



























ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra
Lk Vr



PRIESTOROVÉ USPORIADANIE PFBLOKU		
 <p>Kompaktná účinná zástavba do BNP, do 4NP, do ZNP 1 (zastavba sa musí organizovať v celej šírke svojej parcely v ploche účinnej časti, $k_z \leq 1,0$, $l_{pr} \geq podlažnosť$)</p>	 <p>Vysoká dreviná vegetácia trvalá (plochy zelene s prevahou stromovej vegetácie)</p>	 <p>Hlavné vodovodné potrubia, vodárenské zariadenia</p>
 <p>Veľná účinná zástavba do BNP, do 8NP, 1 Areolová zástavba do 4NP, do ZNP 1 (zastavba sa môže organizovať v lubovom mieste svojej parcely, $k_z \leq 0,6$, $l_{pr} \geq podlažnosť \times 0,6$)</p>	 <p>Stredná vysoká dreviná vegetácia trvalá (plochy zelene s prevahou stromovej vegetácie alebo so silným zastúpením stromovej vegetácie, vrátane strom a vinníkov)</p>	 <p>Hlavné kanalizačné potrubia, kanalizačné zariadenia a objekty</p>
 <p>Veľná účinná zástavba do BNP, do 4NP, do ZNP 1 Areolová zástavba do 4NP, do ZNP 1 (zastavba sa môže organizovať v lubovom mieste svojej parcely, $k_z \leq 0,6$, $l_{pr} \geq podlažnosť \times 0,6$)</p>	 <p>Nízka bylinná vegetácia, trvalá (travná porasty - lúky, pasienky a bylinné úhory)</p>	 <p>Hlavné elektrovedenia, objekty</p>
 <p>Veľná účinná zástavba do BNP, do 4NP, do ZNP 1 Areolová zástavba do 4NP, do ZNP 1 (zastavba sa môže organizovať v lubovom mieste svojej parcely, $k_z \leq 0,6$, $l_{pr} \geq podlažnosť \times 0,6$)</p>	 <p>Nízka bylinná vegetácia, dočasná (kultúry na otvorenom pôde)</p>	 <p>Hlavné VVTL, VTL plynovody</p>
 <p>Solitérna zástavba do BNP, do ZNP 1 (zastavba sa musí organizovať v rámci celej plochy svojej parcely, $k_z \leq 1,0$, $l_{pr} \geq podlažnosť$)</p>	 <p>Vodný tok alebo vodná plocha</p>	 <p>Hlavné teplovody, zariadenia pre výrobu tepla</p>
 <p>Plocha malej architektúry</p>	 <p>Územie s možnosťou umiestnenia výkovej stavby s obmedzením v počte kôz sa preukáže ich umiestnenie pri dočasných legislatívnych podmienkach</p>	 <p>Plocha rezervovaná pre umiestnenie verejno-prospešných stavieb (číselné označenie podľa textovej časti)</p>

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPNÝ ŠÍNDOKLA I.		NAVROHOVANÁ TRAFOSTANICA KIOSKOVA
	RIEŠENÉ ÚZEMIE ÚPNÝ ŠÍNDOKLA I.		TRAFOSTANICA PRVOSIEŇKOVÁ - V REA
	JESTVUJÚCE PREPOJOVACIE VN 22 kV KÁBLOVE VEDENIE DO TS V PRIEMYSLOVOM PARKU		NAVROHOVANÝ STL PLYNOVOD
	NAVROHOVANÉ PREPOJOVACIE VN 22 kV KÁBLOVE VEDENIE DO TS 0051-364		NAVROHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

OBJEDNÁVATEL: MESTO NITRA		MIERKA: 1:5 000	
ZHOŤOVITEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461		FORMÁT: 8 A4	
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		DÁTUM: 04 / 2022	
PROJEKTANT: ING. LUCIA GERÁŇ, ING. ARCH. ŽUZANA GAJOVÁ			
			
			
NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY - VÝREZ Z ÚPNU NITRA			