



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 1107/2022 |
| Názov materiálu: | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IPP PROPERTY s.r.o. - odpredaj časti z pozemku parc. reg. C KN č. 1565/1 – k.ú. Nitra) |
| Spracovateľ: | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 10.03.2022 |
| Dátum vyhotovenia: | 14.02.2022 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IPP PROPERTY s.r.o. - odpredaj časti z pozemku parc. reg. C KN č. 1565/1 – k.ú. Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o približnej výmere cca 35 m² (výmeru spresní GP) z pozemku parcela registra C KN č. 1565/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m², vedené v LV č. 5953, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť IPP PROPERTY s.r.o., so sídlom Radlinského 111/15, 949 01 Nitra, IČO: 53 493 214.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť IPP PROPERTY s.r.o. má túto časť pozemku v nájomnom vzťahu v zmysle NZ č.j. 526/01/014/2015 za účelom využívania nehnuteľnosti ako prístupovej cesty k zadnému vchodu budov postavených na pozemkoch parc. reg. C KN č. 1560/1, 1560/2, 1561/1 a 1561/4, vedených v LV č. 1326 (IPP PROPERTY s.r.o.), súčasne má predmetná nehnuteľnosť slúžiť aj ako úniková cesta v prípade požiaru uvedených nehnuteľností. Pozemok je oplotený a v tomto stave tvorí areál penziónu PRIBINA.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o približnej výmere cca 35 m² (výmeru spresní GP) z pozemku parcela registra C KN č. 1565/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m², vedené v LV č. 5953, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť IPP PROPERTY s.r.o., so sídlom Radlinského 111/15, 949 01 Nitra, IČO: 53 493 214.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(IPP PROPERTY s.r.o. – odpredaj časti z pozemku parc. reg.C KN č.1565/1- k.ú. Nitra)

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 16.06.2021 žiadosť spoločnosti **IPP PROPERTY s.r.o.**, so sídlom Radlinského 111/15, 949 01 Nitra, týkajúca sa odpredaja časti o výmere 35 m² z pozemku parcely registra **C KN č. 1565/1** – zastavaná plocha a nádv. o výmere 1263 m², vedené v **LV č. 5953**, vo vlastníctve **Mesta Nitra, k. ú. Nitra**.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: V zmysle platného ÚPN CMZ Nitra, zmien a doplnkov č.1, je vyššie uvedená parcela vrátane označenej časti tejto parcely súčasťou **plochy vnútroblokovej zelene**. Táto časť nie je určená na zástavbu a je súčasťou zelene vnútrobloku za objektom Mestskej plavárne. Do vnútrobloku, ako voľného vonkajšieho priestranstva môžu technicky ústiť i únikové požiarne cesty v prípade požiaru z príľahlých objektov, čo však nepredstavuje dôvod na odpredaj a fragmentáciu plochy zelene vnútrobloku. Naopak, plochu vnútrobloku za objektom Mestskej plavárne je nutné zachovať, a to s ohľadom na koncepciu budúcej kompaktnej uličnej zástavby vybavenosti zo strany Kúpeľnej ul. v súlade s grafickou časťou ÚPN CMZ Nitra

Odbor majetku: Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 16.06.2021 žiadosť spoločnosti **IPP PROPERTY s.r.o.**, so sídlom Radlinského 111/15, 949 01 Nitra, týkajúca sa odpredaja časti o výmere cca 35 m² (výmeru spresní GP) z pozemku parcely registra **C KN č. 1565/1** – zastavaná plocha a nádv. o výmere 1263 m², vedené v **LV č. 5953**, vo vlastníctve **Mesta Nitra, k.ú. Nitra**. O odpredaj predmetnej časti má spoločnosť záujem z dôvodu, že túto časť pozemku majú v nájomnom vzťahu v zmysle NZ č.j.526/01/014/2015 (nájom predstavuje 5€/m²/rok t.j. 175€/rok) za účelom využívania nehnuteľnosti ako prístupovej cesty k zadnému vchodu budov postavených na pozemkoch - parcely registra C KN č. 1560/1, 1560/2, 1561/1, 1561/4, vedených v LV č.1326 , súčasne má predmetná nehnuteľnosť slúžiť aj ako úniková cesta v prípade požiaru uvedených nehnuteľností. Pozemok je oplotený a v tomto stave tvorí areál penziónu PRIBINA.

Spoločnosť IPP PROPERTY s.r.o. doručila odboru majetku GP č. 79/2011 zo dňa 30.11.2011, ktorým bola odčlenená z parcely reg. C KN č. 1565/1 výmera 35 m² a vytvorená nová parcela reg. C KN č. 1565/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² . GP nie je overený Katastrálnym odborom OÚ v Nitre.

Stanovisko Odboru dopravy: k uvedenému odpredaju časti pozemku odbor dopravy **nemá žiadne pripomienky.**

Stanovisko Výboru mestskej časti č.2 Nitra - Staré Mesto: **neodporúča odpredaj** a odporúča ponechať vo forme prenájmu vrátane aktualizácie výšky nájmu.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.192/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť odpredaj** časti o výmere 35 m² z pozemku reg. C KN č. 1565/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m², vedené

v LV č. 5953, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra pre spoločnosť IPP PROPERTY s.r.o., so sídlom Radlinského 111/15, 949 01 Nitra, IČO:53 493 214, za kúpnu cenu vo výške **130,- €/m² + DPH**.

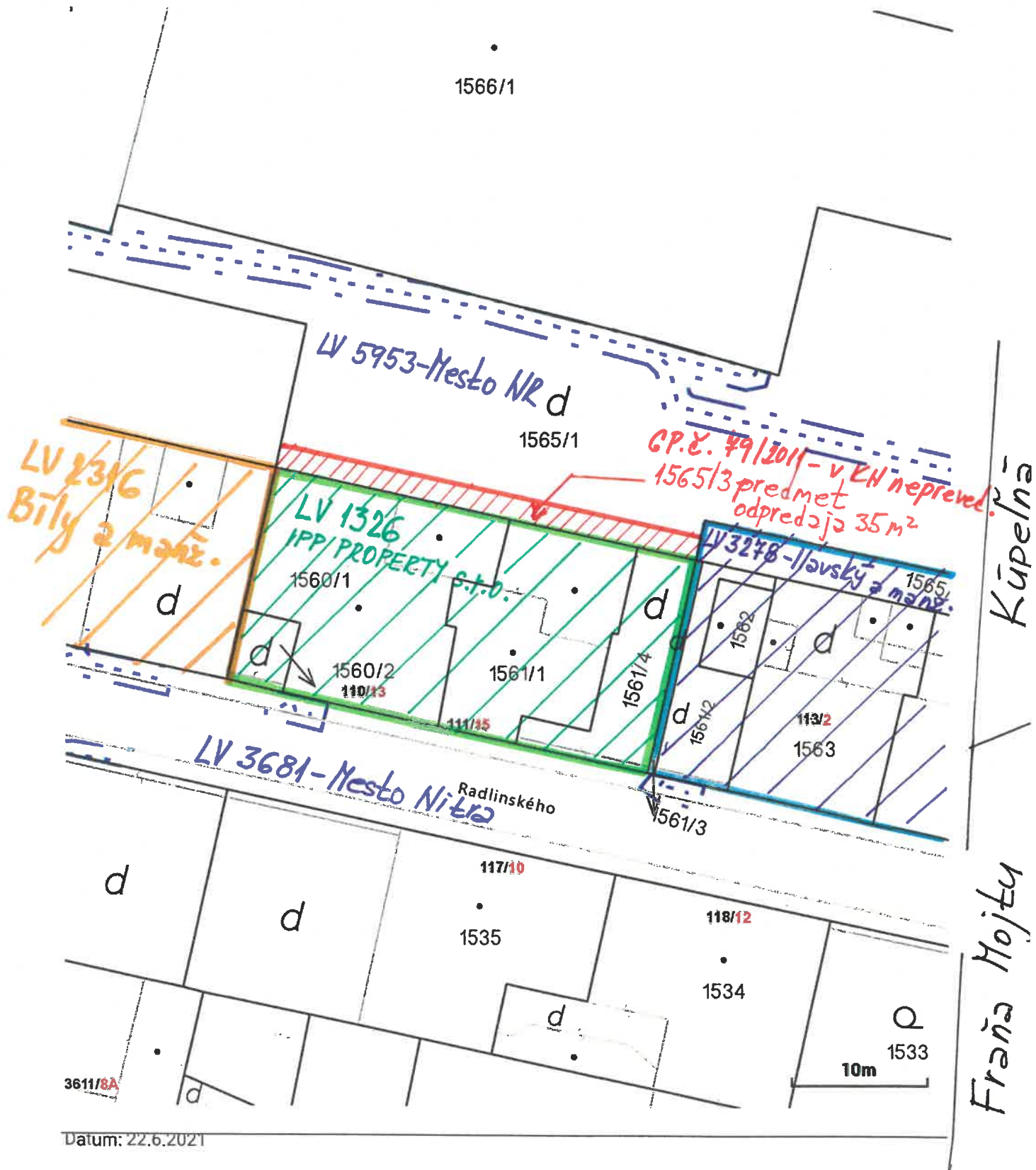
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IPP PROPERTY s.r.o. - odpredaj časti z pozemku parc. reg. C KN č. 1565/1- k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1107/2022

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

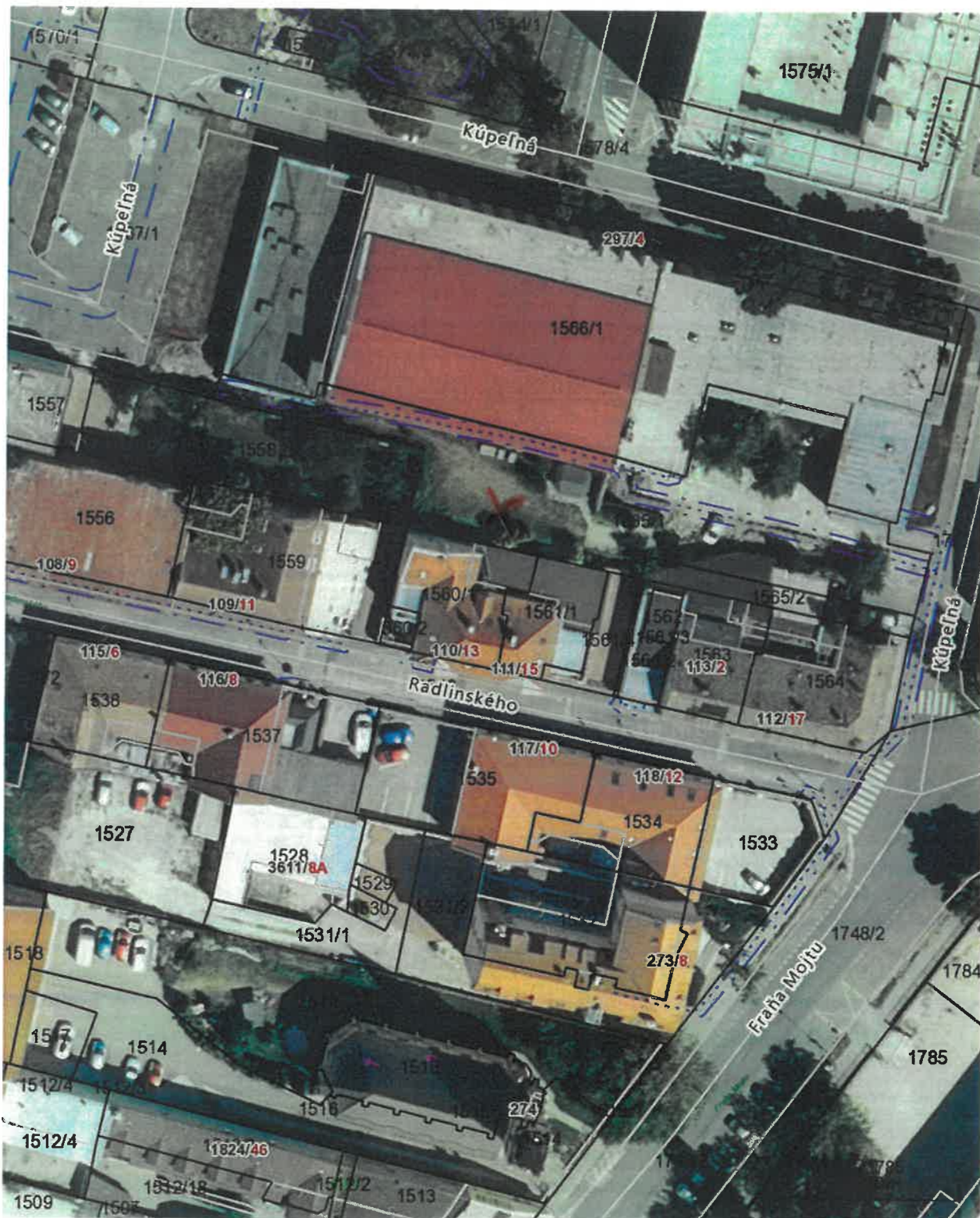
Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Datum: 22.6.2021

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.