



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1244/2022
Názov materiálu:	Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a p.č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany - Letná ul., lokalita - bývalé ihrisko“.
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2022
Dátum vyhotovenia:	10.06.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a p.č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany - Letná ul., lokalita - bývalé ihrisko“.

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a p.č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany - Letná ul., lokalita - bývalé ihrisko“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda:

členovia:

.....
.....
.....
.....
.....

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30.09.2022

K: MR

Vyhlasovateľ : **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60 , 950 06 Nitra**

Súťažné podmienky

**pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:
„Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a p.č. 803/26
v kat. úz. Horné Krškany - Letná ul., lokalita - bývalé ihrisko“.**

V Nitre, máj 2022

Pokyny pre navrhovateľov k vypracovaniu súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a p.č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany - Letná ul., lokalita - bývalé ihrisko“.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1.1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len OVS) je odpredaj pozemkov v katastrálnom území **Horné Krškany** zapísaných v liste vlastníctva č. **7185**, vlastník Mesto Nitra, a to ako Predmet OVS označený nasledovne:

A) parcela registra C KN č. **803/10** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 567 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

B) parcela registra C KN č. **803/14** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 558 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

C) parcela registra C KN č. **803/26** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 510 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

1.2. Popis predmetu OVS (zo znaleckého posudku)

Nehuteľnosti parc. reg. **C KN č. 803/10, 803/14, 803/26** sa nachádzajú v katastrálnom území **Horné Krškany**, v lokalite „bývalé ihrisko“. Od Novozámockej cesty sú tieto pozemky vzdialené do 300 m. Nehuteľnosti sú situované v rovinnom teréne, s prístupom z asfaltovej ulice (Krškanská), v tesnej blízkosti rieky Nitra. Jedná sa o novšiu lokalitu určenú na zástavbu IBV. V prístupovej ceste p.č. 807/1 a č. 803/1 nie sú zrealizované IS. Možnosť napojenia na všetky inžinierske siete je v Krškanskej ulici, ktorá je od hodnotených pozemkov parc. č. 803/10, 803/14 a 803/26, vzdialená od 40 m do 100 m.

Priamy prístup na tieto pozemky je z verejnej komunikácie parc. reg. C KN č. 80/2, k.ú. H. Krškany (LV č. 7185, vlastník Mesto Nitra). Prístup pešo je aj z Brigádnickej ulice parc. č. 151/1 (LV č. 7185, vlastník Mesto Nitra).

Pôvodne celá plocha pod stavebnými parcelami slúžila ako futbalové ihrisko, neskôr bola časť pozemku využívaná ako stavebný dvor s betonárkou pri výstavbe čističky odpadových vôd pre mesto Nitra. Po ukončení výstavby bol stavebný dvor s betonárkou zlikvidovaný. V r. 2009 na základe Zastavovacej štúdie bývalého ihriska v H. Krškanoch bol vypracovaný Geometrický plán č. 28/2009 na oddelenie pozemkov pre výstavbu. Geometrickým plánom sa vytvorilo 24 stavebných pozemkov s prístupovou cestou, s tromi ulicami napojenými na Krškanskú ulicu. V roku 2021 bola výmera pozemku p.č. 803/10 zmenšená GP č. 474/2020, z dôvodu odpredaja časti pozemku (p.č. 803/34) za účelom vybudovania novej trafostanice pre IBV.

Pozemok p.č. 803/14 je umiestnený ako druhý pozemok v tretej ulici v smere od rieky a Krškanskej ul., je priamo prístupný z Letnej ul. p. č. 8071 (LV 7185, vlastník Mesto Nitra). Pozemky p.č. 803/10 a č. 803/26 sú umiestnené ako štvrtý pozemok v druhej ul. v smere od rieky a Krškanskej ul., jeden vpravo a druhý vľavo. Oba pozemky sú priamo prístupné z p.č. 803/1, **vlastníci, ktorí nadobudli pozemky od Mesta Nitra majú v parc. č. 803/1 spoluvlastnícky podiel.** Tento pozemok je čiastočne spevnený asfaltovou štrkodrt'ou a pozemok p.č. 803/1 je zatiaľ prevažne nespevnený.

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa predmetné pozemky nachádzajú **v oblasti funkčne určenej pre bývanie, resp. bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetných pozemkoch navrhnutá na ploche určenej na bývanie zástavba uličná voľná do max. výšky 2 nadzemných podlaží.

Navrhovateľ je povinný svojím investičným zámerom rešpektovať schválený Územný plán mesta Nitra.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k projektovej dokumentácii investičného zámeru na pozemkoch ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Po predložení žiadosti a priložení architektonicky spracovaného návrhu na využitie pozemkov sa ÚHA vyjadrí k investičnému zámeru, vrátane určenia uličnej a stavebnej čiary a ostatných potrebných regulatívov pre umiestnenie stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov.

Znalecký posudok č. 24/2022 zo dňa 15.02.2022 je k dispozícii na odbore majetku Mestského úradu v Nitre.

2. Okruh možných navrhovateľov

- 2.1. Navrhovateľom môže byť právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony (ďalej navrhovateľ).
- 2.2. Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej len „vylúčená osoba“), ako i osoba blízka vylúčenej osobe.
- 2.3. Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.
- 2.4. Navrhovateľ musí byť registrovaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.5. Navrhovateľ nesmie byť evidovaný v Registri trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky o právoplatne odsúdených právnických osobách v zmysle zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a je povinný ho predložiť.

3. Obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku nehnuteľnosti tak, aby získali prehľad o skutočnom stave nehnuteľností. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na telefónnom čísle 037/6502 308, kontaktná osoba Adriana Demeterová, MsÚ v Nitre, odbor majetku, v každý pracovný deň.

4. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzavretie kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné a platobné podmienky

- 5.1. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností označenej pod bodom 1.1. písm. A) zloží na účet mesta Nitra vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. IBAN: SK13 0900 0000 0051 7711 6749, VS: 3792332351 časť kúpnej ceny ako vinkuláciu vo výške 15 000,- €.
- 5.2. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností označenej pod bodom 1.1. písm. B) zloží na účet mesta Nitra vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. IBAN: SK13 0900 0000 0051 7711 6749, VS: 3792332351 časť kúpnej ceny ako vinkuláciu vo výške 15 000,- €.
- 5.3. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností označenej pod bodom 1.1. písm. C) zloží na účet mesta Nitra vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. IBAN: SK13 0900 0000 0051 7711 6749, VS: 3792332351 časť kúpnej ceny ako vinkuláciu vo výške 13 000,- €.
- 5.4. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností označenej pod bodom 1.1. písm. A) zloží na účet mesta Nitra vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. IBAN: SK13 0900 0000 0051 7711 6749, VS: 3792332351 finančnú zábezpeku vo výške 7.000,- €, ktorá prepadne v prospech mesta Nitra v prípade, ak víťaz OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu do 30 dní od výzvy na jej podpísanie.
- 5.5. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností označenej pod bodom 1.1. písm. B) zloží na účet mesta Nitra vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. IBAN: SK13 0900 0000 0051 7711 6749, VS: 3792332351 finančnú zábezpeku vo výške 7.000,- €, ktorá prepadne v prospech mesta Nitra v prípade, ak víťaz OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu do 30 dní od výzvy na jej podpísanie.
- 5.6. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností označenej pod bodom 1.1. písm. C) zloží na účet mesta Nitra vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. IBAN: SK13 0900 0000 0051 7711 6749, VS: 3792332351 finančnú zábezpeku vo výške 5.000,- €, ktorá prepadne v prospech mesta Nitra v prípade, ak víťaz OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu do 30 dní od výzvy na jej podpísanie.
S uvedeným postupom navrhovateľ bez výhrad súhlasí predložením samotnej súťažnej ponuky.
- 5.7. Kupujúci určený ako víťaz OVS uhradí celú finančnú čiastku pri podpise kúpnej zmluvy (zníženu o vinkuláciu a finančnú zábezpeku).
- 5.8. Neúspešným navrhovateľom bude vinkulácia a finančná zábezpeka vrátená do 10-tich pracovných dní od oznámenia o výsledku OVS.

6. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená na styk s navrhovateľmi

Adriana Demeterová, odbor majetku
Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra
demeterova@msunitra.sk
tel. č. 037/6502 308

7. Miesto, spôsob a lehota prevzatia súťažných podmienok

Navrhovatelia si môžu prevziať súťažné podmienky na základe písomnej žiadosti osobne na adrese: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, odbor majetku, 3. poschodie, číslo dverí 324, kontaktná osoba: Adriana Demeterová

v lehote: od 01.07.2022 do 31.08.2022

v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni

alebo na webovom sídle mesta Nitra www.nitra.sk - transparentné mesto, nakladanie s majetkom mesta, obchodno-verejná súťaž.

Žiadosti navrhovateľov budú zaevidované cez podateľňu MsÚ v Nitre.

Súťažné podmienky budú navrhovateľom poskytnuté bezplatne.

8. Miesto, spôsob a lehota doručenia súťažných návrhov

- lehota na predkladanie súťažných návrhov začína plynúť dňom **01.07.2022**

-súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 14.09. 2022.**

Platí prezentačná pečiatka Mestského úradu v Nitre

- súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Adriana Demeterová

Štefánikova 60, 950 06 Nitra

-súťažný návrh podpísaný navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom, doručí navrhovateľ v uzatvorenom obale s označením: „ **OVS – Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a p.č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany - Letná ul., lokalita - bývalé ihrisko“ - neotvárať.**

Uzatvorený obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predkladanie súťažných návrhov

- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre, s vyznačením hodiny doručenia a dátumom doručenia

- navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh

- vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená (obchodné mená) navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

9. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie dňa 19.09. 2022 o 14,00 hod.

v budove Mestského úradu v Nitre, zasadacia miestnosť č. **209, II.** poschodie.

10. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: **do 30.11.2022.**

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

11. Povinný obsah súťažného návrhu

- **cenová ponuka**

- **doklad o zložení vinkulácie a finančnej zábezpeky**

- **súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.**

Všeobecná hodnota nehnuteľností tvoriacich predmet OVS bola stanovená znaleckým posudkom číslo 24/2022 zo dňa 15.02.2022 nasledovne:

- **parcela registra C KN č. 803/10 o výmere 567 m² 45 813,60 €**

- **parcela registra C KN č. 803/14 o výmere 558 m² 45 086,40 €**

- **parcela registra C KN č. 803/26 o výmere 510 m² 41 208,00 €**

Jednotková všeobecná hodnota pozemku je 80,80 €/m²

Navrhovateľ môže predložiť súťažný návrh jednotlivu na príslušný Predmet OVS, t. j. na

- nehnuteľnosti označené pod písm. A)
 - nehnuteľnosti označené pod písm. B)
 - nehnuteľnosti označené pod písm. C),
- pričom jeden navrhovateľ môže predložiť súčasne svoj súťažný návrh aj na každý príslušný Predmet OVS.

Minimálna kúpna cena je určená vo výške:

- parcela registra C KN č. 803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH
- parcela registra C KN č. 803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH
- parcela registra C KN č. 803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH.

Cenová ponuka musí byť uvedená v tvare: navrhovaná cena za príslušný Predmet OVS + DPH.

12. Rozsah prípustných zmien

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

13. Odvolanie súťažného návrhu po jeho predložení

Navrhovateľ má právo odvolať súťažný návrh po jeho predložení do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

14. Otváranie, kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob oznámenia vybraného súťažného návrhu

Hodnotenie: hodnotiacim kritériom je cena. Najvyššia ponúknutá cena za jednotlivý Predmet OVS bude hodnotená ako najvýhodnejšia, ak navrhovateľ splní ostatné podmienky OVS.

Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti, nedostatky, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie návrhu.

V prípade, ak bude doručených viac súťažných návrhov spĺňajúcich podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach a ktoré obsahujú rovnakú výšku cenovej ponuky, úspešným je súťažný návrh, ktorý bol doručený ako prvý, pričom rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke Mesta Nitra.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS.

Postup pri vyhodnocovaní súťažných návrhov sa spravuje ustanoveniami VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

Na otváraní súťažných návrhov majú právo zúčastniť sa navrhovatelia, ktorí doručili súťažný návrh a ich zástupcovia, ktorých na to písomne poverili.

15. Vyhodnotenie OVS

Vítazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

16. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

17. Ďalšie podmienky OVS

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť ktorúkoľvek cenovú ponuku (§ 287, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení.) V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyzoomie všetkých navrhovateľov
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do súťaže subjekty, ktoré si neplnia finančné záväzky voči Mestu Nitra, organizáciám, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra, alebo voči obchodným spoločnostiam Mesta Nitra
- navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Vypracovala:
Adriana Demeterová
majetkovoprávny referent

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 21. zasadnutí konanom dňa 16.12.2021 prerokovalo a uznesením číslo **439-2021-MZ** schválilo **zámer odpredaja nehnuteľností, a to: „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a p.č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany - Letná ul., lokalita - bývalé ihrisko“ formou obchodnej verejnej súťaže.**

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže v termíne do 30.06.2022.

Na základe prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva boli vypracované súťažné podmienky, ku ktorým sa vyjadril:

Výbor mestskej časti č. 1 D. Krškany, H. Krškany:

ktorý na zasadnutí konanom dňa 30.05.2022 žiadosť prerokoval a berie na vedomie predložený návrh súťažných podmienok OVS v zmysle predloženej žiadosti.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 uznesením č. 111/2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a p.č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany - Letná ul., lokalita – bývalé ihrisko“, so zapracovanými zmenami v zmysle diskusie.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 14.06.2022 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a p.č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany - Letná ul., lokalita - bývalé ihrisko“.

Po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Nitre bude obchodná verejná súťaž vyhlásená do 21 dní.

mat.č. 1244/2022

Príloha 5.1
Export

Nitriansky > Nitra > K.ú. Horné Krškany

Dátum: 1.6.2022



Vytlačenie z aplikácie **Mapový Klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účely.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

mat. č. 1244/2022

Príloha č.2 Export

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 17.5.2022

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Krškany



Vytlačené z aplikácie **Mapový Klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

(1/1)

mat.č. 1244/2022

Príloha č.3

FOTODOKUMENTÁCIA

ZP č. 24/2022

Pozemky v obci Nitra, parc.č. 803/10, 803/14 a 803/26 kat. úz. Horné Krškany, okres Nitra

Pohľad na p.č. 803/14 od Letnej ulice (p.č. 807/1)



Pohľad na p.č. 803/14 od Letnej ulice (p.č. 807/1)



Pohľad na pozemok p.č. 803/10, od p.č. 807/1,



Pohľad na pozemok p.č. 803/10, od p.č. 803/1



Pohľad na pozemok p.č. 803/26 od p.č. 803/1



Pohľad na pozemok p.č. 803/26 od p.č. 803/1 a p.č. 803/25

