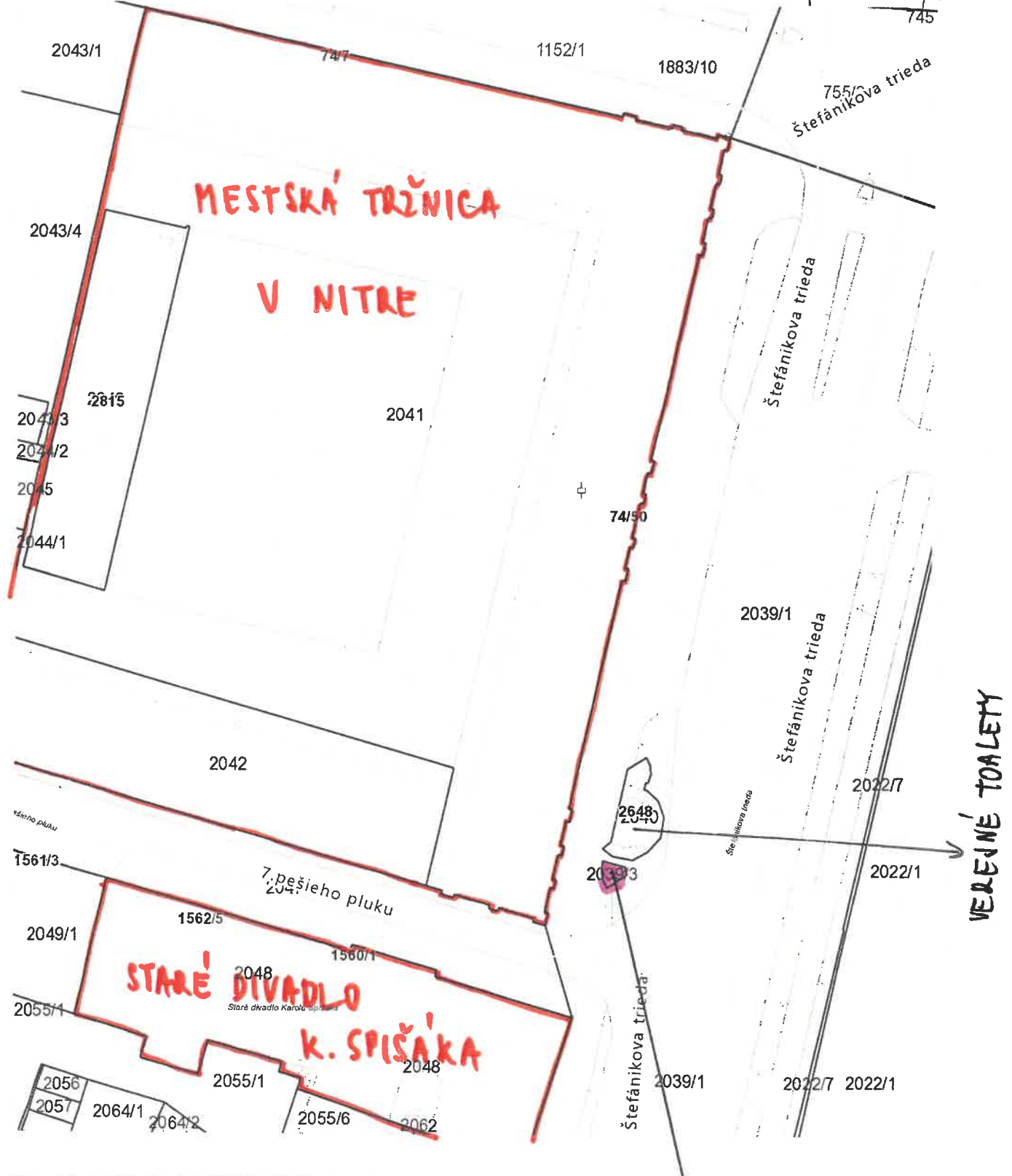


Export



PREDMET ŽIADOSTI - ODKÚPENIE POZEMKU p.č. 2039/3 a časti POZEMKU p.č. 2039/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

TRAFIKA s.č. 2851

**PREDMET ODPREDAJA:**

pozemok parc.č. 2039/3 (9m<sup>2</sup>) pod stavbou trafiky  
časť o výmere cca 5m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2039/1 - vstup do trafiky a  
okružný chodník

