



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1170/2022
Názov materiálu:	Návrh na zníženie kúpnej ceny (Ing. Katarína Kapustíková, parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.04.2022
Dátum vyhotovenia:	06.04.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zníženie kúpnej ceny (Ing. Katarína Kapustíková, parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

zníženie kúpnej ceny za odkúpenie parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Katarínu Kapustíkovú, bytom NálepkoVA 737/9, 949 01 Nitra, IČO: 40 077 381

Návrh na zníženie kúpnej ceny (Ing. Katarína Kapustíková, parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 16.12.2021 uznesením číslo 424/2021-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre **Ing. Katarínu Kapustíkovú, bytom Nálepkoва 737/9, 949 01 Nitra, IČO: 40 077 381**, za **kúpnu cenu vo výške 156,- €/m² vrátane DPH** (t. j. 130,- €/m² + DPH), čo pri výmere 494 m² predstavuje sumu 64 220,- € + DPH, t. j. spolu sumu 77 064,- € vrátane DPH.

Predmetná nehnuteľnosť susedí s parcelami registra „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra, ktoré žiadateľka nadobudla ako víťazka obchodnej verejnej súťaže na základe Kúpnej zmluvy č. j. 1031/2021/OM zo dňa 04.06.2021, kedy ponúkla najvyššiu cenu za 1 m², t. j. **156,- €/m² vrátane DPH**. Predmetom OVS bola aj parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, o ktorú neprejavil záujem ani jeden z troch navrhovateľov v čase vyhlásenia OVS.

Znaleckým posudkom č. 99/2020 zo dňa 14.07.2020 bola stanovená jednotková všeobecná hodnota parcely registra „C“ KN č. 5299/1 o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra vo výške **63,34€/m²**(bez DPH), t. j. 31.289,96 €. V súťažných podmienkach bola vyhlásená minimálna kúpna cena za odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/1 vo výške **100,- €/m² vrátane DPH**, t. j. 49 400,- €.

Na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre bol vyhotovený návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol zaslaný žiadateľke na pripomienkovanie.

Žiadateľka v e-mailovej správe zo dňa 25.02.2022 oznámila, že má naďalej záujem o kúpu pozemku registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, avšak za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, prípadne za **kúpnu cenu vo výške 65,- €/m²** bez DPH.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 uznesením číslo 55/2022 **trvá** na pôvodnej výške kúpnej ceny za odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 424/2021-MZ zo dňa 16.12.2021. V prípade nesúhlasu Ing. Kataríny Kapustíkovej s odkúpením predmetného pozemku za kúpnu cenu podľa schváleného uznesenia komisia odporúča vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m² v kat. úz. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ing. Katarína Kapustíková e-mailovou správou zo dňa 29.03.2022 oznámila, že naďalej trvá na nižšej kúpnej cene.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.04.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** zníženie kúpnej ceny za odkúpenie parcely registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra pre Ing. Katarínu Kapustíkovú, bytom Nálepkoва 737/9, Nitra.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zníženie kúpnej ceny (Ing. Katarína Kapustíková, parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 5299/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.