



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1181/2022
Názov materiálu:	Prenájom gastrostánku v areáli Letného kúpaliska Nitra – podmienky OVS
Spracovateľ:	Richard Vítek, referent technik - rozpočtár
Napísal:	Richard Vítek, referent technik - rozpočtár
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.04.2022
Dátum vyhotovenia:	06.04.2022
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom gastrostánku v areáli Letného kúpaliska v Nitre“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom gastrostánku v areáli Letného kúpaliska v Nitre“

u k l a d á

I. prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 27.4.2022

K: MR

II. riaditeľovi Službyt Nitra, s.r.o.

uzatvoriť nájomnú zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.5.2022

K: MR

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia:

Mgr. Ján Greško

Ing. Miloš Dovičovič

Ing. Peter Bakay

Pavol Obertáš

Mgr. Petra Ajdariová

Ing. Štefan Štefek

Ing. arch. Viktor Šabík, AA

**Vyhlasovateľ : Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra**

Súťažné podmienky

pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom gastrostánku v areáli Letného kúpaliska v Nitre“

V Nitre, apríl 2022

Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom gastrostánku v areáli Letného kúpaliska v Nitre“

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1.1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len OVS) je prenájom gastrostánku v areáli Letného kúpaliska v Nitre. **Nehnutelnosť bude prenajatá na dobu určitú, a to 4 roky, počnúc tohtoročnou sezónou 2022.**

Nájomné je určené minimálnou sumou 30,-€ za m² za mesiac. Nájomné sa bude platiť len za obdobie, počas ktorého bude kúpalisko otvorené. V prípade neúplného mesiaca sa bude platiť alikvotná časť nájomného zodpovedajúca počtu otvorených dní. Okrem nájomného bude potrebné platiť aj smetné v podobe mesačného paušálu vo výške 55,-€. Energie sa budú platiť formou zálohových platieb podľa veľkosti stánku (14,77m²), po skončení sezóny budú tieto platby zúčtované podľa reálnej spotreby po odčítaní meračov.

Popis gastrostánku:

Gastrostánok sa skladá z dvoch prepojených kontajnerov, každý o rozmere 6058x2438 mm. Bude napojený na elektrickú sieť, verejný vodovod a kanalizáciu. Vybavený bude svetelnou a zásuvkovou inštaláciou spolu s elektrickým ohrievačom vody a základnou sanitou, schválenou príslušným Úradom verejného zdravotníctva. Ostatné zariadenie a vybavenie gastrostánku nevyhnutné na výkon danej činnosti je víťazný navrhovateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady spolu so schválením prevádzky príslušným Úradom verejného zdravotníctva.

1.2. Popis predmetu OVS a očakávaný podnikateľský zámer

Zvýšenie množstva prevádzok, sortimentu a kvality jedál a nápojov ponúkaných pre návštevníkov Letného kúpaliska v Nitre.

2. Okruh možných navrhovateľov

- 2.1. Navrhovateľom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony, ktorá má oprávnenie podnikat' v oblasti uvedenej v popise predmetu OVS.
- 2.2. Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej vylúčená osoba), ako i osoba blízka vylúčenej osobe.

3. Podmienky účasti

Navrhovateľ musí spĺňať tieto podmienky:

- 3.1. Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi a štátu.
- 3.2. Navrhovateľ nesmie mať evidované daňové nedoplatky a nedoplatky z poisťného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie.
- 3.3. Navrhovateľ nesmie byť evidovaný v Registri trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky o právoplatne odsúdených právnických osobách v zmysle zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov.

4. Projektová dokumentácia gastrostánku

Navrhovateľom, ktorí prejavia záujem, budú poskytnuté informácie z projektovej dokumentácie zhotovenej dodávateľom gastrostánkov. Bližšie informácie na tel. č. 037/6502 222, kontaktná osoba Bc. Richard Vítek, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, Štefánikova 60, Nitra, v pracovných dňoch v pondelok – piatok v čase od 8.00, v pondelok, utorok a vo štvrtok do 15.00 hod., v stredu do 16.45 hod. a v piatok do 13.45 hod., prípadne na požiadanie aj elektronicky na emailovej adrese: vitek@msunitra.sk

5. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazom OVS určeným komisiou.

6. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená na styk s navrhovateľmi

Bc. Richard Vítek, kancelária č. 303, Odbor majetku
Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra
vitek@msunitra.sk tel. č. 037/6502 222

7. Miesto a spôsob prevzatia súťažných podmienok

Osobne na adrese:

Mestský úrad v Nitre
kancelária č.303, Odbor majetku
Kontaktná osoba: Bc. Richard Vítek

v lehote: od 27.4.2022 do 11.5.2022

v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni

Elektronicky:

Zaslanie žiadosti o poskytnutie súťažných podmienok elektronicky na emailovú adresu:
vitek@msunitra.sk

v lehote: od 27.4.2022 do 11.5.2022

v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni

8. Lehota a spôsob doručenia súťažných návrhov

Lehota na predloženie :do 13.5.2022 do 12.00 hod.

Platí prezentačná pečiatka Mestského úradu v Nitre. Návrhy sa prijímajú v uzatvorenej obálke s označením: „OVS – „Prenájom gastrostánku v areáli Letného kúpaliska v Nitre“ – NEOTVÁRAŤ!

Súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:

**Mestský úrad v Nitre
Odbor majetku, p. Vítek
Štefánikova 60
950 06 Nitra**

Obálka musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa pre prípad vrátenia neotvorenej obálky, ktorá bude doručená po lehote na predloženie súťažných návrhov. Návrh môže predložiť iba navrhovateľ, ktorý si prevzal súťažné podmienky u vyhlasovateľa súťaže.

9. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie

Dňa 18.5.2022 o 10:00 hod.

v zasadacej miestnosti č. 634, I. poschodie v budove Mestského úradu v Nitre

10. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: do 31.5.2022

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

11. Povinný obsah súťažného návrhu

- vyplnený formulár Registrácia záujemcu o prenájom gastrostánku na Letnom kúpalisku v Nitre počas letnej sezóny 2022, 2023, 2024 a 2025
- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

12. Rozsah prípustných zmien

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

13. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Hodnotenie:

- Miera podielu vlastnej výroby v ponúkaných jedlách a nápojoch	20 bodov
- Využívanie surovín domáceho pôvodu	10 bodov
- Jedinečnosť a kvalita ponúkaného sortimentu výrobkov	25 bodov
- Regionálnosť navrhovateľa	10 bodov
- Referencie a skúsenosti navrhovateľa	15 bodov
- Ponúknutá cena nad rámec minimálne stanovenej ceny	20 bodov

Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti, nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spravenie, resp. doplnenie jeho návrhu.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek.

Body získané v jednotlivých kritériách sa pri každom hodnotenom súťažnom návrhu sčítajú.

Podľa celkového súčtu získaných bodov od všetkých členov komisie za všetky kritériá sa zostaví poradie súťažných návrhov vzostupne od najvyššieho po najnižší súčet celkovo získaných bodov, pričom na prvom mieste sa umiestni súťažný návrh s najvyšším súčtom sčítaných bodov za všetky kritériá.

Po vyhodnotení OVS vyhlasovateľ písomne vyrozumie navrhovateľa na prvom mieste, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Ostatným navrhovateľom oznámi v lehote viazanosti súťažných návrhov, že v OVS neuspeli.

14. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

15. Ďalšie podmienky OVS

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287 Obch. zákonníka)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť

(§ 283 Obch. zákonníka)

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do súťaže subjekty, ktoré si neplnia finančné záväzky voči Mestu Nitra
- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre s označením dátumu a hodiny doručenia
- vyhlasovateľ nehradí náklady navrhovateľov spojené s účasťou v OVS.

Dôvodová správa

V auguste 2019 bola zriadená pracovná skupina pre vypracovanie návrhu modernizácie mestského letného kúpaliska. Z dôvodu absencie termálneho vrtu a veľmi veľkých finančných požiadaviek navrhla zamietnuť predstavu prestavby kúpaliska na celoročný aquapark a odporučila vrátiť sa k nazeraniu na mestské kúpalisko, ako na letné sezónne kúpalisko. Po vypracovaní vlastnej SWOT analýzy navrhla jeho postupnú modernizáciu rozčlenenú do viacerých etáp. Na rok 2020 bolo odporúčané vykonať nasledovné práce a aktivity:

- výmena zastaralých bazénových filtrov
- ohrev detského bazéna
- odstránenie poškodených a zastaralých bufetových stánkov vo vlastníctve mesta
- kúpa troch nových kontajnerových gastrostánkov spĺňajúcich požiadavky RÚVZ a jedného kontajnerového WC pre verejnosť
- vybudovanie spevnených plôch a novej oddychovej časti pred gastrozónou
- skvalitnenie ponúkaných gastroslužieb

V tomto zmysle boli schválené podmienky súťaže na poskytovateľov gastroslužieb v troch nových gastrokontajneroch, ktoré sú umiestnené na mestskom kúpalisku. Vzhľadom na výšku nákladov potrebnú na dovybavenie gastrokontajnerov samotnými nájomníkmi, krátky sezónny čas otvorenia kúpaliska a relatívne značnú výšku požadovanej minimálnej ceny za prenájom, odporúčame súťažiť nájomcov na štyri roky.

S víťazmi boli uzatvorené nájomné zmluvy.

Správca areálu, Služby Nitra s.r.o. upozornil mesto Nitra, že 1 gastrostánok je voľný, bola ukončená nájomná zmluva. Na základe toho predkladáme na schválenie podmienky OVS na výber nového nájomcu.

Nakoľko cieľom súťaže nie je len výber poskytovateľov gastroslužieb, ale aj zvýšenie ich kvality a rozmanitosti, odporúčame okrem výšky ponúkanej sumy nad stanovené minimum, uplatniť aj kritériá zohľadňujúce kvalitu ponúkaných jedál a nápojov či skúsenosti s daným typom služieb.

Záujemcovia budú musieť vyplniť jednotný formulár, v ktorom sa zaviazajú aj k dodržiavaniu jednotného dizajnu reklamných výstupov, povinnosti konzultovať s prevádzkarom využitie vlastného mobiliáru či súhlasiť so používaním vratných pohárov, pokiaľ sa tento systém na kúpalisku zavedie.

Výberová komisia v počte sedem členov je navrhnutá v zmysle VZN č 22/2009 *pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájomu majetku mesta Nitry* a dodržiava navrhnutú štruktúru členov.

Registrácia záujemcu o prenájom gastrostánku na Letnom kúpalisku v Nitre počas letnej sezóny 2022, 2023, 2024 a 2025

Predmetom tejto súťaže je výber prevádzkovateľa gastrostánku v areáli Letného kúpaliska v Nitre na dobu prenájomu štyri roky, počnúc tohtoročnou sezónou 2022.

Areál letného kúpaliska sa nachádza v mestskom parku pod hradom. Skladá sa zo vstupnej časti so šatňami, bazénovej časti, športovej časti s plážovým ihriskom a gastro zónou so stánkami. V bazénovej časti je šesť bazénov – plavecký 50 metrový bazén, dva relaxačné, dva detské bazény a jeden, ktorý slúži ako dojazd pre tobogan. Areál sa nachádza na ploche 16 tisíc štvorcových metrov. Kapacita kúpaliska je vyše 3 500 návštevníkov.

Popis gastrostánku:

Gastrostánok sa skladá z dvoch prepojených kontajnerov, každý o rozmere 6058x2438 mm. Bude napojený na elektrickú sieť, verejný vodovod a kanalizáciu. Vybavené budú svetelnou a zásuvkovou inštaláciou spolu s elektrickým ohrievačom vody a základnou sanitou, schválenou príslušným Úradom verejného zdravotníctva, avšak je potrebné aby si vybraný prevádzkovateľ dovybavil stánok potrebným vybavením a zabezpečil schválenie priestoru príslušným Úradom verejného zdravotníctva.

pre viac informácií k pôdorysu a vybaveniu stánku kliknite na tento odkaz:

<https://drive.google.com/file/d/1iBOgEVAUm8ZepBlch3sXT5yxdPFsOgCd/view?usp=sharing>

*** Povinné**

E-mailová adresa *

Obchodné meno *

Sídlo firmy/ trvalý pobyt *

IČO *

DIČ *

IČ DPH *

Bankové spojenie *

Meno konateľa / zodpovednej osoby *

Telefón konateľa / zodpovednej osoby *

Email konateľa / zodpovednej osoby *

Som výrobcom ponúkaných gastroproduktov *

Označte iba jednu elipsu.

Áno

Nie

V prípade že ste výrobcom ponúkaných gastroproduktov, uveďte do akej miery

Napište, čo všetko si vyrábate a zhotovujete vo vlastnej réžii (vyplňajte, len ak ste na predchádzajúcu otázku odpovedali áno)

Ponúkané gastroprodukty sú výlučne z domácich surovín, čo viem doložiť ich vysledovateľným pôvodom * *Označte iba jednu elipsu.*

Áno

Nie

Presná špecifikácia vášho sortimentu (položky) *

Prosíme, presne špecifikujte ponuku sortimentu predaja po položkách, obdobne ako na cenníku.

(Rozdeľte kategórie jedlá a nápoje zvlášť.)

Popíšte v čom je vaša ponuka jedinečná? *

Napríklad ide o vaše vlastné receptúry, jedlá a nápoje sú regionálnymi špecialitami, máte ocenenia zo súťaží v príprave daných jedál a pod.

Je vaša ponuka produktov v alternatíve aj bez lepku a laktózy *

Označte iba jednu elipsu.

Áno

Nie

Kde sídli Vaša firma? *

Označte iba jednu elipsu.

Mesto Nitra

Okres Nitra

Nitriansky kraj

Iné: _____

Vaše referencie *

Uvedte či už máte vlastnú prevádzku/stánok, alebo či sa zúčastňujete na konkrétnych trhoch, festivaloch či iných podujatiach. Taktiež uvedte vašu prezentačnú webstránku alebo Facebook stránku

Za prenájom gastrostánku na Mestskom kúpalisku v Nitre ponúkam na mesiac nasledovnú cenu v eurách, vrátane DPH. (Minimálna suma je 30 eur za m² / mesiac) *

Nájom sa bude platiť len za obdobie, počas ktorého bude kúpalisko otvorené. V prípade neúplného mesiaca sa bude platiť zodpovedajúca suma podľa počtu otvorených dní. Okrem nájomného bude potrebné platiť aj smetné v podobe mesačného paušálu vo výške 55 eur. Energie sa budú platiť formou zálohových platieb podľa veľkosti stánku, po skončení sezóny budú tieto platby zúčtované podľa reálnej spotreby po odčítaní meračov.

Každý uchádzač sa môže registrovať iba raz *

Akceptujem

Záujemca musí mať: oprávnenie na podnikanie v predmete činnosti - platný živnostenský list / výpis z obchodného registra a rozhodnutie RÚVZ. *

Potrebné doloženie rozhodnutia RÚVZ po schválení

Akceptujem

Beriem na vedomie, že každý prevádzkovateľ bude povinný dodržiavať jednotný dizajnový vzhľad stánkov a všetky reklamné nápisy ako aj prípadný vlastný mobiliár ešte pred ich umiestnením a použitím si nechať schváliť správcom kúpaliska *

Akceptujem

Beriem na vedomie, že každý prevádzkovateľ bude v prípade zavedenia povinný zapojiť sa do systému zálohovaných pohárov *

Akceptujem

Všetky údaje som vypísal pravdivo a potvrdzujem to vlastnoručným podpísaním tohto formulára v tlačenej forme *

Akceptujem

V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov beriem na vedomie, že Mesto Nitra, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje za účelom prenájmu gastrostánkov v areáli Letného kúpaliska v Nitre na právnom základe predzmluvných a zmluvných vzťahov *

Ochrana osobných údajov Mesto Nitra zhromažďuje, spracováva a používa osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a robí všetko potrebné tak, aby zabezpečila súlad s týmito právnymi predpismi. viac na: <https://gdpr.somi.sk/index.php?id=45>

Beriem na vedomie