



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1286/2022
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 213/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 159 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1862 v kat. úz. Nitra pre BUDÚCNOSŤ, n. o., Wilsonovo nábrežie 82, Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2022
Dátum vyhotovenia:	20.06.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 213/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 159 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1862 v kat. úz. Nitra pre BUDÚCNOSŤ, n. o., Wilsonovo nábrežie 82, Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 213/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa hrubo vyznačený text:

„**po preukázaní zmluvy na grant**“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 213/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 159 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1862 v kat. úz. Nitra pre BUDÚCNOSŤ, n. o., Wilsonovo nábrežie 82, Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 26.05.2022 uznesením číslo 213/2022-MZ

s c h v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom stavby súpisné číslo 159 – dom na parcele č. 1862, parcely registra „C“ KN č. 1862 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m² pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 1863 – záhrady o výmere 125 m² v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre súčasného nájomcu, BUDÚCNOSŤ, n. o., Wilsonovo nábrežie 82, 949 01 Nitra, IČO: 42 052 581, na dobu určitú, 15 rokov, za nájomné v pôvodnej výške, t. j. 1,- €/rok + úhrada nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti, **po preukázaní zmluvy na grant.**

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasný nájomca užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme č. 525 34/111/2008 v znení dodatkov č. 1 - 4, uzatvorenej na dobu určitú, počínajúc dňom 01.01.2008 do 31.12.2028, za účelom zriadenia a prevádzkovania protialkoholického a protidrogového centra a ďalšie rozšírenie poskytovaných služieb o denný stacionár pre riešenie závislostí v zmysle platných stanov.

N. o. BUDÚCNOSŤ podala v januári t. r. žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov z nórskeho finančného mechanizmu DGV03 nielen na personálne a prevádzkové náklady, ale aj o výdavky na rekonštrukciu budovy, ktoré by mohli byť vo výške cca do 80 000,- €. Pre Mesto Nitra i žiadateľa je výhodné aj to, že poskytnutý finančný príspevok nie je viazaný na žiadnu spoluúčasť, teda žiadateľ dostane celú sumu. Mesto Nitra okrem toho, že bude rozvíjať poradenské centrum, plánované aj v poslednom komunitnom pláne, do ktorého nemusí investovať, získa aj vklad do zhodnotenia budovy mesta.

U l o ž i l o

Službytu Nitra, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2022.

Riaditeľka OZ BUDÚCNOSŤ, n. o. Nitra, doc. PhDr. Ľuba Pavelová, PhD. po obdržaní oznámenia o schválení predĺženia nájomnej zmluvy k budove na Wilsonovom nábreží 82, Nitra e-mailovou správou zo dňa 20.06.2022 oznámila, že si váži stanovisko mestského zastupiteľstva a podporu rozvoja OZ BUDÚCNOSŤ. Problém je, že v uznesení je veta, že nájomná zmluva sa predĺži **po preukázaní zmluvy na grant.** Postup je opačný. Zmluva je pripravená k podpisu na MIRRI SR, čakajú na **doloženie predĺženia nájomnej zmluvy** k podpisu zmluvy na grant, čo bolo uvedené aj v žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 213/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 159 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1862 v kat. úz. Nitra pre BUDÚCNOSŤ, n. o., Wilsonovo nábrežie 82, Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.