



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1210/2022
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie nájomného vzťahu podľa Nájomnej zmluvy č. j. 167/2018/OM zo dňa 30.01.2018 (Ľubomír Muzika, Furmanská 33/A, Nitra)
Spracovateľ:	Mgr. Martin Horák prednosta Mestského úradu v Nitre Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.05.2022
Dátum vyhotovenia:	12.05.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na ukončenie nájomného vzťahu podľa Nájomnej zmluvy č. j. 167/2018/OM zo dňa 30.01.2018 (Ľubomír Muzika, Furmanská 33/A, Nitra)

s c h v a ľ u j e

ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou č. j. 167/2018/OM zo dňa 30.01.2018 výpoveďou prenajímateľa Mesta Nitra nájomcovi Ľubomírovi Muzikovi, bytom Furmanská 33/A, Nitra, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť ukončenie nájomného vzťahu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2022
K: MR

**Návrh na ukončenie nájomného vzťahu podľa Nájomnej zmluvy č. j. 167/2018/OM
zo dňa 30.01.2018 (Ľubomír Muzika, Furmanská 33/A, Nitra)**

V súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na ukončenie nájomného vzťahu podľa Nájomnej zmluvy č. j. 167/2018/OM zo dňa 30.01.2018 (Ľubomír Muzika, Furmanská 33/A, Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov v kat. úz. Nitra, nachádzajúcich sa v blízkosti križovatky ulíc Štefánikova trieda – Štúrova, a to:

- parcely registra „C“ KN č. 1187/5 – ostatná plocha o výmere 66 m²;
- parcely registra „C“ KN č. 1187/9 – ostatná plocha o výmere 15 m²;
- parcely registra „C“ KN č. 1187/10 – ostatná plocha o výmere 15 m²;
- parcely registra „C“ KN č. 1187/12 – ostatná plocha o výmere 82 m²;
- parcely registra „C“ KN č. 1413/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13338 m².

Mestské zastupiteľstvo dňa **10.09.2015** prijalo uznesenie číslo 308/2015-MZ v nasledovnom znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov pri OD Tesco)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nehnuteľností v kat. úz. Nitra, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1187/5 – ostatné plochy o výmere 66 m², parc. č. 1187/9 – ostatné plochy o výmere 15 m², parc. č. 1187/10 – ostatné plochy o výmere 15 m², parc. č. 1187/12 – ostatné plochy o výmere 82 m² a časti o výmere cca 38 m² z parc. č. 1413/1 – zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 13 338 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra za účelom výstavby infocentra pre Ľubomíra Muziku, Furmanská 33/A, Nitra na dobu určitú, 15 rokov za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok počas doby výstavby objektu, maximálne však 2 roky odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Po uplynutí tejto doby, resp. odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia, bude nájomné zvýšené na sumu 24,94 €/m²/rok.

Ľubomír Muzika je povinný získať právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby najneskôr do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. *V prípade schválenia zámeru odpredaja predmetných nehnuteľností má vlastníkom stavby prednostné právo na ich odkúpenie.*

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem na výstavbe infocentra, avšak na jeho realizáciu z vlastných zdrojov nemá finančné prostriedky. Žiadateľ zabezpečí výstavbu tohto objektu na vlastné náklady a Mesto Nitra získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR“.

Mesto Nitra ako prenajímateľ a **Ľubomír Muzika, Furmanská 33/A, Nitra** ako nájomca uzatvorili dňa **30.01.2018** Nájomnú zmluvu č. j. 167/2018/OM, predmetom ktorej sú parcely registra „C“ KN č. 1187/5, č. 1187/9, č. 1187/10, č. 1187/12 a časť o výmere cca 38 m² z parcely registra „C“ KN č. 1413/1 v kat. úz. Nitra o celkovej výmere 216 m² v kat. úz. Nitra, za účelom získania stavebného povolenia na vybudovanie a následné užívanie infocentra, ktorého stavebníkom a investorom má byť nájomca. **Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú - 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy:

- vydanie uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť, ktorým bude schválená architektonická štúdia plánovanej stavby pre potreby vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie plánovanej stavby,

pričom **odkladacia podmienka k nastúpeniu účinnosti zmluvy bude splnená dňom nadobudnutia účinnosti uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť.** Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že uznesenie Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť nadobúda účinnosť dňom podpisu uvedenom na predmetnom uznesení.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre neprijalo žiadne uznesenie, ktorým by odložilo účinnosť nájomnej zmluvy.

Zmluva doposiaľ nenadobudla účinnosť.

Na zasadnutí **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť, konané dňa 07.09.2021,** bol predložený koncept investičného zámeru „Polyfunkčný dom Maják“ spracovateľom Barak architekti, dostavba pred OD Prior, umiestnenie podľa ÚPN CMZ v Nitre, podlažnosť (4 + 2 NP). Funkcia objektu – vybavenosť (**parter – kaviareň s externým sedením, administratíva**), predsadená fasáda – tienidlo proti preslneniu a protihluková bariéra zo zelene).

Komisia uznesením číslo 40/2021-KV prerokovala žiadosť o vyjadrenie ku konceptu investičného zámeru „Polyfunkčný dom Maják“, konštatuje, že zámer je z hľadiska priestorovo-hmotových a funkčných parametrov v súlade s ÚPN CMZ a požaduje doložiť finálne riešenie zosúladené so susednými zámermi vrátane dopravného riešenia (statická doprava).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť sa doposiaľ neuzniesla na schválení architektonickej štúdie plánovanej stavby pre potreby vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie plánovanej stavby.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 uznesením č. 127/2021 **zobrala na vedomie** žiadosť Obchodného domu Nitra, s. r. o., Framborská 12, 01001 Žilina na odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v okolí OD Tesco pri križovatke ulíc Štefánikova – Štúrova, a to: parc. č. 1187/12 – ostatná plocha o výmere 82 m², parc. č. 1187/5 – ostatná plocha o výmere 66 m², parc. č. 1187/9 – ostatná plocha o výmere 15 m², parc. č. 1883/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 75 m² o celkovej výmere cca 238 m² v kat. úz. Nitra a **odporučila vysporiadať sa s nesúlalom nájomnej zmluvy so znením uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre** a požiadala o stanovenie ďalšieho postupu.

Obsah nájomného vzťahu vyjadreného v texte Nájomnej zmluvy č. j. 167/2018/OM zo dňa 30.01.2018 nezodpovedá vôli Mestského zastupiteľstva v Nitre vyjadrenej prijatým uznesením č. 308/2015-MZ dňa 10.09.2015, nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Nitre uvedeným uznesením prejavilo vôľu uzatvoriť nájomnú zmluvu v termíne do 31.12.2015 a súčasne uložiť nájomcovi povinnosť získať právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby najneskôr do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, pričom účinnosť nájomnej zmluvy nebola predmetom uznesenia a Mestské zastupiteľstvo v Nitre nikdy nevyjadrilo súhlas s odkladom účinnosti nájomnej zmluvy, a to na dobu bližšie neurčitú.

V zmysle uvedeného uznesenia mala byť nájomná zmluva uzatvorená v termíne do 31.12.2015, pričom nájomca mal do 12 mesiacov od jej uzatvorenia získať právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby.

Nájomná zmluva však bola uzatvorená dňa 30.01.2018 s odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy ako celku, pričom prijatie uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť, ktorým by bola schválená architektonická štúdia plánovanej stavby pre potreby vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie plánovanej stavby nebolo časovo ohraničené a teda odklad účinnosti je na dobu neurčitú.

Počas doby neúčinnosti nájomnej zmluvy nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.

Dňa 27.04.2022 bola Mestu Nitra doručená **petícia obyvateľov mesta Nitra**, ktorí žiadajú Mesto Nitra, aby pri križovatke ulíc Štúrova a Štefánikova trieda na pozemkoch vo vlastníctve mesta zachovalo zeleň na parcelách č.: 1187/5, 1187/9, 1187/10, 1187/12 a 1883/11 v k. ú. Nitra, a aby tento priestor bol verejne prístupný a nebol zastavaný žiadnou stavbou.

Petíciu podpísalo 1.867 osôb.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.05.2022 uznesením číslo 98/2022 odporučila **schváliť** ukončenie nájomného vzťahu s Lubomírom Muzikom, Furmanská 33/A, Nitra.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto na zasadnutí konanom dňa 09.05.2022 vyjadril **súhlas** s ukončením nájomného vzťahu.

Podľa §5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov: „Orgán obce, resp. štatutárny zástupca správcu, ktorý rozhodol v zmysle zákona, týchto zásad alebo VZN č. 13/2019 o uzatvorení zmluvného vzťahu, rozhoduje vždy aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu“.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na ukončenie nájomného vzťahu podľa Nájomnej zmluvy č. j. 167/2018/OM zo dňa 30.01.2018 (nájom pozemkov pri Obchodnom dome, križovatka ulíc Štefánikova trieda – Štúrova) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

NÁJOMNÁ ZMLUVA**so zriadením predkupného práva**

v zmysle § 602 a §663 a nasl. Občianskeho zákonníka (č. 40/1964 Zb.)

uzatvorená medzi:

Čl. I**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mesto Nitra**
 so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
 v zastúpení: Jozef Ďvonč, primátor mesta Nitra
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
 IČO: 00 308 307
 IČ DPH: SK 2021102853

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

Nájomca: **Ľubomír Muzika**
 trvale bytom: Furmanská 33/A, 94901 Nitra
 dátum narodenia: 12.08.1976
 rodné číslo: 7608126779
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK5131000000003221099407

(ďalej len „*Nájomca*“)(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)**Čl. II****Predmet a účel nájmu**

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Nitra na LV č. 3681:
 - parc. reg. „C“ KN č. 1187/5 - ostatné plochy o celkovej výmere 66 m²;
 - parc. reg. „C“ KN č. 1187/9 – ostatné plochy o celkovej výmere 15 m²;
 - parc. reg. „C“ KN č. 1187/10 – ostatné plochy o celkovej výmere 15 m²;
 - parc. reg. „C“ KN č. 1187/12 – ostatné plochy o celkovej výmere 82 m²;
 - parc. reg. „C“ KN č. 1413/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13338 m²;
 (ďalej len „*nehnuteľnosti*“).
- Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a Nájomca berie do nájmu parc. reg. „C“ KN č. 1187/5 - , parc. reg. „C“ KN č. 1187/9, parc. reg. „C“ KN č. 1187/10, parc. reg. „C“ KN č. 1187/12 a časť o výmere 38 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1413/1, bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „*predmet nájmu*“). Predmet nájmu teda súhrnne tvorí **216 m²**.
- Účelom nájmu je získanie stavebného povolenia na vybudovanie a následné užívanie infocentra, ktorého stavebníkom a investorom je Nájomca (ďalej len „*plánovaná stavba*“). Stavebné povolenie je nájomca povinný získať najneskôr do 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- Zmena účelu je možná až po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

Čl. III**Doba nájmu**

- Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú - 15 rokov**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. IX ods. 3 tejto zmluvy.

Čl. IV Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,16€/m²/rok** (slovom: šesťnásť eurocentov), a to maximálne na dobu najviac 2 roky odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia. Po uplynutí tejto lehoty, resp. odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia, bude cena nájmu upravená dodatkom k tejto zmluve na **24,94€/m²/rok** (slovom: dvadsaťštyri eur a deväťdesiatštyri eurocentov).
2. Pri celkovej výmere predmetu nájmu 216 m² je cena nájmu vo výške **34,56EUR/rok** (slovom: tridsaťštyri eur a päťdesiatšesť eurocentov) maximálne na dobu najviac 2 roky odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia.
Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty – § 38 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný dohodnuté nájomné uhrádzať vždy ročne vopred, vo výške **34,56EUR** (slovom: tridsaťštyri eur a päťdesiatšesť eurocentov), na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v plnej výške aj za rok, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť.
5. Nájomné bude Nájomcom platené bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech vyššie uvedeného bankového účtu Prenajímateľa.
6. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov v plnej výške, na účet Prenajímateľa, identifikovateľných ako platba od Nájomcu.
7. V prípade zániku nájomného vzťahu je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah, uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Ak nájomné nebude uhradené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania.

Čl. V Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) **dohodou** zmluvných strán,
 - b) **uplynutím doby**, na ktorú sa zmluva uzatvára,
 - c) **odstúpením** od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak bude Nájomca užívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou, poruší niektorú zo zmluvných povinností alebo ak Nájomca neuhradí nájomné, resp. jeho časť alebo úhradu za služby, resp. jej časť **v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre** čo zmluvné strany považujú za **hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy**. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi.

Čl. VI Stavebné úpravy

1. Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody na majetku, za škody osôb, za bezpečnosť, zdravie a požiar na predmete nájmu, v jeho okolí, ktorú svojou činnosťou a užívaním predmetu nájmu spôsobil.
2. Nájomca, ak akýmkoľvek zariadením, pomôckami a inými predmetmi privezenými alebo uloženými na predmete nájmu spôsobí inej osobe alebo vlastným zamestnancom poškodenie na zdraví a majetku, zodpovedá v plnom rozsahu aj za následky z tejto škody plynúce.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky závady a škody, ktoré vzniknú v čase nájmu, dá odstrániť na svoje náklady. Jedná sa o škody a závady vzniknuté používaním alebo zneužívaním predmetu nájmu, činnosťou osôb v jeho službách alebo osôb s ním spojených.

Čl. VII

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave predmet nájmu od Prenajímateľa preberá.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s existujúcim nájmom na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1413/1, bližšie špecifikovanú v čl. II bode 1. tejto zmluvy, v zmysle Nájomnej zmluvy č. 26-01/2006 zo dňa 18.01.2006 v znení neskorších dodatkov uzatvorenou so spoločnosťou ROYAL PRESS, spol. s r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra. Prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že najneskôr do 15 dní od vydania právoplatného stavebného povolenia zabezpečí ukončenie nájomného vzťahu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 26-01/2006 zo dňa 18.01.2006 v znení neskorších dodatkov, na účely ďalšieho využitia predmetného pozemku.

Čl. VIII

Zriadenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ, ako povinný z predkupného práva zriaďuje touto zmluvou predkupné právo v prospech Nájomcu, ako oprávneného z predkupného práva, na nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy, a to pre prípad schválenia zámeru odpredaja predmetných nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve v Nitre.
2. Predkupné právo sa zriaďuje na dobu neurčitú, a to od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu predkupného práva Nájomcu k predmetu nájmu do katastra nehnuteľností.
3. Toto zmluvné predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo – in rem, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom plánovanej stavby na nového nadobúdateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ bude chcieť v budúcnosti predmet nájmu predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet nájmu Nájomcovi, ako osobe oprávnenej z predkupného práva, za cenu určenú znaleckým posudkom a schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre.
5. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia v nej byť uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť zmluva uzatvorená.
6. Nájomca je povinný vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu a zaujať písomné stanovisko podľa bodu 5. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do uplynutia 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a žiadosti o vydanie stanoviska.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenájom časti pozemku bližšie špecifikovaného v bode 2. čl. II tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 308/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami,
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy:
 - vydanie uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť, ktorým bude schválená architektonická štúdia plánovanej stavby pre potreby vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie plánovanej stavby

pričom odkladacia podmienka k nastúpeniu účinnosti zmluvy bude splnená dňom nadobudnutia účinnosti uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že uznesenie Komisie

Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť nadobúda účinnosť dňom podpisu uvedenom na predmetnom uznesení.

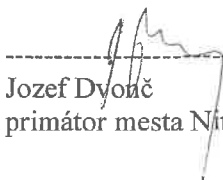
5. Túto zmluvu zverejňuje:
 - a) Prenajímateľ na svojom webovom sídle, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže Nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
6. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Prenajímateľ vydá Nájomcovi na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v Čl. I tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
9. Nájomca je povinný písomne nahlásiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré nastanú počas zmluvného vzťahu, a ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, napr. zmenu sídla a iných údajov uvedených v tejto zmluve. Ak oznámenie Nájomca nevykoná, všetky plnenia Prenajímateľa sa považujú za právne dostačujúce, pokiaľ Prenajímateľ konal v súlade s dostupnými informáciami.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží 2 vyhotovenia a Prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, schválili, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

30. JAN. 2018

V Nitre dňa:

30. JAN. 2018

V Nitre dňa:


Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra




Ľubomír Muzika
Nájomca

