



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1146/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Horné Krškany formou OVS)
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.03.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.02.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku pri ulici Pod Katrušou, parc.č.1167 v kat. území Horné Krškany formou OVS)

### I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN č. 1167- orná pôda o celkovej výmere 8245 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horné Krškany, obec Nitra nachádzajúcom sa na LV 7185, a to formou obchodnej verejnej súťaži

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2022

K: MR

alebo

### II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN č. 1167- orná pôda o celkovej výmere 8245 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horné Krškany, obec Nitra nachádzajúcom sa na LV 7185, a to formou obchodnej verejnej súťaži.

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Horné Krškany formou OVS)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.11.2021 prerokovalo Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra a uznesením č. 377/2021-MZ ju vzalo na vedomie a uložilo prednostovi MsÚ v Nitre v termíne do 30.06.2022 predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre zábery na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, medzi ktorými sa nachádza nehnuteľnosť v katastrálnom území **Horné Krškany, ul. Pod Katrušou**, a to pozemok reg. C „KN“ parc. č. 1167- orná pôda o výmere 8245 m<sup>2</sup>, LV č. 7185.

V roku 2018 bola v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov k predmetnej nehnuteľnosti vyhlásená a zrealizovaná obchodná verejná súťaž, ktorá bola neúspešná, nakoľko nebol predložený žiaden súťažný návrh

Znaleckým posudkom č. 23/2022 zo dňa 14.02.2022 vypracovaným Ing. Petrom Martiškom bola všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti stanovená na 617 303,15 -€ (slovom šesťstosedemnásttisícristotri eur a pätnásť centov). Cena za 1 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu vo výške 74,87 -€ (sedemdesiatštyri eur a osemdesiatsedem centov).

### **Vyjadrenie ÚHA:**

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN sa pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná, voľná do 2NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov. Schválený územný plán podmieňuje zástavbu v priestorovo-funkčnom celku H. Krškany, ktorého súčasťou je aj horeuvedená parcela, spracovaním podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu na úrovni urbanistickej štúdie, ktorá určí regulatívy funkčného a priestorového usporiadania lokality, dopravného napojenia, napojenia na technickú infraštruktúru a podmienky pre dostavbu jednotlivých parciel. Ďalšie možné využitie pozemku je limitované vypracovaním a schválením podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu.

### **Stanovisko VMČ č. 1 Horné a Dolné Krškany:**

VMČ žiadosť prerokoval dňa 30.1.2022 a súhlasí so zámerom odpredaja nehnuteľnosti.

### **Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 37/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer

odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany na ul. Pod Katrušou, a to pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m<sup>2</sup> na LV č. 7185 formou obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko Odbor majetku:**

Odbor majetku odporúča odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o celkovej výmere 8245 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra v jeho celosti.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

