ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PÁROVSKÉ HÁJE

ČISTOPIS

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / HYPOTETICKÁ ŠTRUKTÚRA ZÁSTAVBY

POLOHOPIS (KN - C/E - NOVEMBER 2018)	3796/58
VÝŠKOPIS (TRANSFORMÁCIA ZO ZÁKLADNEJ MAPY M 1:10 000 - STAV Z ROKU 1995)	
HRANICE PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV / V SÚLADE S ÚPM MESTA NITRA A JEHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.4 /	
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY PÁROVSKÉ HÁJE V NITRE	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA LEGISLATÍVNE VYMEDZENÉHO K 1.1.1990	
NÁVRH NA ROZŠÍRENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA V I. A II. ETAPE (VÝHĽAD) / V SÚLADE S ÚPM MESTA NITRA A JEHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.4 /	
BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU / STAV, NÁVRH	
LESNÁ PÔDA A VYSOKÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA	
HRANICA LESA	
OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 25M	
OBČASNÝ VODNÝ TOK (PÁROVSKÝ POTOK) - POBREŽNÉ POZEMKY - MIN. 6,0M OD BREHOVEJ ČIARY	
OBČASNÝ VODNÝ TOK (PÁROVSKÝ POTOK) - NÁVRH ÚPRAVY BREHOV A DNA - POBREŽNÉ POZEMKY - MIN. 6,0M OD BREHOVEJ ČIARY	
HRANICA B P E J	
B P E J - BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY - SEDEMMIESTNY KÓD V ZMYSLE ZÁKONA MP SR Č. 220/2004 Z.Z.	0144202
OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV 1-FILIÁLNY KOSTOL NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE 2 - CENTRUM ZDRAVIA 3 - DOM KULTÚRY, HOSTINEC	
OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - STAV	
HOSPODÁRSKE, TECHNICKÉ A GARÁŽOVACIE OBJEKTY - STAV	
ZASTAVANÉ PLOCHY POZEMKOV - STAV	
ZÁHRADKY TYPU ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD - STAV	
VÝZNAMNEJŠIE SKUPINY DREVÍN - STAV	
VÝZNAMNÉ TRASY SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
VÝZNAMNÉ OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
OCHRANNÉ PÁSMO VŠESMEROVÉHO RÁDIOVÉHO MAJÁKA A MERAČA VYDIALENOSTI D-VOR/DME NIT	
HYPOTETICKÁ ŠTRUKTÚRA ZÁSTAVBY	
PARCELÁCIA NAVRHOVANÁ - ZÁVÄZNÁ/DOPORUČENÁ V RÁMCI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
PARCELÁCIA NAVRHOVANÁ - ZÁVÄZNÁ/DOPORUČENÁ MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
OZNAČENIE PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (A - D)	A
OZNAČENIE POTENCIONÁLNYCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (E - G) S PREDPOKLADOM PRIČLENENIA K PRIESTOROVO - FUNKČNÉMU CELKU	E
OZNAČENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV A - PRIESTOROVO - FUNKČNÁ ČASŤ, 01 - PORADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÉHO POZEMKU	A.01
OZNAČENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI C - PRIESTOROVO - FUNKČNÁ ČASŤ, I. - PORADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÉHO POZEMKU	C.I
OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - ZÁSTAVBA MAX. DO 2NP	
OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - ZÁSTAVBA MAX. DO 2NP	
OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV POSTAVENÉ A ROZOSTAVANÉ V OBDOBÍ R.2006-2018, OBJEKTY S VYDANÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM ALEBO S ÚZEMNÝM ROZHODNUTÍM	
HOSPODÁR., TECHNICKÉ A GARÁŽOVACIE OBJEKTY POSTAVENÉ A ROZOSTAVANÉ V OBDOBÍ R.2006-2018	
MAXIMÁLNA ZASTAVITEĽNÁ PLOCHA STAVEBNÝCH POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV/ OBČ. VYBAVENOSTI (PLOCHA ZASTAVANÁ STAVBAMI)	
ZASTAVANÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV S DOPLNKOVOU FUNKCIOU VYBAVENOSTI V OBLASTI MALOOBCHODU A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB	
ZASTAVANÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV S DOPLNKOVOU FUNKCIOU VYBAVENOSTI PRE SENIOROV	
LIMIT PODMIENEČNEJ ZÁSTAVBY OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 25M / OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU - 150M	
POZEMKY S POLNOHOSPODÁRSKYM VYUŽÍVANÍM FORMOU ZÁHRAD, RESP. ZÁHRADIEK BEZ STAVEBNÝCH OBJEKTOV	
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY SÚČASNÝCH POZEMKOV - SÚKROMNÁ A VYHRADENÁ ZEĽEŇ	
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY STAVEBNÝCH POZEMKOV - SÚKROMNÁ A VYHRADENÁ ZEĽEŇ	
VEREJNÁ ZEĽEŇ - PARKOVÁ, ULIČNÁ	
ULIČNÁ ALEJA / STROMORADIE	
LÍNIE ŽIVÝCH PLOTOV	
IZOLAČNÁ ZEĽEŇ	
MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2, C3	
DOČASNÁ TRASA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	
MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1	
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	
CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE	
PEŠIE KOMUNIKÁCIE	
NÁMESTIE S UPLATNENÍM ZELENE A DROBNEJ ARCHITEKTÚRY	
PARKOVISKÁ	P
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	
SÚKROMNÉ KOMUNIKÁCIE S OBMEDZENÝM PRÍSTUPOM	
DOPRAVNÉ NAPOJENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV Z MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ	
STROM - SOLITÉR	
OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS1, TS2, TS3, ČS1, ATS)	ATS
POŽIARNE BETÓNOVÉ NÁDRŽE DUR PÁROVSKÉ HÁJE - IBV HÁJE	
ZBERNÉ ZARIADENIA PRE SEPAROVANÝ ODPAD	

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PÁROVSKÉ HÁJE - ČISTOPIS

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / HYPOTETICKÁ ŠTRUKTÚRA ZÁSTAVBY

OBSTARÁVATEĽ
MESTO NITRA

ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO BB, S.R.O.

ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
KONATEĽ S.R.O.

ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
KONATEĽ S.R.O.

KOORDINÁCIA DIELA
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. ARCH. PETRA ADAMCZAKOVÁ

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. ARCH. PETRA ADAMCZAKOVÁ
ING. DAGMAR ČUMOVÁ, ING. MIROSLAV BARTER, ING. VIERA BRESTOVSKÁ, ING. LADISLAV PODHOREC, ING. FRANTIŠEK JANEGA

ČÍSLO ZÁKAZKY
03 - U / 18

ČÍSLO VÝKRESU
2

MIERKA
1 : 1 0 0 0

DECEMBER
2 0 1 8

ARCH.EKO BB, s.r.o.
RUŽMÁRYNO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: +421 905 531 310
e-mail: arch.ekobb@zoznam.sk