

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

LEGENDA :
ZÁKLADNÉ PRVKY DEFINOVANÉ AKO
ZÁVÄZNÉ ČASŤI PODLA ÚPN NITRA V ZNENÍ ZAD6

STAV	NÁVRH
	MESTSKÁ URBANISTICKÁ OS (ŠINDOLSKÁ OS)
	MIESTNA URBANISTICKÁ OS (DRAŽOVSKÁ OS)
	MIESTNY BIOKORIDOR (POTOK DOBROTKA)
	HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
	CENTRUM MESTSKÉHO VÝZNAMU (ŠINDOLKA CENTRUM)
	VYBAVENOSŤ (VIAC AKO 60% PP STAVBY PRE SOCIÁLNU INFRAŠTRUKTÚRU)
	VYBAVENOSŤ, DOPLNKOVO BÝVANIE
	BÝVANIE (VIAC AKO 60% PP STAVBY SLUŽI PRE BÝVANIE)
	VEREJNÉ PRIESTORY, NÁMESTIA (ŠINDOLKA CENTRUM)
	REGIONÁLNE BIOCENTRUM (LUPKA)
	MIESTNE BIOCENTRUM (VODNÉ ZDROJE POD LUPKOU)
	RÝCHLOSTNÁ CESTA R1a
	PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY I/64
	MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA CIEST I/64 A R1a - TOPOLČIANSKA
	POTOK DOBROTKA

ZÁKLADNÉ PRVKY DEFINOVANÉ PRE ÚPN ZÓNY ŠINDOLKA I.	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (ŠINDOLKA I.)
	ÚZEMNÝ SEKTOR
	HRANICA ÚZEMNÝCH SEKTOROV
	HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL

FUNKČNÉ ČLENENIE ZÓNY ŠINDOLKA I. SO ZADefINOVANÝMI ÚZEMNÝMI SEKTORMI	
	(A) IBV DO II. NP (SAMOSTATNE STOJACE DOMY, DVOJDOMY)
	(B) IBV - RADOVÉ RODINNÉ DOMY II. NP + K
	(C) OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV
	(D) OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU - DO VÝŠKY 10 m
	(E) HBV DO VI. NP (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
	(F) POLYFUNKCIA - PARTER, OV V RÁMCI HBV
	(D) DOPRAVNÝ SEKTOR (DRAŽOVSKÁ UL.)
	(E) DOPRAVNÝ SEKTOR (DOLNOHORSKÁ UL.)
	(F) DOPRAVNÝ SEKTOR (PRVOSIENKOVÁ UL.)

OBJEDNÁVATEL: MESTO NITRA
ZHOTOVITEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:2 500
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 04 / 2022

NÁZOV VÝKRESU: ZÁKLADNÁ FUNKČNÁ SCHÉMA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

