



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1155/2022
Názov materiálu:	Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy základným školám v Nitre a príspevkovej organizácii ZUŠ J. Rosinského v Nitre
Spracovateľ:	Ingrid Nemčeková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Ingrid Nemčeková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	21.04.2022
Dátum vyhotovenia:	06.04.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy základným školám v Nitre a príspevkovej organizácii ZUŠ J. Rosinského v Nitre

s chváľuje

odovzdanie nehnuteľného majetku do správy základným školám v Nitre a príspevkovej organizácii ZUŠ J. Rosinského v Nitre

ZŠ Beethovenova, Nitra

- technické zhodnotenie budovy - rekonštrukcia schodov a oporného múru v obstarávacej hodnote 14.279,61 €
- technické zhodnotenie budovy – stavebné úpravy v rámci dokončenia obnovy sociálnych zariadení v obstarávacej hodnote 125.992,86 €
- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov v obstarávacej hodnote 17.650,78 €

ZŠ kráľa Svätopluka, Nitra

- technické zhodnotenie budovy - rekonštrukcia školskej jedálne v obstarávacej hodnote 80.266,94 €

ZŠ kniežat'a Pribinu, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – výmena NTL plynového potrubia v obstarávacej hodnote 9.979,20 €
- technické zhodnotenie budovy – rekonštrukcia rozvodov v obstarávacej hodnote 209.665,30 €
- technické zhodnotenie budovy – stavebné úpravy havarijného stavu kuchyne v obstarávacej hodnote 56.879,11 €
- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov v obstarávacej hodnote 33.070,98 €

ZŠ Na Hôrke, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – obnova sociálnych zariadení I. etapa v obstarávacej hodnote 116.372,16 €
- technické zhodnotenie budovy – obnova sociálnych zariadení II. etapa v obstarávacej hodnote 126.022,44 €
- technické zhodnotenie budovy – realizačná projektová dokumentácia stavby MŠ v obstarávacej hodnote 264.642,96 €
- osadenie veľkej exteriérovej učebne pre detské ihrisko v obstarávacej hodnote 8.998,80 €
- vybudovanie detského ihriska v obstarávacej hodnote 36.102,38 €
- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov v obstarávacej hodnote 14.585,38 €

ZŠ Škultétyho, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – dokončenie obnovy sociálnych zariadení v obstarávacej hodnote 124.957,98 €
- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov v obstarávacej hodnote 22.100,24 €

ZŠ Topoľová, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – vypracovanie energetického certifikátu v obstarávacej hodnote 1.980,-€
- obnova multifunkčného ihriska ZŠ v obstarávacej hodnote 64.305,60 €
- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov v obstarávacej hodnote 18.615,08 €

ZŠ Tulipánová, Nitra

- technické zhodnotenie budovy - elektromontážne stavebné práce telocvične v obstarávacej

hodnote 4.467,74 €

- technické zhodnotenie budovy – vypracovanie energetického certifikátu v obstarávacej hodnote 640,-€

ZŠ Fatranská, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – stavebno-montážne práce v obstarávacej hodnote 3.684,-€

ZŠ Cabajská, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov v obstarávacej hodnote 10.229,94 €

ZUŠ J. Rosinského, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – obnova strechy v obstarávacej hodnote 134.386,68 €
- technické zhodnotenie budovy – znižovanie energetickej náročnosti v obstarávacej hodnote 214.500,-€

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k zmluvám o odovzdaní a prevzatí majetku podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2022

K: MR

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy základným školám v Nitre a príspevkovej organizácii ZUŠ J. Rosinského v Nitre

V súlade s § 6 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy predmetným základným školám v Nitre a príspevkovej organizácii ZUŠ J. Rosinského v Nitre.

Odborom investičnej výstavby a rozvoja nám boli odstúpené ukončené nasledovné investičné akcie:

ZŠ Beethovenova, Nitra

- technické zhodnotenie budovy - rekonštrukcia schodov a oporného múru v obstarávacej hodnote 14.279,61 € (zhotoviteľ – LUMEN Družstvo Nitra)
- technické zhodnotenie budovy – stavebné úpravy v rámci dokončenia obnovy sociálnych zariadení v obstarávacej hodnote 125.992,86 € (zhotoviteľ TITANIC, s.r.o.)
- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov – realizácia stavebných prác – podlahy, elektroinštalácie - slaboprúd pre informačné technológie, výmena dvier a maľovky v obstarávacej hodnote 17.650,78 € (zhotoviteľ AB STAV, s.r.o.)

ZŠ kráľa Svätopluka, Nitra

- technické zhodnotenie budovy - rekonštrukcia školskej jedálne – stavebná časť – kanalizácia, voda a elektroinštalácia v obstarávacej hodnote 80.266,94 € (zhotoviteľ INGSTALL, s.r.o., ELcomp, s.r.o.)

ZŠ kniežaťa Pribinu, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – výmena NTL plynového potrubia o dĺžke 90 m vrátane príslušenstva v obstarávacej hodnote 9.979,20 € (zhotoviteľ JODYGAS, s.r.o.)
- technické zhodnotenie budovy – rekonštrukcia rozvodov - pravé krídlo budovy – toalety, doplnenie stupačiek, obnova omietok, areálová kanalizácia, elektroinštalácia, doplnenie hydrantov, kabeláž, školský rozhlas v obstarávacej hodnote 209.665,30 € (zhotoviteľ ELSTRA, s.r.o.)
- technické zhodnotenie budovy – stavebné úpravy havarijného stavu kuchyne – podlaha, zdravotníctva, elektroinštalácia práce v obstarávacej hodnote 56.879,11 € (zhotoviteľ PP INVEST Nitra, s.r.o.)
- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov – realizácia stavebných prác – podlahy, elektroinštalácie, slaboprúd pre informačné technológie, výmena dvier a maľovky v obstarávacej hodnote 33.070,98 € (zhotoviteľ AB STAV, s.r.o.)

ZŠ Na Hôrke, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – obnova sociálnych zariadení I. etapa (prečistenie kanalizácie, búracie práce podláh, nové rozvody vody, sadrokartónové steny, keramický obklad, sanita – pisoáre, WC combi, umývadlá), elektroinštalácia, elektrický ohrievač na ruky v obstarávacej hodnote 116.372,16 € (zhotoviteľ – EKOMONT, Nitra, s.r.o.)
- technické zhodnotenie budovy – obnova sociálnych zariadení II. etapa (nové rozvody vody a kanalizácie, obklad, dlažba, maľovka, osadenie zdravotníckych predmetov a elektroinštalácia) v obstarávacej hodnote 126.022,44 € (zhotoviteľ Clainn - Peter Malý)
- technické zhodnotenie budovy – realizačná projektová dokumentácia stavby MŠ - nové priestory v budove ZŠ, vytvorenie 2 tried MŠ, zabezpečenie bezbariérového prístupu pre deti MŠ, budovanie prevencie v bezpečnosti detí v dopravnej prevádzke (vybúranie - odfrézovanie starých asfaltových plôch a vybudovanie nových spevnených asfaltových plôch) v obstarávacej hodnote 264.642,96 €, ktoré bolo financované z cudzích zdrojov – dotácia (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR) vo výške 233.050,99 € a vlastných zdrojov vo výške 31.591,97 € (zhotoviteľ MM Trade SK, s.r.o.)

- osadenie veľkej exteriérovej učebne so šindľovou strechou vrátane príslušenstva pre detské ihrisko v obstarávacej hodnote 8.998,80 €, ktoré bolo financované z cudzích zdrojov – dotácia (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR) vo výške 8.548,86 € a vlastných zdrojov vo výške 449,94 € (zhotoviteľ Veríme v zábavu, s.r.o.)
- vybudovanie detského ihriska vrátane dopadovej dlažby pod hracie zostavy, osadenie herných prvkov, realizácia zelene a sadových úprav v obstarávacej hodnote 36.102,38 €, ktoré bolo financované z cudzích zdrojov – dotácia (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR) vo výške 32.839,10 € a vlastných zdrojov vo výške 3.263,28 € (zhotoviteľ Veríme v zábavu, s.r.o., RUGOS, s.r.o.)
- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov – realizácia stavebných prác – podlahy, elektroinštalácie, výmena dvier, maľovky v obstarávacej hodnote 14.585,38 € (zhotoviteľ AB-STAV, s.r.o.)

ZŠ Škultétyho, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – dokončenie obnovy sociálnych zariadení – keramický obklad, rozvody vody, osadenie pisoárov, WC, nádržíek, umývadiel, batérií a sprchových batérií, elektroinštalácia svietidiel a montáž elektrického ohrievača na ruky v obstarávacej hodnote 124.957,98 € (zhotoviteľ – TONAL, s.r.o.)
- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov – realizácia stavebných prác – podlahy, elektroinštalácie, slaboprúd pre informačné technológie, výmena dvier do triedy a maľovky v obstarávacej hodnote 22.100,24 € (zhotoviteľ AB STAV, s.r.o.)

ZŠ Topoľová, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – vypracovanie energetického certifikátu v obstarávacej hodnote 1.980,-€ (zhotoviteľ STAVINVENT, s.r.o.)
- obnova multifunkčného ihriska ZŠ – úprava plochy – realizácia športového povrchu + pružnej podložky, umelého trávnik, vyznačenie hracích čiar, zásyp, mantinelový systém v obstarávacej hodnote 64.305,60 € (zhotoviteľ SPORT NITRA, s.r.o.)
- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov – realizácia stavebných prác – podlahy, elektroinštalácie, slaboprúd pre informačné technológie, výmena dvier do triedy a maľovky v obstarávacej hodnote 18.615,08 € (zhotoviteľ AB STAV, s.r.o.)

ZŠ Tulipánová, Nitra

- technické zhodnotenie budovy - elektromontážne stavebné práce telocvične, elektrická prípojka k ventilátorom v obstarávacej hodnote 4.467,74 € (zhotoviteľ Straňák Rastislav)
- technické zhodnotenie budovy – vypracovanie energetického certifikátu v obstarávacej hodnote 640,-€ (zhotoviteľ Ing. Imrich Cigáň, s.r.o.)

ZŠ Fatranská, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – stavebno - montážne práce – odstránenie havarijného stavu dvoch potrubí a ich obnova v obstarávacej hodnote 3.684,-€ (zhotoviteľ NITRABUILDING, s.r.o.)

ZŠ Cabajská, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov – realizácia stavebných prác – podlahy, elektroinštalácie, slaboprúd pre informačné technológie, výmena dvier a maľovky v obstarávacej hodnote 10.229,94 € (zhotoviteľ AB STAV, s.r.o.)

ZUŠ J. Rosinského, Nitra

- technické zhodnotenie budovy – obnova strechy hydroizolačnou fóliou TPO o hrúbke 1,5 mm o ploche 2520 m² + mechanické kotvenie, montáž okapového plechu, zateplenie tepelnou izoláciou EPS 100S v dvoch vrstvách + atika v obstarávacej hodnote 134.386,68 € (zhotoviteľ – BeVeBe, s.r.o.)
- technické zhodnotenie budovy – znižovanie energetickej náročnosti – zateplenie obvodového plášťa budovy (pavilón B) kontaktným zatepľovacím systémom, nové dažďové zvody a oplechovanie parapetov v obstarávacej hodnote 214.500,-€ (zhotoviteľ – NISAZ, s.r.o.)

Mestský úrad v Nitre odporúča návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy základným školám v Nitre a príspevkovej organizácii ZUŠ J. Rosinského v Nitre.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 16.2.2022 a 23.3.2022 odporučila odovzdanie nehnuteľného majetku do správy základným školám v Nitre a príspevkovej organizácii ZUŠ J. Rosinského v Nitre.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 05.04.2022 prerokovala návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy základným školám v Nitre a príspevkovej organizácii ZUŠ J. Rosinského v Nitre a odporúča MZ schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy základným školám v Nitre a príspevkovej organizácii ZUŠ J. Rosinského v Nitre.