



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1118/2022
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“)
Spracovateľ:	Mgr. Kristína Krajčovičová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Kristína Krajčovičová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.03.2022
Dátum vyhotovenia:	23.02.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“)

s chvátuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 7117/5 – zastavaná plocha o výmere 2 m², C KN č. 7117/6 – zastavaná plocha o výmere 25 m², C KN č. 2089/15 – zastavaná plocha o výmere 138 m², C KN č. 2089/16 – zastavaná plocha o výmere 56 m², C KN č. 2089/17 – zastavaná plocha o výmere 83 m² odčlenených podľa geometrického plánu č. 58/2021 zo dňa 05.04.2021, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 04.06.2021 pod č. G1-748/2021 v **kat. území Nitra**, z parciel registra E KN, a to:

č. 4543/12 – orná pôda o výmere 277 m², LV č. 7205 - vlastníčka Júlia Krelinová v podiele 1/1,

č. 1632/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², LV č. 6963 – vlastníčka Božena Wallínyiová v podiele 1/1,

č. 1632/3 – záhrada o výmere 132 m², LV č. 6963 – vlastníčka Božena Wallínyiová v podiele 1/1

č. 1631/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², LV č. 6962 – vlastníci Ján Vanyo v podiele 1/4, Mária Mésárošová v podiele 1/4, Ján Vanyo v podiele 1/4, Mária Mésárošová v podiele 1/4,

č. 1630/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 526 m², LV č. 6961 – vlastníci Pavol Záborský v podiele 1/2, Mesto Nitra v podiele 1/2

v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava (SPF) do vlastníctva Mesta Nitra, minimálne za kúpnu cenu 26,29 EUR/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 144/2021 zo dňa 30.8. 2021 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Martiškom.“

a nahradiť ho znením:

„odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 7117/5 – zastavaná plocha o výmere 2 m², C KN č. 7117/6 – zastavaná plocha o výmere 25 m², C KN č. 2089/15 – zastavaná plocha o výmere 138 m², C KN č. 2089/16 – zastavaná plocha o výmere 56 m², C KN č. 2089/17 – zastavaná plocha o výmere 83 m² odčlenených podľa geometrického plánu č. 58/2021 zo dňa 05.04.2021, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 04.06.2021 pod č. G1-748/2021 v **kat. území Nitra**, z parciel registra E KN, a to:

č. 4543/12 – orná pôda o výmere 277 m², LV č. 7205 - vlastníčka Júlia Krelinová v podiele 1/1,

č. 1632/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², LV č. 6963 – vlastníčka Božena Wallínyiová v podiele 1/1,

č. 1632/3 – záhrada o výmere 132 m², LV č. 6963 – vlastníčka Božena Wallínyiová v podiele 1/1

č. 1631/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², LV č. 6962 – vlastníci Ján Vanyo v podiele 1/4, Mária Mésárošová v podiele 1/4, Ján Vanyo v podiele 1/4, Mária Mésárošová v podiele 1/4,

č. 1630/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 526 m², LV č. 6961 – vlastníci Pavol Záborský v podiele 1/2.

v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava (SPF) do vlastníctva Mesta Nitra, za kúpnu cenu 49,98 EUR/m².

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“, a to:

nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 7117/5 – zastavaná plocha o výmere 2 m², C KN č. 7117/6 – zastavaná plocha o výmere 25 m², C KN č. 2089/15 – zastavaná plocha o výmere 138 m², C KN č. 2089/16 – zastavaná plocha o výmere 56 m², C KN č. 2089/17 – zastavaná plocha o výmere 83 m² odčlenených podľa geometrického plánu č. 58/2021 zo dňa 05.04.2021, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 04.06.2021 pod č. G1-748/2021 v kat. území Nitra, z parciel registra E KN, a to:

č. 4543/12 – orná pôda o výmere 277 m², LV č. 7205 - vlastník Júlia Krelinová v podiele 1/1,

č. 1632/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², LV č. 6963 – vlastník Božena Wallínyiová v podiele 1/1,

č. 1632/3 – záhrada o výmere 132 m², LV č. 6963 – vlastník Božena Wallínyiová v podiele 1/1

č. 1631/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², LV č. 6962 – vlastník Ján Vanyo v podiele 1/4, Mária Mésárošova v podiele 1/4, Ján Vanyo v podiele 1/4, Mária Mésárošova v podiele 1/4,

č. 1630/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 526 m², LV č. 6961 – vlastník Pavol Záborský v podiele 1/2, Mesto Nitra v podiele 1/2

v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava (SPF) do vlastníctva Mesta Nitra, minimálne za kúpnu cenu 26,29 EUR/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 144/2021 zo dňa 30.8. 2021 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Martiškom.

Prevod slúži pre potreby zabezpečenia majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“ vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle podmienok SPF, vydaných pre realizáciu tejto stavby.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.09.2022.

Mesto Nitra, odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre, dňa 27.10.2021 postúpil SPF doplnenie požadovaných dokladov vrátane výpisu vyššie uvedeného z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021, ktorým bolo schválené odplatné nadobudnutie pozemkov v správe SPF za kúpnu cenu 26,29 EUR/m² stanovenú Znaleckým posudkom.

Dňa 14. 01. 2022 bolo doručené na Mesto Nitra oznámenie ceny za prevod vyššie uvedených pozemkov zo strany Slovenského pozemkového fondu, odboru tvorby cien a verifikácie. Listom sme boli informovaní, že SPF stanovil konečnú a nemennú cenu vo výške 49,98 EUR/m².

Pre účely uzatvorenia zmluvy so SPF je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia 341/2021-MZ – zmena ceny z pôvodnej vo výške 26,29 EUR/m² na novú vo výške 49,98 EUR/m².

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 39/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie pozemkov, na ktorých je vybudovaná stavba: „Cyklotrasa Klokočina – Borina – Hollého – AS Nitra“, z vlastníctva Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Nitra, a to:

- reg. „E“ KN parc. č. 1632/1 - zastavaná plocha nádvorie o výmere 145 m², LV č. 6963 v zábere podľa GP 60 m² (novovytvorená p. č. 2089/15), k. ú. Nitra,

- reg. „E“ KN parc. č. 1632/3 - záhrada o výmere 135 m², LV č. 6963 v zábere podľa GP 78 m² (novovytvorená p. č. 2089/15), k. ú. Nitra,

- reg. „E“ KN parc. č. 1631/1 - zastavaná plocha nádvorie o výmere 182 m², LV č. 6962 v zábere podľa GP 56 m² (novovytvorená p. č. 2089/16), k. ú. Nitra,
- reg. „E“ KN parc. č. 1630/4 - trvalý trávny porast o výmere 526 m², LV č. 6961 v zábere podľa GP 83 m² (novovytvorená p. č. 2089/17), k. ú. Nitra,
- reg. „E“ KN parc. č. 4543/2 - orná pôda o výmere 277 m², LV č. 7205 v zábere podľa GP 27 m² (novovytvorená p. č. 7117/5, 7117/6), k. ú. Nitra, za kúpnu cenu vo výške 49,98 €/m².

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 prerokovala dňa 22.2.2022 a odporučila MZ schváliť jeho zmenu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA K MAT.
č. 1118/2022



Zaber na par. z. 4543/12



Zaber na parcele z.
163214, 163215, 163414
163014



PRÍLOHA k MAT.
z. 11812022

