



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v. z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti
Číslo materiálu:	1135/2022
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku
Spracovateľ:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s. r. o.
Napísal:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s. r. o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.3.2022
Dátum vyhotovenia:	16.2.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Príloha č.1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

1. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 17, 19, 21 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1. Na Hôrke 17, 19, 21

Odpredaj bytu č. 45 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke o. č. 17, 19, 21, s. č. 117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Milošovi Reichstedterovi za cenu 9 402,45 € (byt 9 288,00 € + pozemok 114,45 €)

Odpredaj bytu č. 46 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke o. č. 17, 19, 21, s. č. 117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Miriam Dobiašovej za cenu 12 607,01 € (byt 12 453,55 € + € + pozemok 153,46 €)

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31.10.2022

u r č u j e

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 31.12.2022

1. Adresa bytového domu : Na Hôrke 17,19,21

Vypočítaná cena domu : 828 236,53

Cena za m²: 215,05 € / m²

byt č.	nájomca meno a priezvisko	pos	poč. mies	pl. piv. m ²	pl. bytu m ²	pl. spolu m ²	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluhl. podiel
45	Miloš Reichstadter	5	1	2,94	40,25	43,19	114,45	9 288,00	9 402,45	4319/436276
46	Miriám Dobiašová	5	2	2,25	55,66	57,91	153,46	12 453,55	12 607,01	5791/436276

Previerka bytov bola vykonaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98 – MZ z 29.1.1998.

Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacia cena. Pivnica v dome je navrhnutá na odpredaj tak, ako ju nájomcovia bytov skutočne užívajú.

Návrh na odpredaj bytov nájomcom je podaný v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Dôvodová správa

Uznesením č. 89/2017 Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 9. marca 2017 schválilo odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 17, 19, 21.

Z dôvodu, že nájomcovia požiadali o odpredaj bytov do 31. 12. 2016, ale neuzatvorili kúpne zmluvy do straty účinnosti uznesenia do 28.2.2020 navrhujeme schváliť odpredaj uvedených bytov.

Nájomcovia v predmetných bytoch majú uhradené nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu. Cena pozemku je stanovená v súlade so zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov vo výške 16,60 €/m².

