

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

17. bod (mat. č. 1117/2022)

Návrh Plánu obnovy na roky 2022 – 2026 príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb

U z n e s e n i e

číslo 75/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Plánu obnovy na roky 2022 – 2026 príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb

berie na vedomie

Plán obnovy na roky 2022 – 2026 príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb

u k l a d á

prednostovi MsÚ

úcelovo viazať časť finančných prostriedkov zo záverečného účtu za rok 2021 na plnenie Plánu obnovy na roky 2022 – 2026 príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

18. bod (**mat. č. 1116/2022**)

Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb

U z n e s e n i e _____ číslo 76/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

19. bod (mat. č. 1108/2022)

Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2022 pre cieľovú oblasť podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste

U z n e s e n i e

číslo 77/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2022 pre cieľovú oblasť: podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste

s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2022 pre cieľovú oblasť:

podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

20. bod (mat. č. 1132/2022)

Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2022 pre cieľovú oblasť: Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia

U z n e s e n i e

číslo 78/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2022 pre cieľovú oblasť: Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia

s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2022 pre cieľovú oblasť: Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

21. bod (**mat. č. 1103/2022**)

Informatívna správa o miestnom poplatku za rozvoj za roky 2020 a 2021

U z n e s e n i e číslo 79/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o miestnom poplatku za rozvoj za roky 2020 a 2021

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o miestnom poplatku za rozvoj za roky 2020 a 2021

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

22. bod (mat. č. 1106/2022)

Návrh dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2 a 3

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2 a 3

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2 a 3

U z n e s e n i e číslo 80/2022-MZ

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

23. bod (mat. č. 1133/2022)

Návrh na čiastočné zmiernenie negatívnych dopadov radikálneho nárastu ceny tepla a teplej úžitkovej vody pre všetkých obyvateľov mesta Nitra

U z n e s e n i e

číslo 81/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na čiastočné zmiernenie negatívnych dopadov radikálneho nárastu ceny tepla a teplej úžitkovej vody pre všetkých obyvateľov mesta Nitra

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu

prípraviť rozpočtové opatrenie v rozpočte Mesta Nitra na rok 2022, ktorým sa vyčlenia finančné prostriedky vo výške 769320,00 € na čiastočné zmiernenie negatívnych dopadov radikálneho nárastu ceny tepla a teplej úžitkovej vody v dôsledku rastu cien plynu a elektrickej energie pre všetkých občanov mesta Nitra s trvalým pobytom v meste Nitra

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

24. bod (mat. č. 1111/2022)

Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

U z n e s e n i e

číslo 82/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

25. bod (mat. č. 1110/2022)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 1/2022 o sociálnych bytoch

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 1/2022 o sociálnych bytoch

uznieslo sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 1/2022 o sociálnych bytoch

U z n e s e n i e číslo 83/2022-MZ

ukladá

vedúcej odboru sociálnych služieb MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 1/2022 o sociálnych bytoch na úradnej tabuli Mesta Nitra

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 1/2022 o sociálnych bytoch na webovom sídle Mesta Nitra

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

26. bod (mat. č. 1120/2022)

Návrh Memoranda o spolupráci medzi Slovak Business Agency (SBA) a mestom Nitra

U z n e s e n i e číslo 84/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Memoranda o spolupráci medzi Slovak Business Agency (SBA) a mestom Nitra (ďalej len „Memorandum“)

s c h v a ľ u j e

uzavretie Memoranda o spolupráci medzi Slovak Business Agency (SBA) a mestom Nitra

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

27. bod (**mat. č. 1138/2022**)

Informatívna správa – Vyhodnotenie Akčného plánu k PHSR mesta Nitry na roky 2020 – 2021

U z n e s e n i e číslo 85/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu – Vyhodnotenie Akčného plánu k PHSR mesta Nitry na roky 2020-2021

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – Vyhodnotenie Akčného plánu k PHSR mesta Nitry na roky 2020-2021

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

28. bod (mat. č. 1114/2022)

Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2021

U z n e s e n i e _____ číslo 86/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2021

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2021

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

29. bod (mat. č. 1112/2022)

Návrh na odpis nedaňových pohľadávok

U z n e s e n i e _____ číslo 87/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odpis nedaňových pohľadávok

s c h v a ľ u j e

odpis nedaňových pohľadávok uvedených v materiáli

u k l a d á

vedúcemu odboru služieb úradu zabezpečiť predloženie podkladov k odpisu nedaňových pohľadávok odboru ekonomiky a rozpočtu podľa schvaľovacej časti

T: 31.12.2022

K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

30. bod (mat. č. 1139/2022)

Schválenie transferu vo výške 6000,- Eur pre Nitriansku komunitnú nadáciu na financovanie projektov vo vzdelávaco-grantovom programe „Mladí nitrianski filantropi“

U z n e s e n i e

číslo 88/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na schválenie transferu vo výške 6000,- Eur pre Nitriansku komunitnú nadáciu na financovanie projektov vo vzdelávaco-grantovom programe „Mladí nitrianski filantropi“

schvaľuje

transfer vo výške 6000,- Eur pre Nitriansku komunitnú nadáciu na financovanie projektov vo vzdelávaco-grantovom programe „Mladí nitrianski filantropi“

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

31. bod (mat. č. 1113/2022)

Akčný plán na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestských častí Dražovce a Horné a Dolné Krškany

U z n e s e n i e

číslo 89/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Akčný plán na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestských častí Dražovce a Horné a Dolné Krškany

berie na vedomie

Akčný plán na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestských častí Dražovce a Horné a Dolné Krškany

ukladá

prednostovi mestského úradu

predložiť na zasadnutie v septembri 2022 informatívnu správu za I. polrok 2022 ako sa plní akčný plán

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

32. bod (mat. č. 1125/2022)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce (Raybond s. r. o., prenájom pozemku pod stavebným objektom SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641)

U z n e s e n i e

číslo 90/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce (Raybond s. r. o., prenájom pozemku pod stavebným objektom SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere cca 112 m² (výmeru spresní geodetický nákres podľa projektovej dokumentácie) nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Veľké Janíkovce, parcela registra EKN č. 1238/1, zapísaná na LV č. 2614**, ktorá tvorí majetkovú podstatu parcely registra „C“ KN č. 1238/2 bez založeného listu vlastníctva (Dlhá ul.) pre spoločnosť **Raybond s.r.o.**, Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra, IČO: 50 696 173 v zastúpení: Ing. Rastislav Šišovský – konateľ (ďalej ako „Investor“), na dobu určitú počas výstavby stavebného objektu **SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641** v rámci stavby **„Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce“** (ďalej ako „plánovaná stavba“) do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe, najviac však na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k plánovanej stavbe, za účelom vybudovania plánovanej stavby za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok.

Investor je vlastníkom pozemkov parc. reg. CKN č. 1030/22-33, zapísaných na LV č. 3564 na ktorých plánuje vybudovať stavbu **„Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce“** v zmysle Územného rozhodnutia č. SP 9524/2021-003-Ing.Dk zo dňa 27.10.2021, právoplatného dňa 06.12.2021.

Dôvodom prenájmu časti predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Investor v rámci plánovanej stavby na ňom vybuduje odbočovací pruh, v súlade s územným plánom mesta Nitra, čím bude zabezpečená plynulá doprava na ceste III/1641 – Dlhá ul.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

33. bod (mat. č. 1130/2022)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)

U z n e s e n i e

číslo 91/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v nasledovnom rozsahu:

- a) časť pozemku o výmere 45 m² z parcely reg. C KN č. 7374/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m², v k. u. Nitra, obec Nitra, Mikovíniho a Čajkovského ul. na LV č. 3681 pre spoločnosť BHR medical, s. r. o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 367
- b) časť pozemku o výmere 45 m² z parcely reg. C KN č. 7242/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m², v k. u. Nitra, obec Nitra, Dolnočermánska ulica na LV č. 3681 pre spoločnosť EMPIRE Hrabina, Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 366 807,
- c) časť pozemku o výmere 45 m² z parcely reg. C KN č. 462/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23440 m², v k. u. Mlynárce, obec Nitra, Popradská ulica (Amfiteáter) na LV č. 7194 pre spoločnosť DIAMOND Hrabina, s. r. o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 260,

za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilných odberových miest pre priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 na dobu určitú do doby stanovenej v súlade s rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií, vydaným odborom dopravy MsÚ v Nitre, t. j. do 30.06.2022 za nájomné vo výške 82,18 -€/m²/rok pre k. ú. Nitra a za nájomné vo výške 58,24 -€/m²/rok pre k. ú. Mlynárce.

Nájomcovia uhradia bezdôvodné obohatenie za užívanie parcel č. 7374/4, 7242/15, v k. ú. Nitra a parc. č. 462/3 v k. ú. Mlynárce vo výške nájmu bez právneho dôvodu od 01.11.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomných zmlúv a spoločnosť DIAMOND Hrabina, s. r. o. uhradí spotrebovanú elektrickú energiu ku dňu podpisu nájomnej zmluvy na odbernom mieste Popradská ul. kde bola uvedená spoločnosť pripojená bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Nitra, a zároveň aj ukončenie ich platnosti výpoveďou alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov daných v zmysle uzatvorených zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu predmetných častí pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné spoločnosti budú pre potreby verejnosti zabezpečovať mobilné odberové miesta v meste Nitra pre odber vzoriek biologického materiálu a následnú

priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 s cieľom ochrany verejného zdravia formou diagnostických testov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2022

K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

34. bod (mat. č. 1153/2022)

Prenájom stánku v areáli Letného kúpaliska Nitra – podmienky OVS

U z n e s e n i e

číslo 92/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom gastrostánku v areáli Letného kúpaliska v Nitre“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom gastrostánku v areáli Letného kúpaliska v Nitre“

u k l a d á

I. prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 16.3.2022

K: MR

II. riaditeľovi Službyt Nitra, s. r. o.

uzatvoriť nájomnú zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 15.4.2022

K: MR

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: Mgr. Ján Greššo
 Ing. Miloš Dovičovič
 Ing. Peter Bakay
 Mgr. Petra Ajdariová
 Ing. Štefan Štefek
 Pavol Obertáš
 Ing. arch. Viktor Šabík, AA

V Nitre dňa

Marek Hattas
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

35. bod (mat. č. 1127/2022)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Borine pre ZsDis, a. s.)

U z n e s e n i e

číslo 93/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Borine pre ZsDis, a. s.)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území **Nitra**, odčlenených **geom. plánom č. 145/2021**, vyhotoveným dňa 14.12.2021 Ing. Marekom Kuchtiakom, GEODETI s. r. o., úradne overeným dňa 20.12.2021 pod č. G1-2799/2021 z pozemkov **parc. reg. „C“KN č. 7165/13** – lesný pozemok o celkovej výmere 3 3921 m² a č. **7165/15** – ostatná plocha o celkovej výmere 256 m², zapísaných na liste vlastníctva 3681, a to:

- **novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 7165/16** – ostatná plocha o výmere 17 m², ktorá tvorí prístup k trafostanici,
- **novovytvorená parc. reg. „C“KN 7165/17** – zastav. plocha o výmere 8 m², na ktorej je vybudovaná trafostanica,

pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „Kupujúci“) za kúpnu cenu 33,19 €/m² + DPH, ktorú už Kupujúci uhradil v zmysle Kúpnej zmluvy č. predávajúceho 1236/2013/OM, ev. č. kupujúceho 13/234/L13.1003.06.0005/KZ-P-TS zo dňa 11.09.2013.

Kupujúci je vlastníkom trafostanice TS 0051-411 (ďalej ako „trafostanica“) vybudovanej na časti predmetných pozemkov na základe stavebného povolenia č. SP 6483/2010-004-Ing.Va zo dňa 01.02.2011, právoplatného dňa 05.03.2011. Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 2732/2013-004-Ing.Va zo dňa 31.05.2013, právoplatným dňa 06.06.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

36. bod (mat. č. 1140/2021-1)

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (Stavabbas s. r. o., stavebné objekty vybudované v rámci stavby „Administratívna budova – Veterná“)

U z n e s e n i e

číslo 94/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (Stavabbas s. r. o., stavebné objekty vybudované v rámci stavby - „Administratívna budova – Veterná“)

schvaľuje

1. odkúpenie stavebných objektov alebo ich častí vo vlastníctve spoločnosti **Stavabbas s. r. o.** so sídlom Koceľova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181 (Investor) vybudovaných v rámci stavby „Administratívna budova – Veterná“, do vlastníctva Mesta Nitra, každý za kúpnu cenu 1,-€, a to:

- a) **Časť „SO 01 - Vonkajšie spevnené plochy“** (ďalej ako „SO 01“) vybudovaného na pozemkoch v kat. území Nitra, „C“ KN parc. č. 1174/11, parc. č. 1174/12, parc. č. 1174/13 a parc. č. 1186/3, zapísaných na LV č. 3681 (vo vlastníctve Mesta Nitra) a „C“KN parc. č. 1174/9, č. 1174/24 a č. 1174/25, LV č. 5789 (vo vlastníctve Investora) K SO 01 bolo vydané stavebné povolenie č. UHA-DUaI-3904/2018-004-Ing.Dá zo dňa 21.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.10.2018 a Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-4997/2020-005-Ing.Dá zo dňa 05.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2020.
- b) **Časť „SO 08 - Dažďová kanalizácia“** (ďalej ako „SO 08“) vybudovaného na pozemkoch v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 1174/11, LV č. 3681 (vo vlastníctve Mesta Nitra) a „C“KN parc. č. 1174/9, č. 1174/24 a č. 1174/25, LV č. 5789 (vo vlastníctve Investora), ku ktorému bolo vydané Rozhodnutie o povolení stavby č. OU-NR-OSZP3-2018/013847-03/F13 zo dňa 16.04.2018, právoplatné dňa 22.05.2018 a Rozhodnutie o trvalom užívaní č. OU-NR-OSZP3-2020/016390-003 zo dňa 06.05.2020.
- c) **„SO 09 – Prekládka a doplnenie VO“** (ďalej ako „SO 09“) vybudovaný na pozemkoch v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 1174/11 a parc. č. 1174/12, LV č. 3681 (vo vlastníctve Mesta Nitra) a parc. č. 1174/24, LV č. 5789 (vo vlastníctve Investora), ku ktorému bolo vydané Stavebné povolenie č. SP 1963/2018-004-Ing.Km zo dňa 10.04.2018 a Kolaudačné rozhodnutie č. 6230/2020-004-Ing.Tr. zo dňa 08.06.2020, právoplatné dňa 06.07.2020.

Mesto Nitra nadobudne do majetku časť stavebného objektu SO 01 - okrem parkoviska vybudovaného na pozemku „C“KN parc. č. 1174/24. Zo stavebného objektu SO 08 nadobudne Mesto Nitra len tie časti, ktoré odvádzajú dažďovú vodu zo spevnených plôch, ktoré prevezme Mesto Nitra do vlastníctva v zmysle predchádzajúcej vety.

Predmetné stavebné objekty alebo ich časti prevezme Mesto Nitra do majetku len za podmienky, že na pozemkoch C“KN parc. č. 1174/9, č. 1174/24 a č. 1174/25 vo vlastníctve Investora bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za jednorazovú odplatu max. vo výške 1-€ za účelom zabezpečenia prevádzkovania prevzatých stavebných objektov.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 písm. c) uznesenia – „**SO 09 – Prekládka a doplnenie VO**“ vybudovaného v rámci stavby „**Administratívna budova – Veterná**“ v obstarávacej hodnote 6815,-€ bez DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.06.2022

K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

37. bod (mat. č. 1126/2022)

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Dražovce a Lužianky (Prime Real Estate SK s. r. o., autobusové výbočisko a chodník - stavba „Demos Nitra“)

U z n e s e n i e

číslo 95/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Dražovce a Lužianky (Prime Real Estate SK s. r. o., autobusové výbočisko a chodník - stavba „Demos Nitra“)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie častí stavebného objektu *SO 101 Komunikácie a spevnené plochy* vybudovaných v rámci stavby „Demos Nitra“ vo vlastníctve spoločnosti **Prime Real Estate SK s. r. o.**, Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, IČO: 51 459 191, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-12999/2021-005-Ing.Dá zo dňa 26.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2021, a to: autobusové výbočisko a chodník vybudované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41, LV č. 1699 a v kat. území Lužianky, „C“KN parc. č. 2883, LV č. 3837 (ul. Dolné hony), za kúpnu cenu 1,-€.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2022

K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

38. bod (mat. č. 1123/2022)

Návrh na odkúpenie pozemkov, stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (spevnené plochy, VO, CDS k stavbe Tabáň, Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 96/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie pozemkov, stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (spevnené plochy, VO, CDS k stavbe Tabáň, Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Nitra, a to parcely vedené v LV č. 6596:

- C KN č. 1185/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m²,
 - C KN č. 1185/20 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
 - C KN č. 1185/24 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m²,
 - C KN č. 1185/26 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²,
 - C KN č. 1185/29 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
 - E KN č. 876 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²
- za cenu 1,-€ + DPH za každý pozemok, t. j. spolu **6,-€ + DPH**

2. odkúpenie stavebného objektu

a) **SO – 400** – cesty, chodníky, spevnené plochy a oporné múry, **SO – 401** – komunikácie a spevnené plochy, **SO – 402** – CDS v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex TABÁŇ“ na pozemkoch v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 817/1, č. 1175, č. 1185/1, č. 1186/3, č. 2114, č. 1185/24, č. 1185/26, č. 1185/25, č. 2123, E KN č. 785, č. 876, č. 877, č. 1152/1, č. 1159, č. 1162, č. 1163, č. 1237/1, č. 1562, č. 7088 za cenu 1,-€ + DPH za každý SO, t. j. spolu **3,-€ + DPH**, za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra na právo užívania pozemku parc. C KN č. 1185/25

b) **SO – 403** – verejné osvetlenie v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex TABÁŇ“ na pozemkoch v kat. území Nitra, umiestnené na parcele registra C KN č. 1185/24 od vlastníka Projekt Tabáň s. r. o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**.

3. odovzdanie majetku podľa bodu 2. písm. b) uznesenia **SO – 403** – verejné osvetlenie v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex TABÁŇ“ v obstarávacej celkovej hodnote **20 943,17 EUR** vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2022
K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

40. bod (mat. č. 1124/2022)

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Kynek (Dan Karabín)

U z n e s e n i e

číslo 98/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Kynek (Dan Karabín)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie novovytvorenej parcely registra C KN č. 251/4 – trv. tráv. porast o výmere 159 m², zameranej podľa GP č. 165/2020, overeným dňa 23.10.2020 pod č. 2286/2020, pochádzajúcej z parcely registra C KN č. 251/1, zapísanej v LV č. 3093 v kat. území Kynek vo vlastníctve Dana Karabína, Sartoriova 52/20, 169 00 Praha 6, ČR, v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 60,- EUR/m².

Dôvodom odkúpenia je, zabezpečenie vzťahu k pozemku na vybudovanej časti miestnej komunikácie – Jarabinová ulica –.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2022

K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

41. bod (mat. č. 1085/2022-1)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pre Mgr. Jozefínu Bihariovú)

U z n e s e n i e číslo 99/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pre Mgr. Jozefínu Bihariovú)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 v alternatívach nasledovne:

- **v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:**

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra „C“ KN č. 2315/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parcely registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² a parcely registra „C“ KN č. 2338/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Mgr. Jozefínu Bihariovú, bytom Fabrická 11/A, Nitra, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo forme naturálneho plnenia a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, rodinného domu súpisné číslo 1540, or. č. 9 na parcele registra „C“ KN č. 2334/2, ktorý plánuje zbúrať a zabezpečiť realizáciu nového domu. Búracie práce v tomto najužšom priestore Fabrickej ulice nie je možné vykonávať kvôli prepadlisku Rolfesovej bane. Prenájomom pozemkov pod stavbou súp. č. 1539 na parc. č. 2336/1 a parc. č. 2315/2 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra žiadateľke bude docielené zbúranie stavby v zlom technickom stave na náklady žiadateľky“

- **v ukladacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:**

„zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve v termíne do 31.01.2022“

a nahrádza ho nasledovne:

zbúranie stavby na parcele registra „C“ KN č 2315/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² a časti stavby súpisné číslo 1539 o výmere cca 105 m² (spresní geometrický plán) na parcele registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m² v kat. úz. Nitra (označenej na snímke z mapy ako predmet búrania), zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, prostredníctvom Strediska mestských služieb v Nitre na základe povolenia na odstránenie stavby. Pozemky pod zbúranými stavbami na parcele registra „C“ KN č. 2315/2 a na časti parcely registra „C“ KN č. 2336/1 v kat. úz. Nitra zostanú verejne prístupné a budú slúžiť na prechod a prejazd cez ulicu Fabrickú.

u k l a d á

vedúcemu Strediska mestských služieb v Nitre

zabezpečiť zbúranie stavby podľa schvaľovacej časti uznesenia vrátane odvozu a likvidácie stavebného odpadu

T: 31.12.2022

K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

42. bod (mat. č. 1121/2022)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 100/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)

n es c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2015-MZ zo dňa 05.02.2015

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

na najbližšie mestské zastupiteľstvo pripraviť návrh na výpoveď nájomnej zmluvy

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

č. 58/2021 zo dňa 05.04.2021, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 04.06.2021 pod č. G1-748/2021 v kat. území Nitra, z parciel registra E KN, a to:

- č. 4543/12 – orná pôda o výmere 277 m², LV č. 7205 - vlastník Júlia Krelinová v podiele 1/1,
- č. 1632/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², LV č. 6963 – vlastník Božena Wallínyiová v podiele 1/1,
- č. 1632/3 – záhrada o výmere 132 m², LV č. 6963 – vlastník Božena Wallínyiová v podiele 1/1
- č. 1631/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², LV č. 6962 – vlastník Ján Vanyo v podiele ¼, Mária Mésárošova v podiele ¼, Ján Vanyo v podiele ¼, Mária Mésárošova v podiele ¼,
- č. 1630/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 526 m², LV č. 6961 – vlastník Pavol Záborský v podiele ½.

v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava (SPF) do vlastníctva Mesta Nitra, za kúpnu cenu 49,98 EUR/m².

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

45. bod (**mat. č. 1107/2022**)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IPP PROPERTY s. r. o. - odpredaj časti z pozemku parc. reg. C KN č. 1565/1 – k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 103/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IPP PROPERTY s. r. o. - odpredaj časti z pozemku parc. reg. C KN č. 1565/1 – k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o približnej výmere cca 35 m² (výmeru spresní GP) z pozemku parcela registra C KN č. 1565/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m², vedené v LV č. 5953, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť IPP PROPERTY s. r. o., so sídlom Radlinského 111/15, 949 01 Nitra, IČO: 53 493 214

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

46. bod (mat. č. 1141/2022)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Podhorec a manž.- odpredaj pozemku - k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 104/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Podhorec a manž. - odpredaj pozemku - k. ú. Nitra) a vracia materiál na prepracovanie v zmysle diskusie

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

47. bod (mat. č. 1142/2022)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Štefan Ivančík s manž., Golianovská 3436/2A, 949 07 Nitra)

U z n e s e n i e číslo 105/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Štefan Ivančík s manž., Golianovská 3736/2A, 949 07 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 76 m² v k. ú. Veľké Janíkovce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Štefana Ivančíka s manž., obaja bytom Golianovská 3736/2A, 949 07 Nitra, z dôvodu, že predmetná časť pozemku sa nachádza za pozemkami v ich vlastníctve a predošli majitelia ho užívali viac ako 30 rokov. Pozemok majú v oplotení svojich pozemkov, tak ako ho mali aj predošli majitelia a užívajú ho ako súčasť záhrady na výsadbu ovocných stromov.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 357/5 a 357/6 v k. ú. Veľké Janíkovce, každý v podiele ½-ina, zapísaných na LV č. 3478 a bezpodieloví spoluvlastníci stavby s. č. 3736 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 357/6 v k. ú. Veľké Janíkovce v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 3542.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.07.2022

K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

49. bod (mat. č. 1144/2022)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Hlavačka a manž.- odpredaj pozemkov- k. ú. Zobor)

U z n e s e n i e

číslo 107/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Hlavačka a manž.- odpredaj pozemkov- k. ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o celkovej výmere cca 70 m² z pozemkov v kat. území Zobor, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

časť o výmere cca 5 m² z pozemku parcela registra C KN č.1216 – ostatná plocha o výmere 296 m² - vedené v LV č. 3079, časť o výmere cca 37 m² z pozemku parcela registra C KN č. 1188/3 – ostatná plocha o výmere 45 m² - vedené v LV č. 3079, časť o výmere cca 7 m² z pozemku parcela registra C KN č. 1188/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² - vedené v LV č. 3079, časť o výmere cca 20 m² z pozemku parcela registra E KN č.4512/5 – vinica o výmere 20 m² - vedené v LV č. 4912 (výmery odpredaja spresní GP), pre Ing. Rudolfa Hlavačku a PaedR. Annu Hlavačkovú r. Gálisovú, trvale bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra, za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra k stĺpu verejného osvetlenia umiestneného v oplotení rodinného domu na pozemku p. č. 1215 (GP bude vytvorená nová parcela), vo vlastníctve Ing. Hlavačku a manželky.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov tak, ako ich žiadatelia reálne užívajú, nakoľko svojím gabiónovým oplotením zaberajú pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30. 06.2022

K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

50. bod (mat. č. 1145/2022)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vlastníci LV č. 4908 - odpredaj pozemku - k. ú. Zobor)

U z n e s e n i e

číslo 108/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vlastníci LV č. 4908 - odpredaj pozemku - k. ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť z pozemku v kat. území Zobor, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to: časť o výmere cca 17 m² (výmeru spresní GP) z pozemku parcela registra C KN č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m², t. j. ½-ina podielu Mesta Nitry vzhľadom k celku, vedené v LV č. 4908, vo vlastníctve : porad. č. 1., 2 a 3. spoluvlastníčky každá v 1/6 –ine , 4. Mesto Nitra ½ ina,

a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoluvlastníkov predmetného pozemku, ktorí majú zákonné predkupné právo v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pre Ing. Rudolfa Hlavačku a PaeDr. Annu Hlavačkovú r. Gálikovú, trvale bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra, ak spoluvlastníci podľa písm. a) nevyužijú zákonné predkupné právo.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že Ing. Rudolf Hlavačka a PaeDr. Anna Hlavačková majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov tak, ako ich reálne užívajú, nakoľko svojím gabiónovým oplotením zaberajú pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2022

K: MR

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

52. bod (mat. č. 1147/2022)

Návrh na zámer odpredaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok reg. „C“ KN parc. č. 425/38 v k. ú. Mlynárce – Marek Bernadič)

U z n e s e n i e číslo 110/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer odpredaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok reg. „C“ KN parc. č. 425/38 v k. ú. Mlynárce – Marek Bernadič)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja časti o výmere cca 165 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4904 m² v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mareka Bernadiča, trvale bytom Prešovská 19, 949 11 Nitra a vlastníkov susediacich pozemkov

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

53. bod (mat. č. 1135/2022)

Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku

U z n e s e n i e číslo 111/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 17, 19, 21 podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Na Hôrke 17, 19, 21

1. Odpredaj bytu č. 45 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke o. č. 17, 19, 21, s. č. 117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Milošovi Reichstedterovi za cenu 9 402,45 € (byt 9 288,00 € + pozemok 114,45 €)
2. Odpredaj bytu č. 46 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke o. č. 17, 19, 21, s. č. 117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Miriam Dobiašovej za cenu 12 607,01 € (byt 12 453,55 € + pozemok 153,46 €)

u k l a d á
riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.
zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31.10.2022

u r č u j e
že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 31.12.2022

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

54. bod

Diskusia:

U z n e s e n i e _____ číslo 112/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra

odvolať p. Martina Horáka z funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

k bodu:

Diskusia:

U z n e s e n i e _____ číslo 113/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

1. vypracovať informatívnu správu o počte a technickom stave krytov civilnej ochrany v meste Nitra.
2. predložiť návrh opatrení na zvýšenie kapacity krytov CO a zlepšenie ich technického stavu a materiálneho vybavenia. Zároveň vyčíslíť náklady na realizáciu jednotlivých opatrení a zadefinovať možné zdroje financovania.

T: 28.03.2022

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. marca 2022

k bodu:

Diskusia:

U z n e s e n i e _____ číslo 114/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s ú h l a s í

s opravou chyby v texte **pozmeňovacieho návrhu** p. Košťála k mat. č. 1149/2022 „Úprava grafikonu linky č. 11 a linky č. 6 MHD s účinnosťou od 01.04.2022“ tak, že pôvodné znenie: „.....linky č. 6.“ nahrádza znením: „**linky č. 13...**“.

V Nitre dňa 18.03.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre