



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 1246/2022 |
| Názov materiálu: | Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra I. etapa Chrenová – V. Janíkovce po cyklodepo Cyklochodníka Nitra – Vráble v rámci stavby („Chodník Chrenová – Janíkovce + rozšírenie pre plánovanú Cyklotrasu Nitra Ranč DD Janíkovce) v k.ú. Chrenová, V. Janíkovce |
| Spracovateľ: | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 23.06.2022 |
| Dátum vyhotovenia: | 08.06.2022 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra I. etapa Chrenová – V. Janíkovce po cyklodepo Cyklochodníka Nitra – Vráble v rámci stavby („Chodník Chrenová – Janíkovce + rozšírenie pre plánovanú Cyklotrasu Nitra Ranč DD Janíkovce) v k.ú. Chrenová, V. Janíkovce

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN zameraných podľa vypracovaných GP:

GP č. 61/2019 zo dňa 17.2.2021, úradne overeného dňa 05.05.2021 pod G1 – 482/2021 v **k.ú. Chrenová**, a to parc. reg.:

C KN č. 2398/32 – záhrada o výmere 7 m²,

C KN č. 2398/33 – ostatná plocha o výmere 270 m²,

C KN č. 2404/14 – zastav. plocha o výmere 11 m²,

C KN č. 2404/15 – zastav. plocha a nádv. o výmere 14 m²

GP č. 70/2020 zo dňa 17.02.2021, úradne overeného dňa 05.05.2021 pod G1 – 478/2021

C KN č. 2397/8 – ostatná plocha o výmere 107 m²

GP č.62/2019 zo dňa 17.02.2021, úradne overeného dňa 05.05.2021 pod G1 – 480/2021 v **k.ú. Veľké Janíkovce**, a to parc. reg.:

C KN č. 1751/30 – zastav. plocha a nádv. o výmere 1364 m²

GP č.63/2019 zo dňa 27.05.2021, úradne overeného dňa 23.08.2021 pod G1 – 1446/2021

C KN č. 1751/35 – zastav. plocha a nádv. – záber o výmere 1382 m²

GP č. 64/2019 zo dňa 27.05.2021, úradne overeného dňa 28.07.2021 pod G1 – 1447/2021

C KN č. 1703/76 – zastav. plocha a nádv. o výmere 71 m²

GP č. 75/2019 zo dňa 27.05.2021, úradne overeného dňa 23.07.2021 pod G1 – 1400/2021

C KN č. 1144/36 – zastav. plocha a nádv. záber o výmere 663 m²

GP č. 71/2020 zo dňa 17.02.2021, úradne overeného dňa 26.03.2021 pod G1 – 481/2021

C KN č.1714/8 – zastav. plocha a nádv. o výmere 70 m²,

v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu podľa ZP č.180/2021 a č.181/2021, za splnenia podmienky, že výkupy budú refinancované z plánu obnovy ako oprávnené náklady.

Dôvodom, je zabezpečenie právneho vzťahu k pozemkom pod budúcou novou cyklotrasou, pre účely získania stavebného povolenia a následne vydania kolaudačného rozhodnutia. Mesta Nitra má záujem v pokračovaní budovania cyklotrás na území mesta a táto cyklotrasa by sa napájala na už skolaudovanú cyklotrasu Nitra – Vráble.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2022

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra I. etapa Chrenová – V. Janíkovce po cyklodepo Cyklochodníka Nitra – Vráble v rámci stavby („Chodník Chrenová – Janíkovce + rozšírenie pre plánovanú Cyklotrasu Nitra Ranč DD Janíkovce) v k.ú. Chrenová, V. Janíkovce

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Chrenová, V. Janíkovce

Mesto Nitra je investorom a stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Chodník Chrenová – Janíkovce + rozšírenie pre plánovanú Cyklotrasu Nitra Ranč DD Janíkovce v k.ú. Chrenová, V. Janíkovce.

Odbor majetku: V zmysle Uznesenia č. 105/2019-MR zo dňa 05.02.2019 ako i stanoviska VMČ č.7 Chrenová –Janíkovce, odbor majetku zabezpečil porealizačné zameranie líniovkej stavby Chodník Chrenová – Janíkovce + vyčíslenie záberov z parcel cudzích vlastníkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania v kat. úz. Chrenová a Veľké Janíkovce.

Na základe novovzniknutej požiadavky Ing. Ivana Jančeka z odboru dopravy MsÚ Nitra, týkajúcej sa plánovanej Cyklotrasy – Nitra Ranč DD Janíkovce, ktorej trasa je naplánovaná súbežne s chodníkom, bolo potrebné porealizačné zameranie chodníka (šírka 1,5m) opätovne prepracovať , zamerať vyčíslíť zábery pri rozšírení až na 5 m (resp 3 m) tak, ako si to vyžaduje norma pre cyklotrasy.

Na **plánovanú Cyklotrasu Nitra – Ranč DD Janíkovce** sa napája od úseku pri cyklodepe – Cyklochodník Nitra – Vráble. Zameranie je rozčlenené na jednotlivé dielčie geometrické plány podľa vlastníckych vzťahov, ktoré budú použité pre majetkovoprávne usporiadanie.

Odbor majetku zabezpečil vyhotovenie znaleckých posudkov, a to: **Znalecký posudok č.180/2021** (GP č. 61/2019,70/2020) **zo dňa 03.11.2021** a **č.181/2021** (GP č.62/2019,63/2019,64/2019,71/2020,75/2019) **zo dňa 03.11. 2021** – vyhotovil Ing. Valíček Peter, jednotlivé GP vyhotovila Ing. Púchovská Viera.

I. etapa (Chrenová – V. Janíkovce po cyklodepo Cyklochodníka Nitra – Vráble):

V rámci majetkovoprávneho usporiadania odbor majetku oslovil a jedná s:

1. LV č. 3201 – vlastník Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, Bratislava

spolu: zábery o výmere..... **129 m²..... 4817,56€**

2.LV č. 3289 – vlastník: STR – správca Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, Bratislava

spolu: zábery o výmere..... **14 m²..... 543,51€**

3. LV č. 3007 (pôvod. LV 2383) – vlastník: NSK

spolu: zábery o výmere..... **1223m²..... 49 729,19€**

NDS a MD SR – požadujú výkupy

4. LV č. 1096 – vlastní: RKC Biskupstvo Nitra

spolu: zábery o výmere..... 2221m²..... 93 468,28€

+ RKC sa ešte navýši, nakoľko geodetka čaká na zápis GP, ktorý zabezpečuje RKC

k.ú. Veľké Janíkovce:

5. LV č.3183 – vlastní 1. MUDr. Cimráková - 3/12 in

2. Mgr. Marenčík P. – 9/12 in

spolu: záber o výmere..... 70 m².....3577,00€

k.ú. Chrenová:

5. LV č.2376 – vlastní Mgr. Marenčík P.

spolu: zábery o výmere..... 15m²..... 766,50€

6. LV č.3167 – vlastní JUDr. Marenčík P a manž.

spolu: zábery o výmere..... 131m²..... 6694,1€

7. LV č.3236 – vlastní Dávid Pastier

spolu: zábery o výmere..... 147m²..... 7511,7€

8. LV č.3147 – vlastní Blaško a manž.

spolu: zábery o výmere..... 9m²..... 459,9€

.....
výkup

spolu: zábery o výmere..... 3959m²..... 167 567,74€

Mesto Nitra má možnosť zapojiť sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti:

Výzva č. 1

Názov výzvy: Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry

Komponent: 3 – Udržateľná doprava

Reforma/investícia: Investícia 1 - Rozvoj infraštruktúry nízkouhlíkovej dopravy

V rámci uvedenej výzvy je oprávnené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých budúcou realizáciou stavby, v jednotkových cenách obvyklých v danej lokalite pre pôvodný druh pozemku (orná pôda, trávnatý porast, atď.) v prípade dodržania limitu celkových oprávnených výdavkov (t. j. vrátane všetkých ostatných uvedených nákladov) do výšky 500 tisíc Eur s DPH na 1 km.

Odbor majetku odporúča majetkovoprávne usporiadanie len za podmienky, že výkupy budú refinacované z plánu obnovy.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 121/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých budúcou stavbou: „Cyklotrasa Nitra – Ranč DD Janíkovce“ v kat. území Chrenová, Veľké Janíkovce, za podmienky, že výkupy budú refinancované z plánu obnovy ako oprávnené náklady.

Mestská rada v Nitre: stanovisko predložíme priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať dňa 23.06.2022.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. z. 1246 - "Chodník Chrenovš - Janikove + rozšírenie pre plynovú cyklostavbu Dvancí
K.ú. Chrenovš, V. Janikove - I. etapa - Chrenovš - Janikove po cyklostepe

Nitranský > Nitra > K.ú. Veľké Janikove



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účelky.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilé osoba.

mat. z. 1246 - "Chodník Chrenovš - Janikove + rozšírenie pre plynovú cyklostopu Dvancí
K.ú. Chrenovš, V. Janikove - I. etapa - Chrenovš - Janikove po cyklostopu
Export

Nitranský > Nitra > K.ú. Veľké Janikove



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účelky.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyššie hranic pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyššie hranic pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilé osoba.

mať. ž. 1246 - "Chodník Chrenovš - Janikove + rozšírenie pre plynovú cyklostupňovú

Export

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

K.ú. Chrenovš, V. Janikove - I. etapa - Chrenovš - Janikove po cyklostupo

Nitranský > Nitra > K.ú. Veľké Janikove



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účelky.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyššie hranic pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyššie hranic pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilé osoba.