



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1143/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 973/1 v k. ú. Chrenová – LIDL Slovenská republika, v.o.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.03.2022
Dátum vyhotovenia:	23.02.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 973/1 v k. ú. Chrenová – LIDL Slovenská republika, v.o.s.)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 973/1 – ostatná plocha o výmere cca 646 m² (presnú výmeru určí geometrický plán), ktorý sa nachádza v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 973/1 – ostatná plocha o výmere cca 646 m² (presnú výmeru určí geometrický plán), ktorý sa nachádza v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 za účelom rozšírenia existujúceho parkoviska predajne LIDL nachádzajúcej sa na Fatranskej ulici v Nitre o nové parkovacie miesta.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 974/1, 974/2 a 974/3 a stavby s. č. 1683-Predajňa potravín LIDL postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 974/1 v k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 2255.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2022

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 973/1 v k. ú. Chrenová – LIDL Slovenská republika, v.o.s.)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 zo dňa 11.11.2021 o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 973/1 – ostatná plocha o výmere cca 646 m² (celková výmera pozemku je 1442 m²), ktorý sa nachádza v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, so zámerom rozšíriť parkovacie státi predajne LIDL na Fatranskej ulici v Nitre.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 973/1 – ostatné plochy o výmere 1442 m² v k. ú. Chrenová, ktorý je zapísaný na LV č. 1223.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 974/1, 974/2 a 974/3 a stavby s. č. 1683- Predajňa potravín LIDL postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 974/1 v k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 2255.

Stanovisko MsÚ v Nitre:

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:

„Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ sa parcela nachádza **v lokalite funkčne určenej prevažne pre bývanie a pre vybavenosť a doplnkovo bývanie**. Väčšia časť parcely je súčasťou plôch so vzrastlou zeleňou obytného súboru Chrenová – Fatranská ul., Kremnická ul.. ÚHA **nesúhlasí** s predajom časti parcely a s jej využitím pre vybudovanie parkovacích miest.“

Vyjadrenie odboru dopravy:

„**Nesúhlasíme** s požiadavkou na odkúpenie časti uvedeného pozemku, nakoľko jedna časť je súčasťou cestného pozemku (prilahlá k miestnej ceste Fatranská); časť prilahlá v smere k spoločnosti IGUS s.r.o. sa taktiež nedá využiť celá na parkovanie (zásobovací vjazd a pod.).

Ak spoločnosť predloží iný návrh, vyjadríme sa k nemu.“

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí dňa 26.01.2022 žiadosť odboru majetku vo veci odkúpenia pozemku pre spoločnosť LIDL prerokoval a stotožňuje sa s vyjadreniami odboru dopravy a ÚHA, ktorí nesúhlasia.

VMČ neodporúča schváliť odpredaj predmetného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 20/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere cca 646 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 973/1 – ostatná plocha o výmere 1442 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1143/2022



**PREDMET ODKÚPENIA,
ČASŤ PARC.Č. 97311 ovymere eca 646m²**

Príloha č. 2

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1/E
821 02 Bratislava
Tel.: +421 2 5827 9100
Fax: +421 2 5827 9290
IČO: 35 793 783
DIČ: 2020279415
IČ-DPH: SK2020279415
e-mail: lidl@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Púchovská 12
914 41 Nemšová
Tel.: +421 326 544 101
Fax: +421 326 544 111
e-mail: sek005@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Záborské 501
082 53 Petrovany
Tel.: +421 517 080 101
Fax: +421 517 080 111
e-mail: sek006@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Nový Majer 4715/27
926 01 Sereď
Tel.: +421 313 221 101
Fax: +421 313 221 111
e-mail: sek007@lidl.sk

Štatutárny orgán: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 1160/B

Parcela registra C, 973/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



PREDMET ODKÚPENIA - ČASŤ PARC.Č. 973/1



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.