



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1161/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. - nebytový priestor so súp.č. 839 na pozemku reg. „C“ KN č. 7261/220 v k. ú. Nitra na Nedbalovej ulici č.17, zapísanom na LV č.3681
<b>Spracovateľ:</b>	Helena Ocelková, referent evidencie majetku
<b>Napísal:</b>	Helena Ocelková, referent evidencie majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.04.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.04.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. - nebytový priestor so súp.č. 839 na pozemku reg. „C“ KN č. 7261/220 v k. ú. Nitra na Nedbalovej ulici č.17, zapísanom na LV č.3681.

s ch v a ľ u j e

odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to - nebytové priestory, **budovu so súp.č.839 na parc. reg. „C“ KN č. 7261/220 o výmere 273m<sup>2</sup>** v kat. území Nitra, zapísanej na LV č. 3681 na Nedbalovej ulici č.17, zapísanom na LV č.3681.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č.6 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory)

č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020.

T: 30.08.2022

K: MR

**Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. - nebytový priestor so súp.č. 839 na pozemku reg. „C“ KN č. 7261/220 v k. ú. Nitra na Nedbalovej ulici č.17, zapísanom na LV č.3681**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku na výkon správy spoločnosti Služby Nitra s.r.o., a to:

- nebytové priestory - **budovu so súp.č.839 na parc. reg. „C“ KN č. 7261/220 o výmere 273m<sup>2</sup>** v kat. území Nitra, zapísanej na LV č. 3681 na Nedbalovej ulici č.17.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre, eviduje vo svojom majetku nehnuteľný majetok, na Nedbalovej č.17 v Nitre, nebytové priestory - budovu so súp.č.839 na parc. reg. „C“ KN č. 7261/220 o výmere 273m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, zapísanej na LV č. 3681.

Na základe Komisionárskej zmluvy č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 má spoločnosť Služby s.r.o. vo výkone správy **časť** nehnuteľného majetku na Nedbalovej č.17, budovu so súp.č.540 na parc.č.7261/90 o výmere 793m<sup>2</sup>, parc.č.7261/119 - ostatná plocha 247m<sup>2</sup> a parc.č.7261/118 - ostatná plocha 1679m<sup>2</sup>.

Časť budovy, ktorá mala byť pôvodne využívaná materskou škôlkou, nebola odovzdaná na výkon správy spoločnosti Služby s.r.o., ale ani ju materská škôlka nevyužíva a neplánuje využívať. Z toho dôvodu odbor majetku navrhuje odovzdanie týchto nevyužitých častí nebytových priestorov na výkon správy spoločnosti Služby s.r.o.

V prípade záujmu o prenájom predmetných priestorov musí spoločnosť Služby s.r.o. vopred informovať výbor mestskej časti č.4.

**Stanovisko VMČ č. 4-Klokočina** : Na základe požiadavky zo sociálneho odboru bola dňa 07.03.2022 prerokovaná žiadosť k návrhu na odovzdanie predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Služby Nitra s.r.o, a využitie časti nebytových priestorov pri realizácii projektu „Kontaktné centrum pre užívateľov drog v meste Nitra“ , ktorú VMČ č.4 zásadne **n e o d p o r ú č a** z dôvodu blízkosti MŠ a Únii nevidiacich.

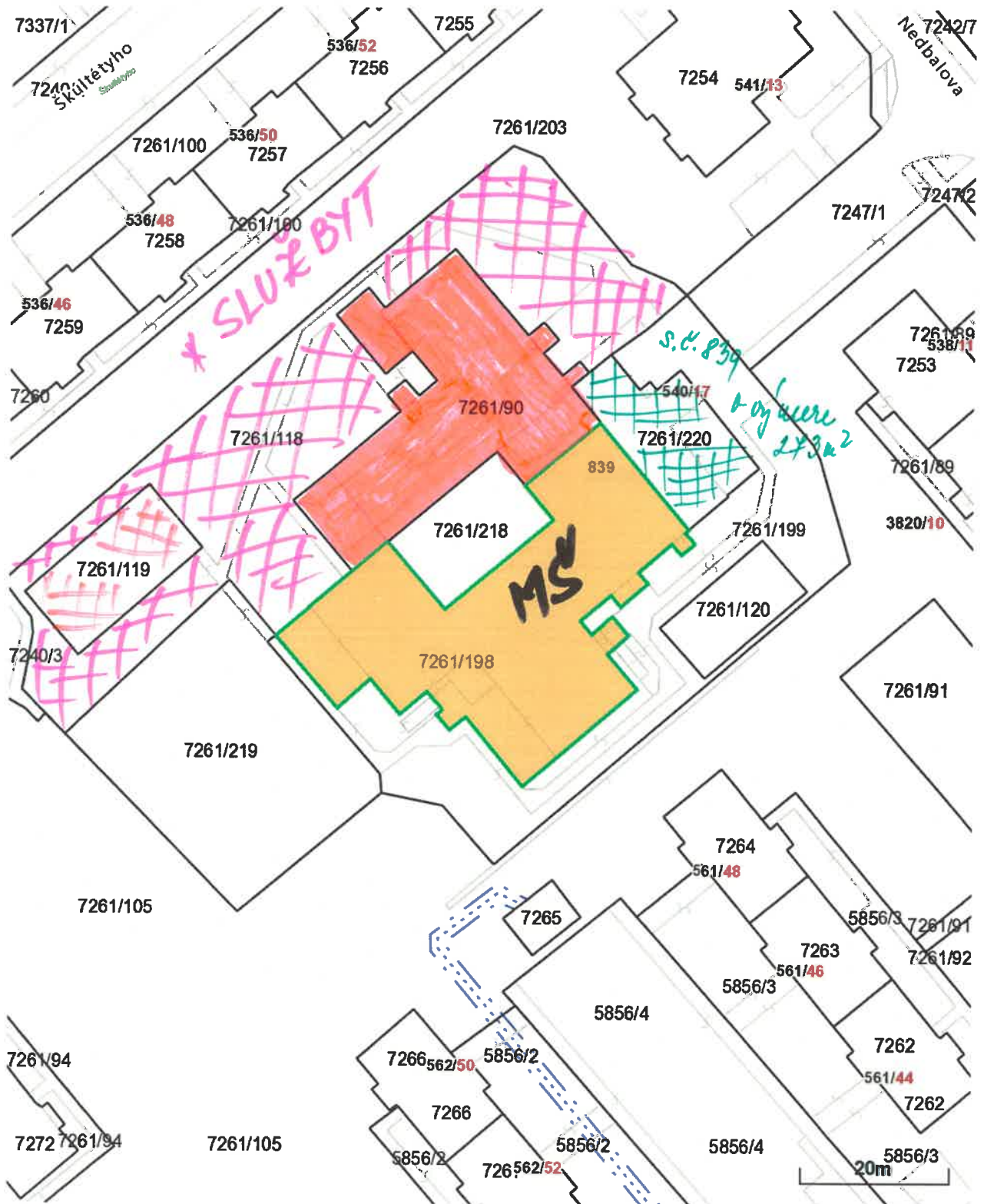
**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 23.03.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 58/2022 **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku Mesta Nitra - nebytový priestor v budove súp. č. 839 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7261/220 v k. ú. Nitra na Nedbalovej ulici č. 17 v Nitre na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o.

**Mestská rada v Nitre**: na svojom zasadnutí konanom dňa 05.04.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie predmetného nehnuteľného majetku na výkon správy spoločnosti Služby Nitra s.r.o. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o., a to: nebytové priestory - **budovu so súp.č.839 na parc. reg. „C“ KN č. 7261/220 o výmere 273m<sup>2</sup>** v kat. území Nitra, zapísanej na LV č. 3681 na Nedbalovej č.17 v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

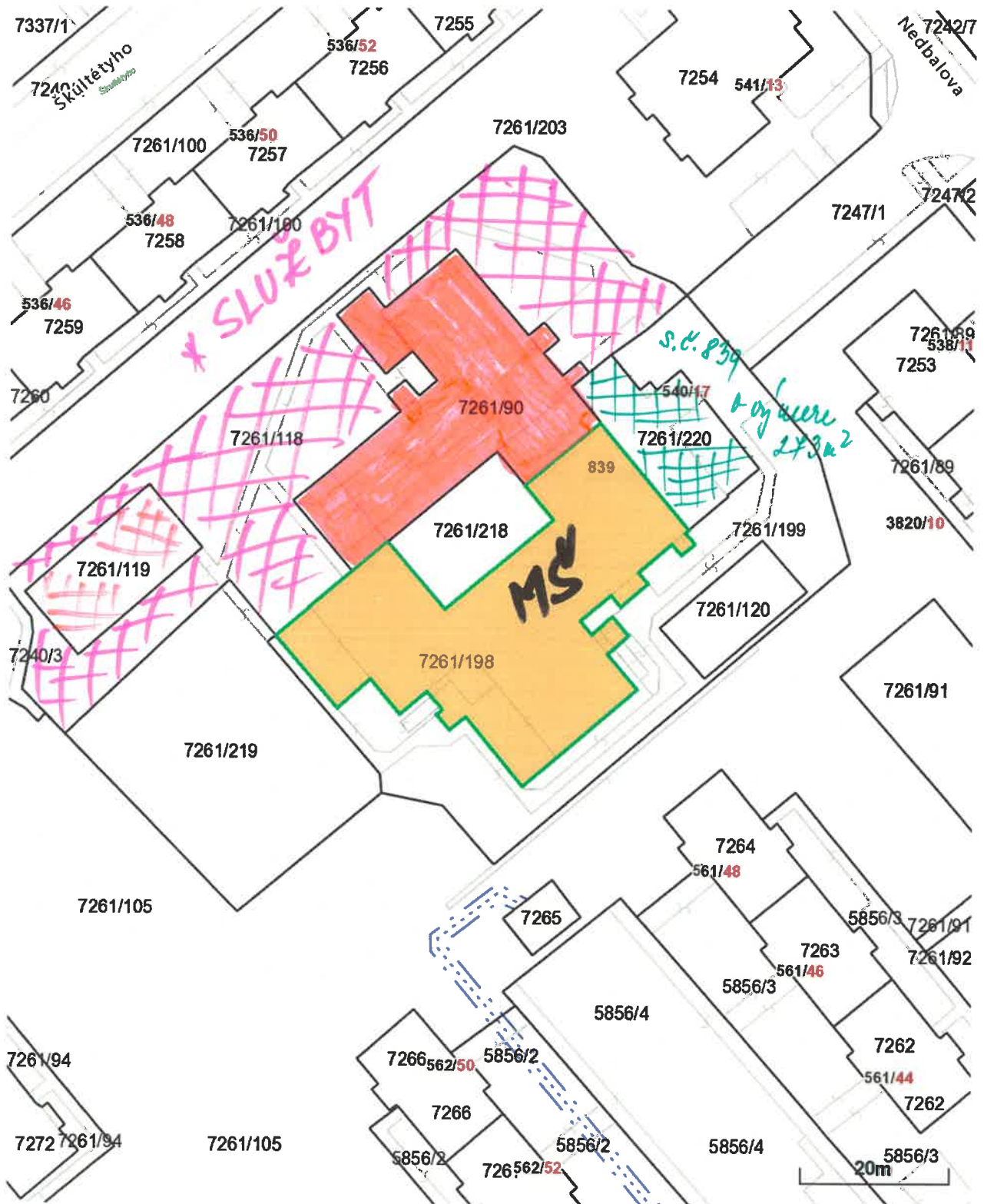
# Parcela registra C, 7261/198

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



# Parcela registra C, 7261/198

Nitriansky &gt; Nitra &gt; Nitra &gt; k.ú. Nitra

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.