



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1145/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vlastníci LV č. 4908 - odpredaj pozemku - k.ú. Zobor)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.03.2022
Dátum vyhotovenia:	18.02.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vlastníci LV č. 4908 - odpredaj pozemku - k.ú. Zobor)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť z pozemku v kat. území Zobor, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

časť o výmere cca 17 m² (výmeru spresní GP) z pozemku parcela registra C KN č.1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m², t.j. ½-ina podielu Mesta Nitry vzhľadom k celku, vedené v LV č.4908, vo vlastníctve : porad. č. 1.,2 a 3. spoluvlastníčky každá v 1/6 –ine , 4. Mesto Nitra ½ ina,

a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoluvlastníkov predmetného pozemku, ktorí majú zákonné predkupné právo v zmysle § 140 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Rudolfa Hlavačku a PaedR. Annu Hlavačkovú r. Gálisovú, trvale bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra, ak spoluvlastníci podľa písm. a) nevyužijú zákonné predkupné právo.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že Ing. Rudolf Hlavačka a PaedR. Anna Hlavačková majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov tak, ako ich reálne užívajú, nakoľko svojim gabiónovým oplotením zaberajú pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku v kat. území Zobor, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

časť o výmere cca 17 m² (výmeru spresní GP) z pozemku parcela registra C KN č.1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m², t.j. ½-ina podielu Mesta Nitry vzhľadom k celku, vedené v LV č.4908, vo vlastníctve : porad. č. 1.,2 a 3. spoluvlastníčky každá v 1/6 –ine , 4. Mesto Nitra ½ ina, pre Ing. Rudolfa Hlavačku a PaedR. Annu Hlavačkovú r. Gálisovú, trvale bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Vlastníci LV č. 4908 – odpredaj pozemku – k.ú. Zobor)

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 23.07.2021 žiadosť Ing. Rudolfa Hlavačku a manž. Anny, bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra, týkajúca sa odpredaja pozemkov v k.ú. Zobor.

Mestský úrad v Nitre:

Odbor majetku:

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť Ing. Rudolfa Hlavačku, Partizánska 8, 949 01 Nitra, korešp. adresa Ružová 21,949 01 Nitra, týkajúca sa odpredaja pozemkov v k.ú. Zobor, a to: parcely registra E KN č. 4512/5 – LV č. 4912 – Mesto Nitra, parcely registra C KN č. 1188/3 – LV č. 3079 – Mesto Nitra a parcely registra C KN č. 1198/4 – LV č. 4908 – Mesto Nitra podiel 1/2-ina a 3 súkr. osoby 3/6-iny. Tak tiež má záujem o odpredaj časti z pozemku parcely registra C KN č. 1216 – ostatná plocha o výmere 296 m², vedené v LV č. 3079, k.ú. Zobor., konkrétne o časť uzatvorenej prechodnej cestičky v kat. úz. Zobor, a to z Ružovej ul. (dolná bránka) smerom k ul. Jazerná (horná bránka), t.j. k Zoborskému jazierku.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala žiadosť a uznesením č. 191/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: časť o výmere 5 m² z pozemku reg. CKN parc. č. 1216 v LV č. 3079, časť o výmere 20 m² z pozemku reg. E KN parc.č.4512/5 v LV č. 4912, časť o výmere 7 m² z pozemku reg. C KN parc.č. 1188/1 v LV č. 3079 a časť o výmere 34 m² z pozemku reg. C KN parc. č. 1198/4 v LV č. 4908 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra o veľkosti podielu 1/2, ktoré sú zabraté gabionovým oplotením k rodinnému domu vo vlastníctve Ing. Rudolfa H. a manž. PaDr. Anny H. v LV č. 5965 za kúpnu cenu vo výške 80,-€/m² + DPH za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra k stĺpu verejného osvetlenia umiestneného v oplotení rodinného domu na pozemku reg. C KN parc.č.1215, k.ú. Zobor.

Odbor majetku rieši ako prvotne Zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor pre Ing. Rudolfa Hlavačku a PaDr. Annu Hlavačkovú, za týmto účelom zabezpečil geodetické zameranie priebehu oplotenia pozemkov vo vlastníctve Ing. Hlavačku a manželky PaDr. Anny Hlavačkovej.

Pri parcele registra C KN č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m², ktorá je vedená v LV č.4908 bolo zistené, že Mesto Nitra je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/2 – ina, a 3 spoluvlastnícky každá v 1/6 –ine.

Z toho dôvodu pripravil odbor majetku na rokovanie Mestského zastupiteľstva tento materiál, a to Zámer odpredaja časti pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom bude tento odpredaj ponúknutý v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka, ktorý pojednáva o zákonom predkupnom práve spoluvlastníkov v tomto prípade ide o spoluvlastnícky vedené v LV č. 4908 pod poradovým číslom 1,2 a 3.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre osloví odbor majetku vyššie uvedené spoluvlastnícky, ktoré majú lehotu na vyjadrenie 2 mesiace.

V prípade, že využijú svoje predkupné právo - pripravíme materiál na odkúpenie časti pozemku pre jednotlivé spoluvlastnícky.

V prípade, že nebudú mať záujem o odkúpenie uvedeného predmetu odpredaja, pripravíme materiál na odpredaj pre Ing. Hlavačku a manželku PaDr. Annu Hlavačkovú.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vlastníci LV č.4908 - odpredaj pozemku – k.ú. Zobor) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor

