



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1264/2022
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie pozemkov, stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (stavba Rezidencia pri Kaštieli, Kynek – FORESPO TT)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2022
Dátum vyhotovenia:	09.06.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie pozemkov, stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (stavba Rezidencia pri Kaštieli, Kynek – FORESPO TT) s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu

a) **SO.26** – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy v rámci stavby: „Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ na pozemkoch v kat. území Kynek, parcely registra C KN č. 271/105, č. 271/269, č. 271/288, č. 271/302, č. 271/162, č. 271/292 za cenu **1,-€ + DPH** do majetku Mesta Nitra

b) **SO.20** – verejné a areálové osvetlenie v rámci stavby: „Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ na pozemkoch v kat. území Kynek, umiestnené na parcelách registra C KN č. 271/105, č. 271/269, č. 271/302, č. 271/119, č. 271/134, č. 271/135, č. 271/271, č. 271/107, č. 271/252, č. 271/38, č. 271/251, č. 271/168, č. 271/177, č. 271/180, č. 271/196, č. 271/200, č. 271/203, č. 271/221, č. 271/222, č. 271/150, č. 271/162 od vlastníka FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 867 811, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH** do majetku Mesta Nitra

2. zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Nitra na právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav SO – verejné osvetlenie a jeho odstránenia na pozemkoch v kat. území Kynek, a to na parcely:

- C KN č. 271/119 - ostatná plocha o výmere 202m²,
- C KN č. 271/134 - ostatná plocha o výmere 186m²,
- C KN č. 271/135 - ostatná plocha o výmere 53m²,
- C KN č. 271/271 - ostatná plocha o výmere 97m²,
- C KN č. 271/107 - ostatná plocha o výmere 256m²,
- C KN č. 271/252 - ostatná plocha o výmere 48m²,
- C KN č. 271/38 - ostatná plocha o výmere 1474m²,
- C KN č. 271/251 - ostatná plocha o výmere 33m²,
- C KN č. 271/168 - ostatná plocha o výmere 135m²,
- C KN č. 271/177 - ostatná plocha o výmere 155m²,
- C KN č. 271/180 - ostatná plocha o výmere 25m²,
- C KN č. 271/196 - ostatná plocha o výmere 56m²,
- C KN č. 271/203 - ostatná plocha o výmere 7m²,
- C KN č. 271/200 - ostatná plocha o výmere 115m²,
- C KN č. 271/221 - ostatná plocha o výmere 61m²,
- C KN č. 271/222 - ostatná plocha o výmere 42m²,
- C KN č. 271/150 - ostatná plocha o výmere 12m²,

3. odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Kynek, a to parcely vedené v LV č. 7590:

- C KN č. 271/105 - ostatná plocha o výmere 644m²,
- C KN č. 271/269 - ostatná plocha o výmere 2199m²,
- C KN č. 271/288 - ostatná plocha o výmere 33m²,
- C KN č. 271/302 - ostatná plocha o výmere 110m²,
- C KN č. 271/162 - ostatná plocha o výmere 8m²,

- C KN č. 271/292 - ostatná plocha o výmere 7m²,
za cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu **6,-€ + DPH** do majetku Mesta Nitra

4. odovzdanie majetku podľa bodu 1. písm. b) uznesenia **SO.20** – verejné a areálové osvetlenie v rámci stavby: „Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ v obstarávacej celkovej hodnote 51.699,09 EUR bez DPH (62.038,91 EUR s DPH) na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2022
K: MR

Návrh na odkúpenie pozemkov, stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (stavba Rezidencia pri Kaštieli, Kynek – FORESPO TT)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 11.01.2022 žiadosť od spoločnosti FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 867 811, o odovzdanie stavebných objektov spolu s pozemkami.

Jedná sa o nasledovné objekty vybudované v rámci realizácie stavby: „**Rezidencia pri Kaštieli“ Kynek, Nitra**“ a stavby „**Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli**“ do majetku Mesta Nitra, a to:

1. **SO.26** – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy v rámci stavby: „Bytové domy „Rezidencia pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ na pozemkoch v kat. území Kynek, parcely registra C KN č. 271/105, č. 271/269, č. 271/288, č. 271/302, č. 271/162, č. 271/292 za cenu **1,-€ + DPH**
2. **SO.20** – verejné a areálové osvetlenie v rámci stavby: „Bytové domy „Rezidencia pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ na pozemkoch v kat. území Kynek, umiestnené na parcelách registra C KN č. 271/105, č. 271/269, č. 271/302, č. 271/119, č. 271/134, č. 271/135, č. 271/271, č. 271/107, č. 271/252, č. 271/38, č. 271/251, č. 271/168, č. 271/177, č. 271/180, č. 271/196, č. 271/200, č. 271/203, č. 271/221, č. 271/222, č. 271/150, č. 271/162 od vlastníka FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 867 811, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**,
3. odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Kynek, a to parcely:
 - C KN č. 271/105 - ostatná plocha o výmere 644m²,
 - C KN č. 271/269 - ostatná plocha o výmere 2199m²,
 - C KN č. 271/288 - ostatná plocha o výmere 33m²,
 - C KN č. 271/302 - ostatná plocha o výmere 110m²,
 - C KN č. 271/162 - ostatná plocha o výmere 8m²,
 - C KN č. 271/292 - ostatná plocha o výmere 7m²,za cenu **1€ + DPH** za každý pozemok, t.j. spolu **6,-€ + DPH**

Vyjadrenie ELcomp s.r.o.: k prevzatiu objektu SO-20 verejné osvetlenie nemáme námietky. Je potrebné aby stavebník zabezpečil pripojenie verejného osvetlenia (odberného miesta – RVO) na elektrickú energiu, uzatvoril zmluvu o dodávke elektrickej energie. Po prevzatí do majetku sa odberné miesto následne len prepíše na Mesto Nitra.

OM: Predmetná stavba je už zrealizovaná. Na stavbu „Bytové domy „Rezidencia pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ bolo vydané Stavebné povolenie č. SP 5346/2016-024-Ing.Tr., zo dňa 20.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2018 a na „**SO – 20 Verejné a areálové osvetlenie**“ bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 13914/2021-009-Ing. Tr, zo dňa 16.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2022.

Na stavbu „Bytové domy „Rezidencia pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ bolo vydané Stavebné povolenie č. OD-8673/2020-007-Ing.Dá., zo dňa 22.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2021 a na „**SO – 26 komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**“ bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OD-12342/2021-008-Ing.Dá, zo dňa 19.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2022.

Obstarávacia hodnota:

SO.20.1 – verejné osvetlenie s DPH)	-	51.699,09 EUR bez DPH (62.038,91 EUR
SO.26 – komunikácie a chodníky EUR s DPH)	-	274.132,62 EUR bez DPH (328.959,14

OM: na základe schváleného uznesenia č. 219/2020-MZ bola so spoločnosťou FORESPO TT a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 867 811 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 878/2021/OM zo dňa 26.05.2021 na odkúpenie komunikácií a chodníkov, verejného osvetlenia a pozemkov pod komunikáciami

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 14.06.2022, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Forespo TT

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Kynek



Forespo TT

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Kynek



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.