

## U z n e s e n i e

**z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 14. mája 2019**

---

1. bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 337/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bode a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

**z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 14. mája 2019**

---

bod (mat. č. 198/07)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

U z n e s e n i e číslo 338/2019-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

konštatuje, že

uznesenie č. 8/2007-MZ v bode 1) sa plní a zostáva v platnosti, NT: 15.07.2019

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

**z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 14. mája 2019**

---

bod (mat. č. 104/07)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 98/2007-MZ zo dňa 22.03.2007

U z n e s e n i e číslo 339/2019-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 98/2007-MZ zo dňa 22.03.2007

konštatuje, že

uznesenie č. 98/2007-MZ v bode b) sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### **z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019**

---

bod (mat. č. 666/2016)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

U z n e s e n i e                                      číslo 340/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 172/2016-MZ sa plní, vypúšťa sa z kontroly

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 66/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019

U z n e s e n i e číslo 341/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 66/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 66/2019-MZ je splnené

*(na zasadnutí MZ dňa 25.04.2019, mat. č. 90/2019)*

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

bod (mat. č. 2/2015)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29.04.2014

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 342/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29.04.2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 323/2014-MR sa plní a zostáva v platnosti

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## **U z n e s e n i e**

### **z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019**

---

bod (mat. č. 111/2019)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 806/2018-MR zo dňa 17.12.2018

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 343/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 806/2018-MR zo dňa 17.12.2018

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 806/2018-MR v bodoch a), b), c) nie je splnené, NT: 11.06.2019

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## **U z n e s e n i e**

### **z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019**

---

bod (**mat. č. 108/2019**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 103/2019-MR zo dňa 23.01.2019

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 344/2019-MR

Mestská rada v Nitre

**p r e r o k o v a l a**

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 103/2019-MR zo dňa 23.01.2019

**k o n š t a t u j e, že**

uznesenie č. 103/2019-MR sa plní, NT: 31.10.2019

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## **U z n e s e n i e**

**z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 14. mája 2019**

---

bod (**mat. č. 51/2019**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 137/2019-MR zo dňa 05.02.2019

U z n e s e n i e číslo 345/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 137/2019-MR zo dňa 05.02.2019

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 137/2019-MR je splnené

**(materiálom č. 176/2019)**

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### **z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019**

---

bod (mat. č. 149/2019)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 203/2019-MR zo dňa 26.02.2019

U z n e s e n i e číslo 346/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 203/2019-MR zo dňa 26.02.2019

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 203/2019-MR je splnené

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### **z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019**

---

bod (mat. č. 172/2019)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 336/2019-MR zo dňa 02.05.2019

U z n e s e n i e číslo 347/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 336/2019-MR zo dňa 02.05.2019

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 336/2019-MR nie je splnené, NT: 11.06.2019

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 2. bod (mat. č. 180/2019)

Správa o výsledku kontroly zmlúv o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta odovzdaných na výkon správy Službytu Nitra s. r. o. na základe komisionárskych zmlúv a príkaznej zmluvy

U z n e s e n i e                                      číslo 348/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Správu o výsledku kontroly zmlúv o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta odovzdaných na výkon správy Službytu Nitra s. r. o. na základe komisionárskych zmlúv a príkaznej zmluvy

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

a) vziať na vedomie

Správu o výsledku kontroly zmlúv o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta odovzdaných na výkon správy Službytu Nitra s. r. o. na základe komisionárskych zmlúv a príkaznej zmluvy a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) uložiť

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.01.2020

K: MR

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 3. bod (mat. č. 176/2019)

Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.6.2017

U z n e s e n i e                              číslo 349/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.6.2017

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.6.2017

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 4. bod (mat. č. 177/2019)

Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia pre projekt „Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území“

U z n e s e n i e číslo 350/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia pre projekt „Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území“, kód výzvy OPKZP-PO4-SC441-2018-39,

b) zabezpečenie realizácie projektu „Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 46 500,- € v zmysle výzvy,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 2 325,- €,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

#### **o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

#### **schváliť**

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia pre projekt „Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území“, kód výzvy OPKZP-PO4-SC441-2018-39,

b) zabezpečenie realizácie projektu „Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 46 500,- € v zmysle výzvy,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 2 325,- €,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 6. bod (mat. č. 175/2019)

Návrh na zvolenie príseďiacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

U z n e s e n i e                                      číslo 352/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zvolenie príseďiacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zvoliť

**JUDr. Alenu Gregušovú**

za príseďiacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 7. bod (mat. č. 183/2019)

Návrh na vznik členstva Mesta Nitry v záujmovom združení miest Únia miest Slovenska

U z n e s e n i e číslo 353/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na vznik členstva Mesta Nitry v záujmovom združení miest Únia miest Slovenska

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

vznik členstva Mesta Nitry v záujmovom združení miest Únia miest Slovenska

súhlasíť

s platnými stanovami Únie miest Slovenska

splnomocniť

primátora mesta

- na podanie prihlášky Mesta Nitry za člena Únie miest Slovenska
- na vykonanie všetkých úkonov potrebných na vznik členstva v Únii miest Slovenska

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 8. bod (mat. č. 182/2019)

Návrh Dodatku č. 13 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

U z n e s e n i e číslo 354/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Dodatku č. 13 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

uzniest' sa na vydaní

Dodatku č. 13 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- **v bode 3** - Príloha č. 11 Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sa v časti **SAUNA** pôvodné znenie: „(pobyť v saune do 2 hodín)“ nahrádza znením: „(pobyť v saune do 3 hodín)“

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 13 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 13 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 9. bod (mat. č. 161/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM zo dňa 27.01.2003)

U z n e s e n i e číslo 355/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM zo dňa 27.01.2003)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

1. zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003, a to namiesto zosnulej Gabriely Korcovej na jej syna, prof. RNDr. Pavla Korca, CSc., Kukučínova 1, Nitra
2. výšku nájomného za záhradu na sumu 370,66 €/rok v zmysle VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 - 12

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 73/2002, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003

T: 30.06.2019

K: MR

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 10. bod (mat. č. 162/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, vecné bremeno k stavbe „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ SO 01 Káblový elektrický rozvod NN)

U z n e s e n i e číslo 356/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, vecné bremeno k stavbe „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ SO 01 Káblový elektrický rozvod NN)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
7220/1	C	3681	24 862	orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra
7220/14	C	3681	1 300	zast. pl. a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
7220/21	C	3681	879	ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
7220/90	C	3681	309	zast. pl. a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci inžinierskej stavby „Park Pod Borinou – Klokočina, Nitra“ vybudované na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.  
Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických zariadení.  
Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení bezodplatne.

uložiť  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

T: 31.08.2019

K: MR

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 11. bod (mat. č. 165/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

U z n e s e n i e číslo 357/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 pre žiadateľku Teréziu Mravíkovú, Faldruszova 15, Bratislava, za kúpnu cenu 80,- Eur/m<sup>2</sup> + DPH.

Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 1446, ktorá je zapísaná v LV č. 3019 kat. úz. Zobor vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### **z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019**

---

#### **12. bod (mat. č. 171/2019)**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a. s.  
– zmena nájomcu v NZ, k. ú. Zobor)

U z n e s e n i e                              číslo 358/2019-MR

Mestská rada v Nitre

**p r e r o k o v a l a**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a. s.  
– zmena nájomcu v NZ, k. ú. Zobor)

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

**schváliť**

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 886/06/SM zo dňa 02.10.2006, v znení Dodatku č. 1 č. j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008, z pôvodného nájomcu M-MARKET, akciová spoločnosť, so sídlom ul. Duklianskych hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 027 146, na spoločnosť M&S GLOBTRADE, a. s., so sídlom M. Rázusa 3445/38, 97 401 Banská Bystrica, IČO: 46 171 479.

Dôvodom zmeny nájomcu je, že spoločnosť M&S GLOBTRADE, a. s., sa na základe Kúpnej zmluvy V11890/18 stala novým vlastníkom potravín so s. č. 163 postavených na parcele registra C KN č. 1515, vedených v LV č. 3052, k. ú. Zobor.

**uložiť**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

#### 13. bod (mat. č. 163/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a. s., zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, Brezový háj - Chrenová“)

U z n e s e n i e číslo 359/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a. s. zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, Brezový háj - Chrenová“)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Chrenová**, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1423	C	1223	1 635	ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Vybudovanie distribučnej trafostanice Brezový háj, Nitra - Chrenová“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas

výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa predbežného geometrického plánu č. 81/2018 zo dňa 10.08.2018 vyhotoveného podľa PD k predmetnej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 v intraviláne vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH, čo po prepočítaní výmery celkovo predstavuje sumu 105,- € + DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti (ako platiteľa) Agát JB s. r. o., so sídlom Vodná 1119/9, 949 01 Nitra, IČO: 51 001 616.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 14. bod (mat. č. 166/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

U z n e s e n i e                                  číslo 360/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

odpredaj garáže č. 2 – 13 v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in na prislúchajúcich pozemkoch parc. „C“ KN č. 3882 a 3883, zapísaných v LV č. 5076 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Jozefa Regulu a manželku Janku Regulovú, Wilsonovo nábrežie 185/144, 949 01 Nitra, do podielového spoluvlastníctva pre každého vo výške podielu ½-ina, za kúpnu cenu 6 750,- EUR, ako pre víťaza priameho predaja.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením znaleckého posudku vo výške 300,- Eur.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy a uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

#### 15. bod (mat. č. 169/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA\_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK“, ul. Poľná Jarabinová, Kamenecká, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova)

U z n e s e n i e

číslo 361/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA\_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK“, ul. Poľná, Jarabinová, Kamenecká, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra**, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
462/98	C	7194	987	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
462/62	C	7194	12 003	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
462/75	C	7194	10 561	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/1	C	7194	8 009	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/115	C	7194	142	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/119	C	7194	415	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/118	C	7194	380	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/120	C	7194	31	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/114	C	7194	184	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/117	C	7194	463	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/113	C	7194	173	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra

425/116	C	7194	434	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/112	C	7194	195	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
544	C	7194	1 778	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
369	C	7194	546	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
370	C	7194	3 853	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
371	C	7194	573	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
671/1	C	7194	1 353	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36 554	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/96	C	7194	3 234	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
263	C	7193	3 443	Zastavaná plocha a nádvorie	Kynek	Nitra	Nitra
4051/12	C	7195	4 362	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3514/1	C	7195	1 111	Orná pôda	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3514/2	C	7195	844	Ostatná plocha	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3812/2	C	7195	1 362	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3812/14	C	7195	314	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3812/13	C	7195	201	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
4518/101	E	6879	2 913	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
7261/103	C	3681	1 115	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/210	C	3681	63	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/214	C	3681	145	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/216	C	3681	30	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/200	C	3681	97	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
7261/201	C	3681	849	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
3812	E	6879	62	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3520/1	E	6879	4 058	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3694	E	6879	3 598	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

7454/2	C	3681	1 000	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3520/1	E	6879	4 058	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3681	E	6879	2 693	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3618/2	E	6879	851	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

príčom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudovaných v rámci stavby „**NA\_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK**“ (ďalej len „plánovaná stavba“) na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu v zmysle uz. č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 + DPH.

uložiť  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia  
T: 31.10.2019  
K: MR

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 16. bod (mat. č. 168/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (MH Invest, s. r. o. a ZsVS, a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV")

U z n e s e n i e číslo 362/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (MH Invest, s. r. o. a ZsVS, a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV")

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/4 v kat. úz. Mlynárce, „E“KN parc. č. 85 – zastavané plochy o výmere 994 m<sup>2</sup>, LV č. 8095 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 74/2017 zo dňa 21.9.2017 pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločností: MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 ako oprávnených z vecného bremena a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť na časti predmetného pozemku:

- a) inžiniersku stavbu – prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 vrátane jeho pásma ochrany vybudované v rámci stavby "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV" na predmetných pozemkoch,
- b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na predmetné pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez predmetné pozemky, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE PE 100 SDR 17,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti vodovodného potrubia za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 08.01.2018 vo výške 94,90 € + DPH.



uložiť  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia  
T: 30.09.2019  
K: MR

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

17. bod (mat. č. 170/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Martinák, s. r. o. - zámena pozemkov pod bytovým domom „E“)

U z n e s e n i e číslo 363/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Martinák, s. r. o. - zámena pozemkov pod bytovým domom „E“)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu častí pozemkov v kat. území Nitra odčlenených geom. plánom č. 196/2018 zo dňa 4.10.2018, a to:

**časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 26 m<sup>2</sup> z „C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. pl. o výmere 4 2002 m<sup>2</sup>, LV č. 3681, a to:**

novovytvorená parc. č. 6312/250 – zastav. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>

parc. č. 6312/251 – zastav. pl. o výmere 10 m<sup>2</sup>

parc. č. 6312/252 – zastav. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>

**za časti pozemku vo vlastníctve spol. MARTINÁK s. r. o. spolu o výmere 34 m<sup>2</sup> z „C“KN parc. č. 6312/118 - zastav. plocha o výmere 507 m<sup>2</sup>, LV č. 4808, a to:**

novovytvorená parc. č. 6312/253 – zastav. pl. o výmere 2 m<sup>2</sup>

parc. č. 6312/254 – zastav. pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>

parc. č. 6312/255 – zastav. pl. o výmere 9 m<sup>2</sup>

za podmienky, že spol. Martinák, s.r.o. doplatí na účet Mesta Nitra sumu vo výške 5 200,-€, ktorú Mesto Nitra preinvestuje v danej lokalite.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorených pozemkoch „C“KN parc. č. 6312/250, 6312/251 a 6312/252 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra vybuďovala spol. Martinák, s. r. o. časť stavby „SO32 Obytný blok E“ v rámci stavby „Obytná skupina – Nitra Čermáň“, pričom ponúkla Mestu Nitra do vlastníctva svoje novovytvorené pozemky „C“KN parc. č. 6312/253, 6312/254 a 6312/255 nezastavané touto stavbou bez nároku finančného vyrovnania rozdielu vo výmere pozemkov.

uložiť  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2019

K: MR

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

18. bod (mat. č. 173/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DOMO s. r. o., Prievozská 38, Bratislava)

U z n e s e n i e                                      číslo 364/2019-MR

---

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DOMO s. r. o., Prievozská 38, Bratislava)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7627 – ostatné plochy o výmere cca 2 666 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry (celková výmera pozemku je 17 325 m<sup>2</sup>), z toho:

- 1.) spevnené plochy, parkoviská a prístupová komunikácia budú vybudované na časti „C“ KN pozemku parc. č. 7627 o výmere 1 100 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 3,74 €/m<sup>2</sup>/rok podľa Prílohy č. 7 ods. 1 písm. d) VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení a
- 2.) zvyšná časť o výmere 1 566 m<sup>2</sup> bude využitá ako zeleň za nájomné vo výške 0,43 €/m<sup>2</sup>/rok podľa Prílohy č. 7 ods. 1 písm. b) VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení,  
na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava, za podmienky, že nájom začne plynúť až vydaním právoplatného stavebného povolenia pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava.

Dôvodom prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľ je vlastníkom stavby s. č. 376 postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 7629 v k. ú. Nitra v jeho vlastníctve a plánuje prestavbu uvedenej stavby na bytový dom podľa projektovej dokumentácie: „Nadstavba a zmena účelu využitia objektu na bytový dom“ Benkova 4, 949 11 Nitra z januára 2019, podľa ktorej sa počíta s výstavbou 42 bytových jednotiek.

uložiť  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

19. bod (mat. č. 178/2019)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017  
(„NA\_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ – vecné bremeno)

U z n e s e n i e číslo 365/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017  
(„NA\_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ – vecné bremeno)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017  
nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„„NA\_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“““

a nahradiť ho znením:

„„Výstavba RD Mlynárce–Nitra–Kamenecká-Furmanská ul.“““

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť znenie: „T: 30.11.2017“ a nahradiť ho znením:  
„T: 31.12.2019“

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

#### 20. bod (mat. č. 181/2019)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesení č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a č. 96/2019-MZ zo dňa 14.3.2019 a 21.3.2019 (Západoslovenská energetika, a. s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)

U z n e s e n i e

číslo 366/2019-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesení č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a č. 96/2019-MZ zo dňa 14.3.2019 a 21.3.2019 (Západoslovenská energetika, a. s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

**1.**

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesení č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a č. 96/2019-MZ zo dňa 14.3. a 21.3.2019 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 za znenie: „za nájomné 10,-€/m<sup>2</sup>/rok + DPH, na dobu určitú 10 rokov“

doplniť znenie: „s podmienkou vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných pozemkov za obdobie od 1.1.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy vo výške odpovedajúcej nájomnému schválenému týmto uznesením“

**2.**

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesení č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a č. 96/2019-MZ zo dňa 14.3. a 21.3.2019 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. za písm. d) doplniť nový text:

„Nájomná zmluva bude uzatvorená za uvedených podmienok s tým, že ju nebude možné vypovedať bezdôvodne pred uplynutím doby nájmu ani jednou zmluvnou stranou.“

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### z 11. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 14. mája 2019

---

21. bod

Rôzne

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 367/2019-MR

Mestská rada v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

1-krát polročne predkladať súhrnnú informáciu ohľadne vývoja parkovacej politiky Mesta Nitra

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre