



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1060/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Nitra, Staničná ul.)
Spracovateľ:	Angela Marková referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Angela Marková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.04.2022
Dátum vyhotovenia:	07.04.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Nitra, Staničná ul.)

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 5 bod 2 ods. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu osobnými motorovými a nákladnými vozidlami cez časť prístupovej komunikácie v smere od MK Staničná na autobusovú stanicu ako verejného pozemku označeného ako parc. reg. C KN

č. 2760/1 bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. reg. E KN č. 1618/2 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry (LV č. 6879), v prospech Ing. Ladislava Bratha a Márie Csámpaiovej, bytom, Nitra. Dôvodom žiadosti bolo zriadenie vecného bremena na zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C KN č. 2869/3 zapísaného v LV č. 4367.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(zriadenie vecného bremena v kat. úz. Nitra, Staničná ul.)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť:

- **Ing. Ladislav Brath, Družstevná 2676/14, Nitra**
o zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez verejný pozemok parc. reg. C KN č. 2760/1 kat. úz. Nitra bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. reg. E KN č. 1618/2 kat. úz. Nitra zapísaná v LV č. 6879.

Lokalizácia predmetu žiadosti: pozemok sa nachádza za parc. reg. C KN č. 2760/3 – vlastník Šebo Eduard (začiatok prístupovej komunikácie smerom na autobusovú stanicu) a následne nadväzuje na niektoré pozemky vo vlastníctve spoločnosti ARRIVA, a. s.. ako aj ďalších fyzických vlastníkov.

Pozemok **parc. reg. C KN č. 2869/3** kat. úz. Nitra vo vlastníctve Brath Ladislav, Dolnozoborská 24/30, Nitra (podiel: ¼) a Csámpaiová Mária, Cirkevná ulica 304/22, Čechynce (podiel: ¾), ku ktorému je požadované zriadenie vecného bremena, priamo susedí až s pozemkom ARRIVA, a. s. – parc. reg. C KN č. 2086/35.

Pred pozemkom *parc. reg. C KN č. 2869/3 kat. úz. Nitra sa nachádza aj parc. reg. C KN č. 2086/10 kat. úz. Nitra* tiež vo vlastníctve Brath Ladislav a Csámpaiová Mária.

Vecné bremeno – právo prechodu chce žiadateľ zriadiť z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku *parc. reg. C KN č. 2869/3 kat. úz. Nitra.*

Odbor dopravy MsÚ v Nitre: zaujal k žiadosti stanovisko OD 11585/2021 zo dňa 11.10.2021, podľa ktorého **neodporúča** zriadenie vecného bremena cez verejný pozemok parc. reg. C KN č. 2760/1 – majetkovú podstatu tvorí parc. reg. E KN č. 1618/2 kat. úz. Nitra – vlastníctvo Mesta Nitra (LV č. 6879).

Prístupová komunikácia v smere od MK Staničná na autobusovú stanicu ako aj celý areál AS funguje v osobitnom dopravnom režime a prístup k parc. reg. C KN č. 2869/3 (vlastníctvo Ing. Ladislav Brath v ¼-ine) by musel byť vedený cez parc. reg. C KN č. 2086/35 (vlastníctvo Arriva Nitra, a. s.) – ktorý je ako chodník s vysokou intenzitou pohybu dotknutý najmä vťahom k bezpečnosti chodcov. Žiadateľ má možnosť využívať prístup k predmetnej parcele zo strany od Družstevnej ulice.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: dáva vyjadrenie č. 11541/21 zo dňa 23.08.2021, podľa ktorého v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nitra /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 14.03.2013 a dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu /VZN/ mesta Nitra č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitra, je predmetná parcela súčasťou komunikácie Staničná ul., v ktorej je dopravný prístup obmedzený osobitným režimom. Komunikácia je prevažne využívaná ako pešia spoločenská ulica s pokračovaním na prechod (pasáž) cez areál Polygón.

V polohe spoločnej hranice parciel č. 2086/1 a 1618/2 upozorňujeme na novonavrhovanú verejnoprospešnú stavbu VPS č. 17 (VPS D21) – viacúrovňové podlažné verejné parkovisko a parkovacie garáže pri autobusovej stanici.

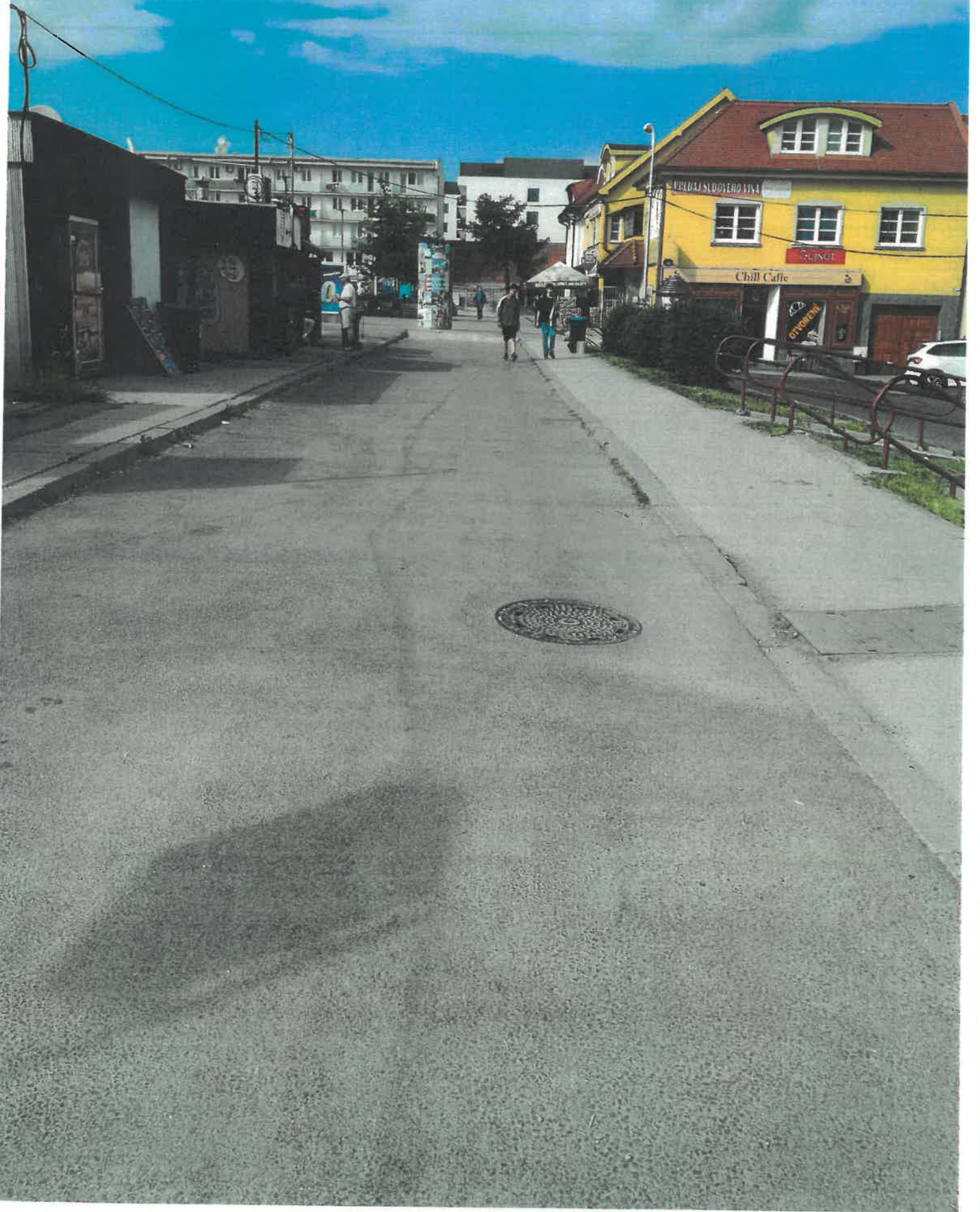
Výbor mestskej časti 2 Staré Mesto: v zmysle Uznesenia č. 95/2021 po prerokovaní materiálu zaujal stanovisko, kde **n e s ú h l a s í** so zriadením vecného bremena na parc. reg. E KN č. 1618/2 kat. úz. Nitra na základe vyjadrení príslušných odborov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 189/2021 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok reg. C KN parc. č. 2760/1 v k. ú. Nitra bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. E KN parc. č. 1618/2 na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Ladislava Bratha.

Mestská rada v Nitre: na svojom 37. zasadnutí (riadnom) na základe Uznesenia č. 741/2021-MR zo dňa 07.12.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zriadenie vecného bremena na prechod a prejazd pre Ing. Ladislava Bratha a Máriu Csámpaiiovú.

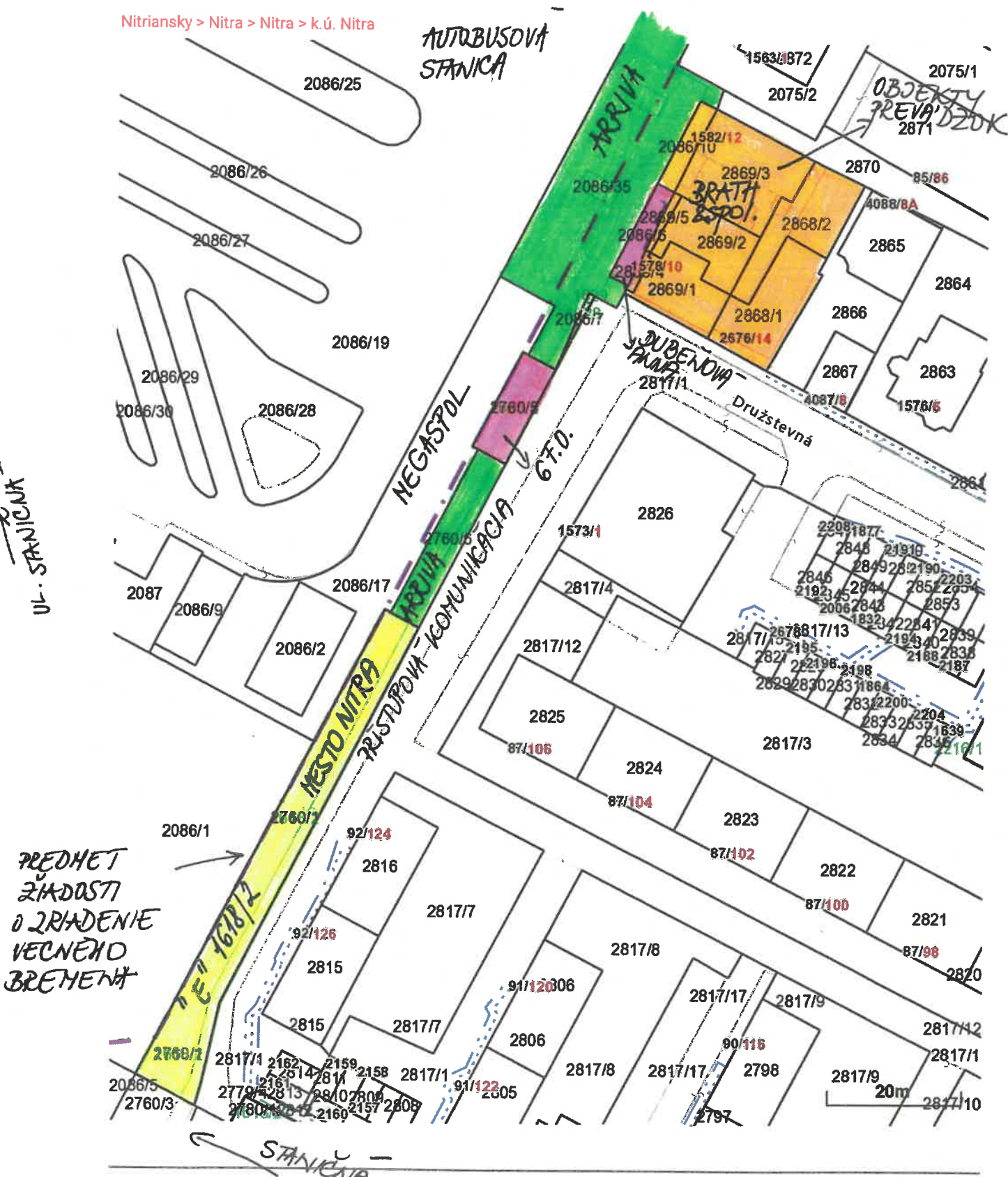
Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Nitra, Staničná ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal. č. 1060/2023



Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový Klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.