



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1235/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o. - odpredaj pozemku – k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.06.2022
Dátum vyhotovenia:	23.05.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o. - odpredaj pozemku – k.ú. Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok parcela reg. C KN č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 71 m², vedené v LV č. 6897, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., so sídlom Hlavná 75, 951 95 Obyce, IČO: 36 559 636.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok parcela reg. C KN č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 71 m², vedené v LV č. 6897, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., so sídlom Hlavná 75, 951 95 Obyce, IČO: 36 559 636.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., je vlastníkom susedného pozemku, a to parcely registra C KN č.2748/9 ako i stavby – skladu s.č. 1899 postavenej na pozemku p.č. 2748/3, LV č. 4792. Predmetný sklad je súvislá stavba postavená na pozemkoch p.č. 2748/3 ako i p.č.2748/9. V súčasnosti má Mesto Nitra so spoločnosťou Pneuservis Gajdoš, s.r.o., uzatvorenú NZ č.j. 876/07/OM zo dňa 30.08.2007, na dobu neurčitú, predmet nájmu je p.č. 2748/3.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2022

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o. - odpredaj pozemku - k.ú. Nitra)

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená **dňa 12.11.2021** žiadosť spoločnosti **Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o.**, so sídlom Hlavná 75, 951 15 Obyce, týkajúca sa odkúpenia pozemku parcely registra **C KN č. 2748/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.**

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitra a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č.3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemok **C KN č. 2748/3 k.ú. Nitra nachádza v trase Verejnoprospešnej stavby VPS 1.26 Prepojenie a rozšírenie miestnej komunikácie Staničnej ul. – v PFCelku Nové mesto v súvislosti so zaradením do vnútorného dopravného okruhu mesta.**

Na základe horeuvedeného Útvár hlavného architekta s odpredajom pozemku C KN č. 2748/3 k.ú. Nitra nesúhlasí.

Odbor majetku: Spoločnosť Pneuservis Gajdoš, s.r.o. je vlastníkom pozemku parcely registra C KN č.2748/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² a stavby – skladu s.č. 1899, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2748/3, vedené v LV č. 4792 , k.ú. Nitra.

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je vedený v LV č. 6879- vo vlastníctve Mesta Nitra. Ide o jednu súvislú budovu postavenú na pozemkoch p.č. 2748/3 a p.č.2748/9.

V súčasnosti spoločnosť Pneuservis Gajdoš, s.r.o. má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č.j. 876/07/OM zo dňa 30.08.2007 na dobu neurčitú, a to na p.č. 2748/3 o výmere 75 m², ktorá je predmetom odpredaja.

O odpredaj pozemku parcela reg. C KN č. 2748/3 o výmere **71 m²**, žiadajú opätovne z dôvodu usporiadania majetkovo-právnych vzťahov spoločnosti, nakoľko budova Pneuservisu GAJDOŠ, s.r.o. je súvislá stavba umiestnená na pozemkoch parc.č. 2748/3 ako i parc. č. 2748/9.

Uznesením č. 356/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 a uznesením č. 241/2019-MZ zo dňa 27.06.2019 Mestské zastupiteľstvo v Nitre neschválilo odpredaj vyššie uvedeného pozemku.

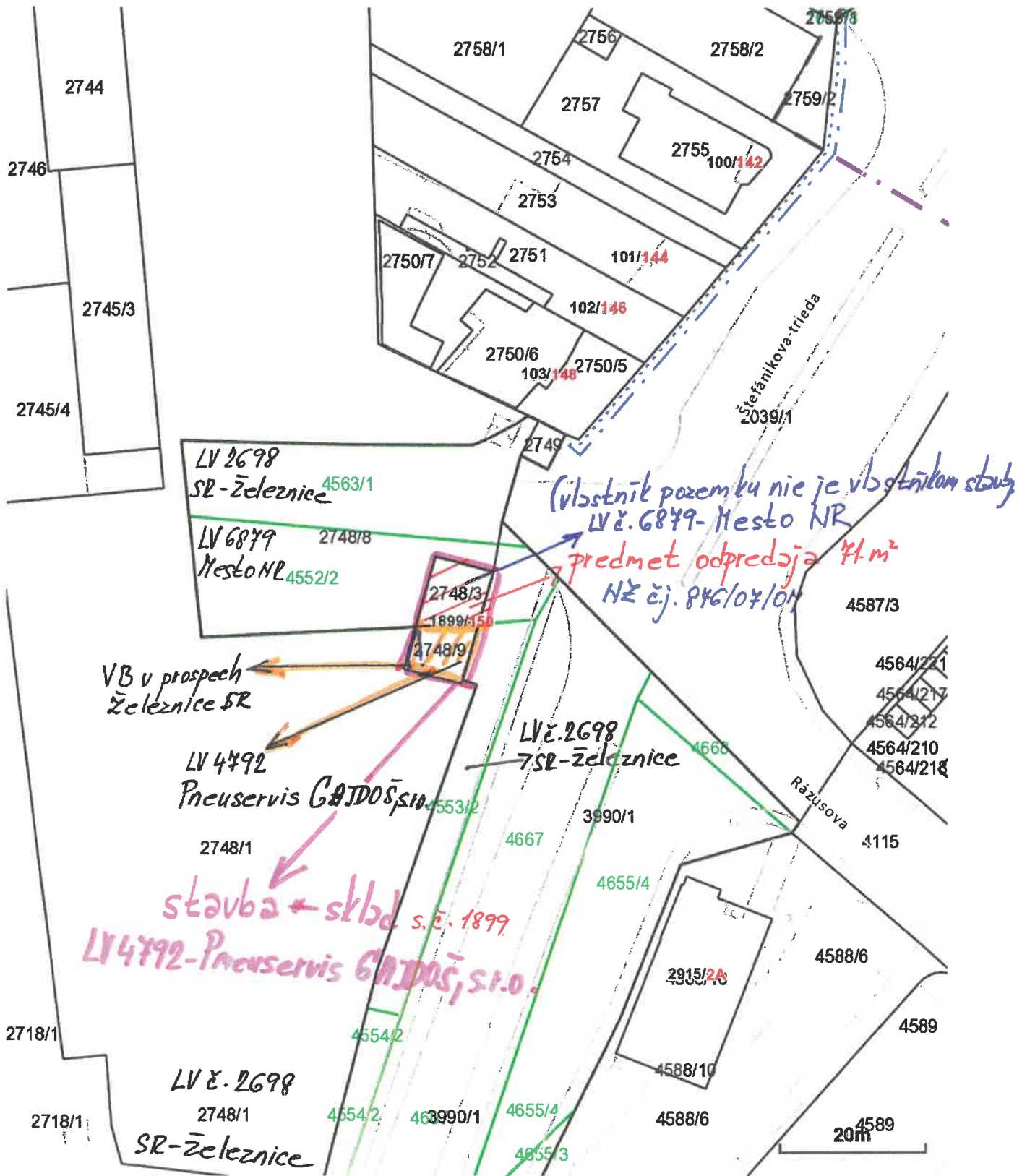
Stanovisko VMČ č.2 – Staré mesto: uvedené prerokoval dňa 13.12.2021 a v zmysle vyjadrenia Útváru hlavného architekta **nesúhlasíme.**

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a **uznesením č. 10/2022 odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2748/3 – zastav. plochy a nádv. o výmere 71 m² v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Nitra pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o. „Hlavná 75, 951 15 Obyce, IČO: 36 539 636. Komisia odporúča spoločnosti Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o. obrátiť sa na Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre vo veci vyňatia pozemku parc. reg. C KN č.2748/3 z trasy Verejnoprospešnej stavby VPS 1.26 Prepojenie a rozšírenie miestnej komunikácie Staničnej ul.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o.- odpredaj pozemku- k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

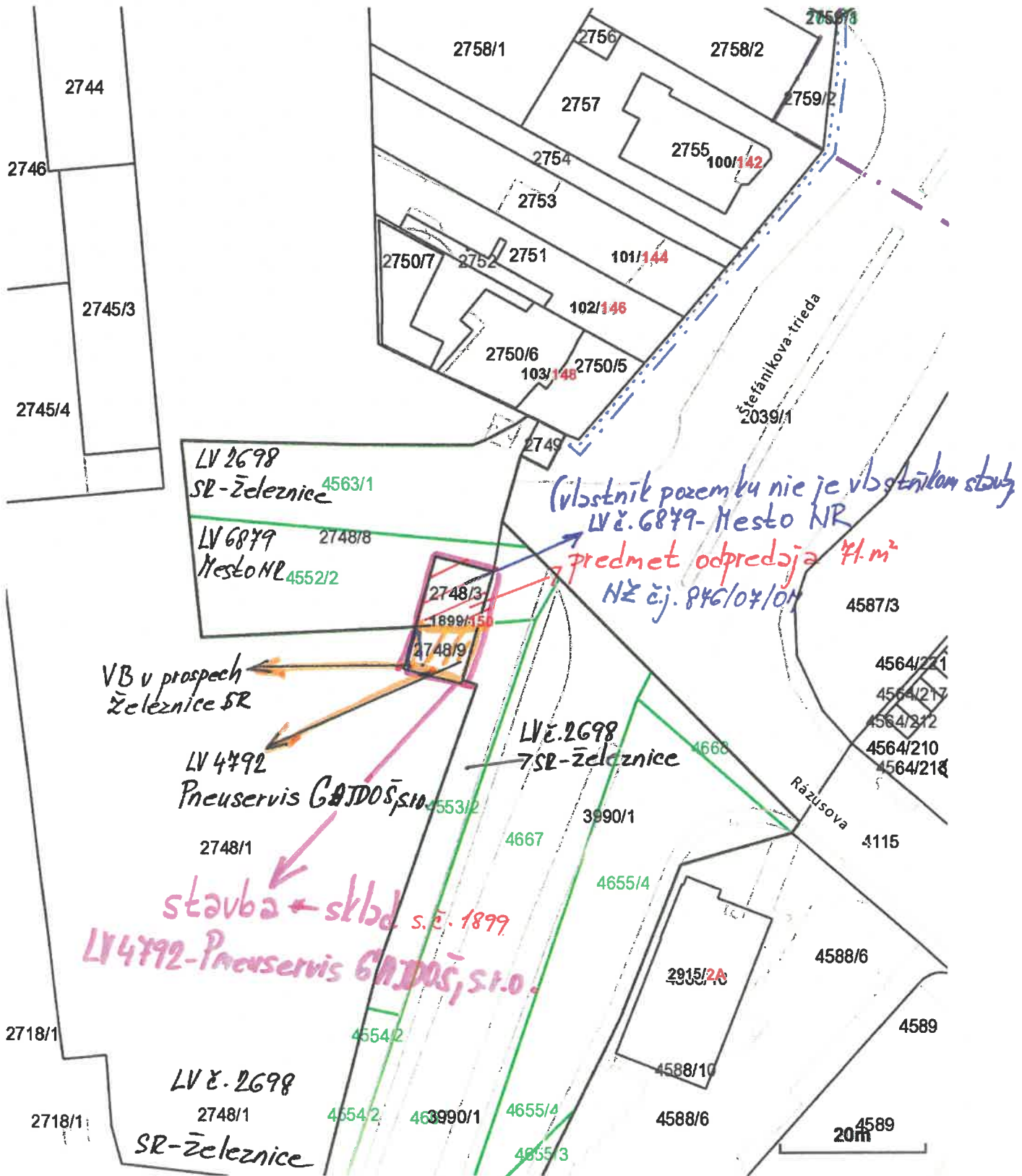


mat.č. 1235/2022



Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



mat.č. 1235/2022



ZIPPASTONE

Pneuservis
GAJDOS, s.r.o.

Continental

MICHELIN

YOKOHAMA