



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1279/2022
Názov materiálu:	Návrh na odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitra spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. (BD 33 b.j. C 307 Tokajská, kat. územie Mlynárce)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.06.2022
Dátum vyhotovenia:	10.06.2022
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., (BD 33 b.j. C 307 Tokajská, kat. územie Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Mlynárce, LV č. 7194 spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to:

- stavba s príslušenstvom vybudovaná na základe Stavebného povolenia č. SP o56/2017-003-Ing.Km zo dňa 04.12.2017, právoplatného dňa 08.01.2018 na parc. č. 425/62
- pozemky pod touto stavbou oddelené geometrickým plánom z parcely reg. „C“KN parc. č. 425/62,

po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k uvedenej stavbe

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 8 k Mandátnej zmluve č. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.10.2022

K: MR

**Návrh na odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.,
(BD 33 b.j. C 307 Tokajská, kat. územie Mlynárce)**

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o..

Jedná sa o novovybudovaný **bytový dom na Tokajskej ul.** vybudovaný v rámci stavby „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra“ na základe Stavebného povolenia č. SP o56/2017-003-Ing.Km zo dňa 04.12.2017, právoplatného dňa 08.01.2018 na časti pozemku v **kat. území Mlynárce, „CKN parc. č. 425/62** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 5374 m², LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra.

V bytovom dome je 33 bytových jednotiek z toho je 12 bytov jednoizbových a 21 bytov dvojizbových, na I. nadz. podlaží sú technické miestnosti a 3 byty, na ďalších podlažiach je 6 bytov, stavba má šesť nadzemných podlaží bez podpivničenia (pôdorys 26,37x23,28m). Stavba je zásobovaná teplom z blokovej teplovodnej kotolne K-6 v správe NTS.

Celkové náklady stavby vrátane objektov technickej vybavenosti sú 2 357 715, 41 € s DPH, pričom je financovaná čiastočne zo zdrojov Mesta Nitra a Štátneho fondu rozvoja bývania. K týmto nákladom je potrebné prirátat' náklady za PD v sume 29 860 € s DPH + ďalšie náklady ako (geometrický plán, laboratórne vyšetrenie vody, energetický certifikát a pod.).

BD je vybudovaný a postupne sa pripravuje kolaudácia jednotlivých stavebných objektov:

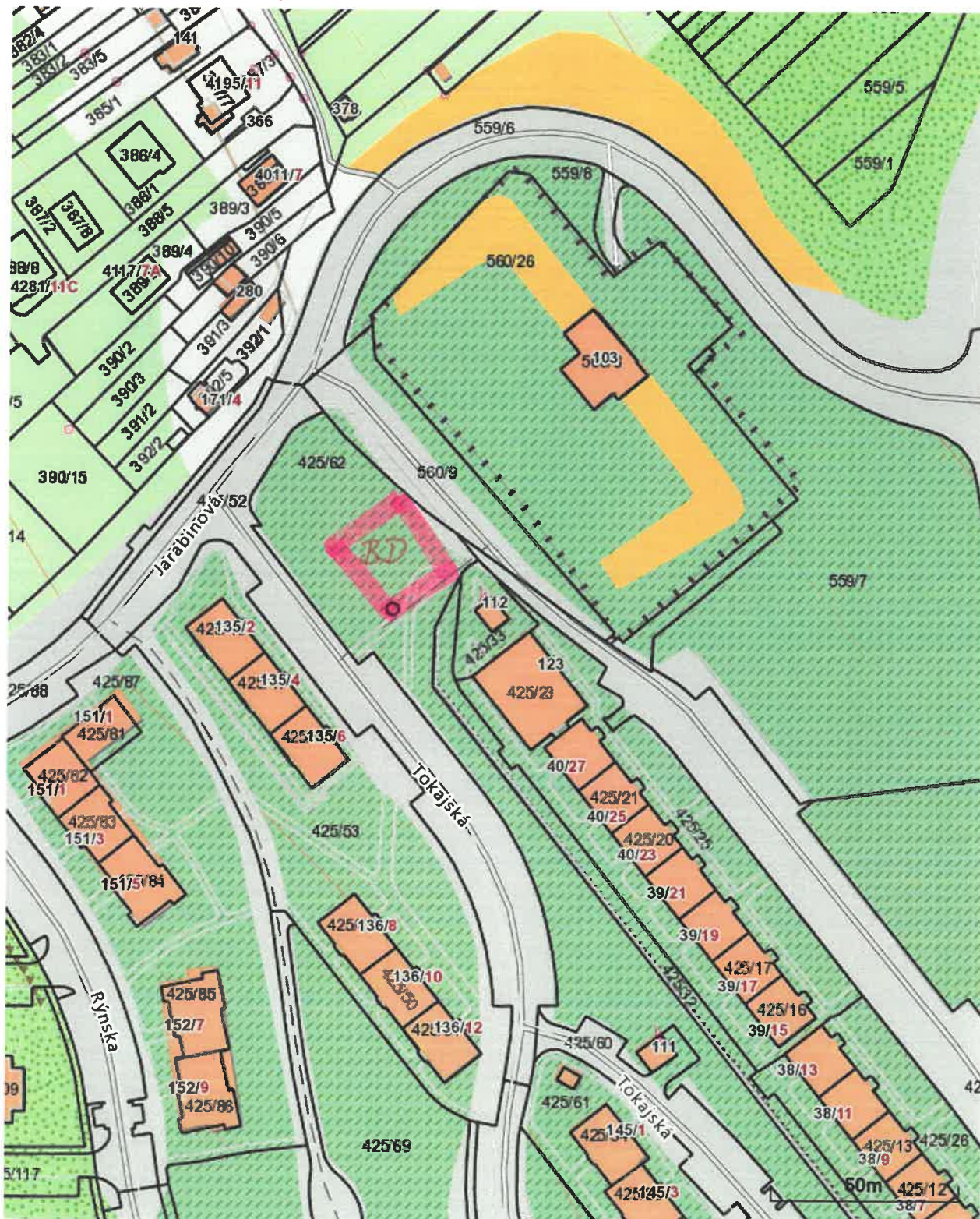
- dňa 17.6. 2022 - SO 16-1, ORL Kanalizácia v rozsahu SO 05,
- dňa 22.6. 2022 - SO 06-1 Spevnené plochy a komunikácie,
- dňa 14.7. 2022 - SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. – C 307; SO 07-1 Vodovodná prípojka – C 307; SO 08-1 Kanalizačná prípojka – C307; SO 10-1 Verejné osvetlenie - C 307; SO 11-1 teplovodná prípojka – C 307; SO 12-1 Prekládka telekomunikačného kábla – C 307; SO 13-1 Detské ihriská – C 307; SO 14-1 Kontajnerové stojisko – C 307 a SO 15-1 Sadové úpravy – C 307.

Všetky stavebné objekty by mohli byť užívania schopné nadobudnutím právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí v polovici augusta 2022. Následne môže byť stavba BD s príslušenstvom odovzdaná spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31 447 929, ktorá zabezpečuje výkon ekonomicko-právnych a technických činností súvisiacich s výkonom správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku Mesta Nitra v zmysle Mandátnej zmluvy č. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016 v znení dodatkov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitra spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (BD 33 b.j. C 307 Tokajská, kat. územie Mlynárce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

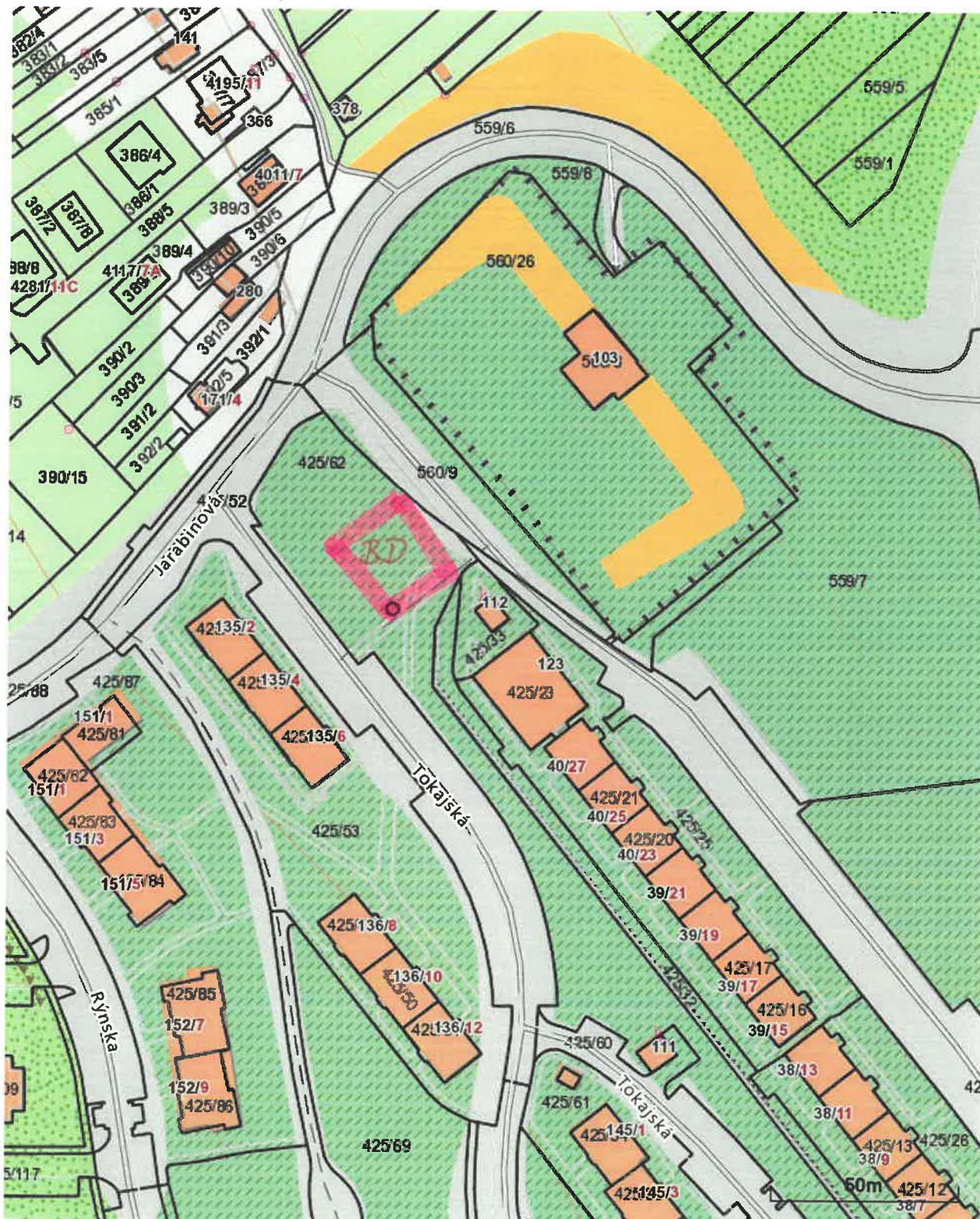
(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.