

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

3. bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ  
zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 1/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

konštatuje, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

bod (mat. č. 906/2017)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ  
zo dňa 13.10.2016

U z n e s e n i e číslo 3/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 335/2016-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

bod (mat. č. 1253/2017)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ  
zo dňa 14.12.2017

U z n e s e n i e číslo 4/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ zo dňa 14.12.2017

konštatuje, že

uznesenie č. 385/2017-MZ sa plní a zostáva v platnosti, NT: 30.04.2022

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

bod (mat. č. 557/2020)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2020-MZ zo dňa 18.06.2020

U z n e s e n i e číslo 5/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2020-MZ zo dňa 18.06.2020

**k o n š t a t u j e, že**

uznesenie č. 147/2020-MZ v bode 2) sa plní, NT: 12/2022

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

**bod (mat. č. 757/2021)**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2021-MZ  
zo dňa 04.02.2021

U z n e s e n i e                                  číslo 6/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2021-MZ zo dňa 04.02.2021  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 35/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti, NT: 30.04.2022

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

**bod (mat. č. 801/2021)**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ  
zo dňa 17.03.2021

U z n e s e n i e číslo 7/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 100/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

bod (mat. č. 843/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ  
zo dňa 22.04.2021

U z n e s e n i e    číslo 8/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 24.02.2021  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 147/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

bod (mat. č. 958/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 260/2021-MZ zo dňa 09.09.2021

U z n e s e n i e číslo 9/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 260/2021-MZ zo dňa 09.09.2021

konštatuje, že

uznesenie č. 260/2021-MZ sa plní, NT: 10.03.2022

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,  
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia  
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva  
v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

bod (**mat. č. 1008/2021**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ  
zo dňa 28.10.2021

U z n e s e n i e číslo 10/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021

**k o n š t a t u j e,** že

uznesenie č. 352/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,  
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia  
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva  
v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

bod (**mat. č. 989/2021**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2021-MZ  
zo dňa 18.11.2021

U z n e s e n i e číslo 11/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o  
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 364/2021-MZ zo dňa 18.11.2021  
k o n š t a t u j e, že  
uznesenie č. 364/2021-MZ je splnené

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

bod (mat. č. 1070/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 445/2021-MZ zo dňa 16.12.2021

U z n e s e n i e číslo 12/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 445/2021-MZ zo dňa 16.12.2021

**k o n š t a t u j e, že**

uznesenie č. 445/2021-MZ je čiastočne splnené, NT: 10.03.2022

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

4. bod (mat. č. 1075/2022)

Správa o výsledku kontroly dodržiavania finančných limitov pri zákazkách malého rozsahu u náhodne vybraných zákaziek

U z n e s e n i e

číslo 13/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o výsledku kontroly dodržiavania finančných limitov pri zákazkách malého rozsahu u náhodne vybraných zákaziek

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania finančných limitov pri zákazkách malého rozsahu u náhodne vybraných zákaziek a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

ukladá

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.01.2023

K: MR

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

5. bod (**mat. č. 1077/2022**)

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2021

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 14/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2021

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2021

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

6. bod (mat. č. 1074/2022)

Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia na zníženie energetickej náročnosti ZUŠ Jozefa Rosinského

U z n e s e n i e

číslo 15/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského“ v zmysle vyhlásenej výzvy na zníženie energetickej náročnosti verejných budov cez Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68,
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 247 123,48 € vrátane DPH,
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 5 % t. j. 12 356,17 € vrátane DPH,
- d) dofinancovanie vzniknutých neoprávnených výdavkov, ktoré môžu byť identifikované Sprostredkovateľským orgánom na základe zníženia výšky celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie

**s c h v a ľ u j e**

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského“ v zmysle vyhlásenej výzvy na zníženie energetickej náročnosti verejných budov cez Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68,
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 247 123,48 € vrátane DPH,
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 5 % t. j. 12 356,17 € vrátane DPH,

- d) dofinancovanie vzniknutých neoprávnených výdavkov, ktoré môžu byť identifikované Sprostredkovateľským orgánom na základe zníženia výšky celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie.

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

**7. bod (mat. č. 1073/2022)**

Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu na realizáciu projektu:  
„Oprava objektu novej haly v tenisovom areáli Nitra - Chrenová“

U z n e s e n i e                                      číslo 16/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu výzva č. 2020/004 za účelom realizácie projektu „Oprava objektu novej haly v tenisovom areáli Nitra - Chrenová“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu „Oprava objektu novej haly v tenisovom areáli Nitra - Chrenová“ v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy,
- c) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 476 641,64 € v zmysle výzvy,
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy minimálne vo výške 40 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 190 657,00 €,
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

**s c h v a ľ u j e**

- a) Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu výzva č. 2020/004 za účelom realizácie projektu „Oprava objektu novej haly v tenisovom areáli Nitra - Chrenová“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu „Oprava objektu novej haly v tenisovom areáli Nitra - Chrenová“ v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy,

- c) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 492 841,64 € v zmysle výzvy,
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy minimálne vo výške 40 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 197 136,66 €,
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 31.01.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

**8. bod (mat. č. 1091/2022)**

Návrh na partnerstvo a spolufinancovanie so športovým klubom Čermánsky futbalový klub Nitra pri predkladaní žiadosti v rámci výzvy Fondu na podporu športu

U z n e s e n i e

číslo 17/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

a) návrh na partnerstvo so športovým klubom Čermánsky futbalový klub Nitra – ČFK Nitra (IČO: 37861476) na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ v rámci výzvy č. 2021/004 Fondu na podporu športu na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra),

b) spolufinancovanie vo forme poskytnutia dotácie z prostriedkov mesta Nitry poberateľovi ČFK Nitra (IČO:37861476) vo výške 40% z celkových oprávnených výdavkov (422 125,72 eur) na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra) po schválení Fondom na podporu športu v rámci výzvy 2021/004 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“,

c) Mesto Nitra ako partner bude súčasťou prípravy žiadosti o dotáciu,

d) po schválení projektu zabezpečiť zo strany športového klubu Čermánsky futbalový klub Nitra súčinnosť pri verejnom obstarávaní a následnej realizácii projektu s Mestom Nitra. Spolufinancovanie zo strany mesta bude poskytnuté športovému klubu Čermánsky futbalový klub Nitra iba v prípade, že športový klub Čermánsky futbalový klub Nitra bude povinne spolupracovať s Mestom Nitra a Nitrianskou investičnou s. r. o. ako vlastníkom nehnuteľnosti pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, pri realizácii verejného obstarávania rekonštrukcie a následne bude súčasťou aj implementácie projektu ako kontrolný orgán,

e) potrebu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme a podnájme nebytového priestoru č. 52612/081/2014 v znení neskorších dodatkov a uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nehnuteľností podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Nitrianskou investičnou s. r. o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 v zastúpení: Ing. František Refka, ako prenajímateľom a Čermánskym futbalovým klub Nitra, sídlo Golianova 70, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 476, v zastúpení: Henrich Benčík, prezident klubu, ako nájomcom, na prenájom nehnuteľností na Golianovej ulici v Nitre, k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaných na LV 7689, v nasledujúcom rozsahu:

časť z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7246/1- ostatná plocha o výmere 17419 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m<sup>2</sup>,

stavba súp. č. 620 - administratívna budova ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/2,  
stavba súp. č. 622 - krytá tribúna ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/3,  
a to na dobu určitú 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, min. 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za dohodnuté nájomné zmluvných strán, pre účely získania dotácie v rámci výzvy č. 2021/004 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ (ďalej len „Projekt“) na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra).

V prípade ak do 30.11.2022 dotáciu neobdrží na základe predloženej výzvy, nová zmluva o nájme nehnuteľností stratí platnosť ku dňu 31.12.2022.

### **s c h v a ľ u j e**

a) návrh na partnerstvo so športovým klubom Čermánsky futbalový klub Nitra – ČFK Nitra (IČO: 37861476) na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ v rámci výzvy č. 2021/004 Fondu na podporu športu na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra),

b) spolufinancovanie vo forme poskytnutia dotácie z prostriedkov mesta Nitry poberateľovi ČFK Nitra (IČO:37861476) vo výške 40% z celkových oprávnených výdavkov (422 125,72 eur) na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra) po schválení Fondom na podporu športu v rámci výzvy 2021/004 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“,

c) Mesto Nitra ako partner bude súčasťou prípravy žiadosti o dotáciu,

d) po schválení projektu zabezpečiť zo strany športového klubu Čermánsky futbalový klub Nitra súčinnosť pri verejnom obstarávaní a následnej realizácii projektu s Mestom Nitra. Spolufinancovanie zo strany mesta bude poskytnuté športovému klubu Čermánsky futbalový klub Nitra iba v prípade, že športový klub Čermánsky futbalový klub Nitra bude povinne spolupracovať s Mestom Nitra a Nitrianskou investičnou s.r.o. ako vlastníkom nehnuteľností pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, pri realizácii verejného obstarávania rekonštrukcie a následne bude súčasťou aj implementácie projektu ako kontrolný orgán.

### **b e r i e n a v e d o m i e**

e) potrebu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme a podnájme nebytového priestoru č. 52612/081/2014 v znení neskorších dodatkov a uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nehnuteľností podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Nitrianskou investičnou s. r. o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 v zastúpení: Ing. František Refka, ako prenajímateľom a Čermánskym futbalovým klub Nitra, sídlo Golianova 70, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 476, v zastúpení: Henrich Benčík, prezident klubu, ako nájomcom, na prenájom nehnuteľností na Golianovej ulici v Nitre, k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaných na LV 7689, v nasledujúcom rozsahu:

časť z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7246/1- ostatná plocha o výmere 17419 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m<sup>2</sup>,

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m<sup>2</sup>, stavba súp. č. 620 - administratívna budova ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/2, stavba súp. č.622- krytá tribúna ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/3, a to na dobu určitú 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, min. 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za dohodnuté nájomné zmluvných strán, pre účely získania dotácie v rámci výzvy č. 2021/004 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ (ďalej len „Projekt“) na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra).

V prípade ak do 30.11.2022 dotáciu neobdrží na základe predloženej výzvy, nová zmluva o nájme nehnuteľností stratí platnosť ku dňu 31.12.2022.

V Nitre dňa 31.01.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

**9. bod (mat. č. 1090/2022)**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 17/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 (Návrh na partnerstvo a spolufinancovanie so športovým klubom Telovýchovná jednota AC pri predkladaní žiadosti v rámci výzvy Fondu na podporu športu)

U z n e s e n i e číslo 18/2022-MZ

---

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 17/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 (Návrh na partnerstvo a spolufinancovanie so športovým klubom Telovýchovná jednota AC pri predkladaní žiadosti v rámci výzvy Fondu na podporu športu)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 17/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie bodu b):

„spolufinancovanie v zmysle výzvy 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ projektu Telovýchovnej jednoty AC (IČO: 681687) rekonštrukcia „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra) vo výške 50% z celkových oprávnených výdavkov, maximálne však spolufinancovanie do výšky 400 000,- €, a teda celkové oprávnené výdavky projektu vo výške maximálne 800 000,- € na projekt po schválení projektu Fondom na podporu športu,“

a nahradiť ho znením:

„spolufinancovanie vo forme poskytnutia dotácie z prostriedkov mesta Nitry poberateľovi Telovýchovná jednota AC (IČO: 681687) vo výške 50% z celkových oprávnených výdavkov, maximálne však spolufinancovanie do výšky 400 000,- €, a teda celkové oprávnené výdavky projektu vo výške maximálne 800 000,- €, na projekt rekonštrukcia „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra) po schválení Fondom na podporu športu v rámci výzvy 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

10. bod (**mat. č. 1093/2022**)

Návrh Memoranda o spolupráci uzavreté podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Memorandum“)

U z n e s e n i e

číslo 19/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Memoranda o spolupráci uzavreté podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Memorandum“)

s ú h l a s í

s uzavretím Memoranda o spolupráci uzavreté podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Memorandum“)

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

**11. bod (mat. č. 1079/2022)**

Návrh na predloženie 8 žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk

U z n e s e n i e

číslo 20/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

a) návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, za účelom realizácie 8 projektov – názvy projektov:

1. Obnova Starého parku v Nitre
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra
6. Regenerácia lokálneho parku, Jarmočná ulica, Nitra
7. Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho/ Novomeského v Nitre
8. Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre

Ciele všetkých 8-ich projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry.

b) zabezpečenie realizácie všetkých 8 projektov je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na 8 projektov v sumách (jednotlivo za každý projekt):

1. Obnova Starého parku v Nitre:	6 057 900,36 €
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre:	884 022,23 €
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra:	94 703,96 €
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra:	167 074,57 €
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra:	39 338,96 €
6. Regenerácia lokálneho parku, Jarmočná ulica, Nitra	187 441,38 €
7. Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho/ Novomeského v Nitre	404 527,92 €
8. Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre	87 180,88 €



d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každý projekt):

1. Obnova Starého parku v Nitre:	302 895,02 €
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre:	44 201,11 €
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra:	4 735,20 €
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra:	8 353,73 €
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra:	1 966,95 €
6. Regenerácia lokálneho parku, Jarmočná ulica, Nitra	9 372,07 €
7. Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho/ Novomeského v Nitre	20 226,40 €
8. Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre	4 359,04 €

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

## **s c h v a ľ u j e**

a) návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, za účelom realizácie 8 projektov – názvy projektov:

1. Obnova Starého parku v Nitre
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra
6. Regenerácia lokálneho parku, Jarmočná ulica, Nitra
7. Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho/ Novomeského v Nitre
8. Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre

Ciele všetkých 8-ich projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitra.

b) zabezpečenie realizácie všetkých 8 projektov je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na 8 projektov v sumách (jednotlivo za každý projekt):

1. Obnova Starého parku v Nitre:	6 338 742,50 €
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre:	906 122,78 €
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra:	97 071,56 €
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra:	171 251,43 €
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra:	40 322,43 €

6. Regenerácia lokálneho parku, Jarmočná ulica, Nitra	202 077,41 €
7. Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho/ Novomeského v Nitre	425 861,12 €
8. Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre	97 490,40 €

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každý projekt):

1. Obnova Starého parku v Nitre:	316 937,12 €
2. Revitalizácia územia hradného kopca v Nitre:	45 306,14 €
3. Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra:	4 853,58 €
4. Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21, Nitra:	8 562,57 €
5. Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra:	2 016,12 €
6. Regenerácia lokálneho parku, Jarmočná ulica, Nitra	10 103,87 €
7. Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho/ Novomeského v Nitre	21 293,06 €
8. Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre	4 874,52 €

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

12. bod (**mat. č. 1087/2022**)

Informatívna správa k financovaniu neštátnych škôl a školských zariadení

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 21/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu k financovaniu neštátnych škôl a školských zariadení

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu k financovaniu neštátnych škôl a školských zariadení

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

**13. bod (mat. č. 1076/2022)**

Návrh Dodatku č. 5 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitra a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 5 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitra a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 5 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitra a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

U z n e s e n i e                                      číslo 22/2022-MZ

u k l a d á

vedúcej Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre  
zabezpečiť

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 5 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitra a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na úradnej tabuli mesta Nitra

T: do 10 dní

K: referát organizačný

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 5 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitra a zaradených do siete škôl

a školských zariadení Slovenskej republiky na webovom sídle mesta Nitra

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

14. bod (mat. č. 1088/2022-1)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2022

U z n e s e n i e číslo 23/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2022

schvaľuje

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2022

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

**Útvar hlavného architekta (-8000 €)**

04.5.1. 637 002 Urbanisticko – architektonické súťaže - 8000 €

**Odbor sociálnych služieb (+8000 €)**

10.4 642 014 Príspevok pri narodení dieťaťa - 2500 €

10.2. 642 014 Príspevok pri odchode do starobného dôchodku - 2500 €

***nová položka***

10.7 637 Program rozvoja bývania + 13000 €

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

16. bod (mat. č. 1089/2022)

Informatívna správa týkajúca sa spôsobu prevodu majetku kompostárne do vlastníctva Nitrianskych komunálnych služieb

U z n e s e n i e

číslo 25/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu týkajúcu sa spôsobu prevodu majetku kompostárne do vlastníctva Nitrianskych komunálnych služieb

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu týkajúcu sa spôsobu prevodu majetku kompostárne do vlastníctva Nitrianskych komunálnych služieb

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

**17. bod (mat. č. 1078/2022)**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 375/2021-MZ zo dňa 18.11.2021 (časový plán zasadnutí MR a MZ na I. polrok 2022)

U z n e s e n i e

číslo 26/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 375/2021-MZ zo dňa 18.11.2021 (časový plán zasadnutí MR a MZ na I. polrok 2022)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 375/2021-MZ zo dňa 18.11.2021 a to tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa za znením „podľa predloženého návrhu“ pripája znenie

„vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v predloženom návrhu sa pôvodne navrhovaný termín zasadnutia mestského zastupiteľstva „**12. apríla 2022**“ nahrádza novým termínom: „**21. apríla 2022**“.

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

18. bod (**mat. č. 1034/2021**)

Informatívna správa k odstráneniu nepovolenej stavby na Podzámskej ulici v Nitre

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 27/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

neodkladne pripraviť návrh na výmenu exekútora v predmetnej veci na Exekučný súd v Banskej Bystrici. Na základe rozhodnutia Exekučného súdu pripraviť a predložiť materiál o odstránení stavby na Podzámskej ulici v Nitre na rokovanie mestského zastupiteľstva v marci 2022

T: 03/2022

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

19. bod (mat. č. 1071/2022)

Návrh dodatku č. 9 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra

U z n e s e n i e číslo 28/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh dodatku č. 9 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra

schvaľuje

Dodatok č. 9 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra

podľa predloženého návrhu

ukladá

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného znenia Dodatku č. 9 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra

T: do 10 dní

K: referát organizačný

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie schváleného znenia Dodatku č. 9 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitra

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

20. bod (mat. č. 1086/2022)

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom stánku PNS a pozemku pod ním na Svätoplukovom námestí“

U z n e s e n i e

číslo 29/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom stánku PNS a pozemku pod ním na Svätoplukovom námestí“

schváluje

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom stánku PNS a pozemku pod ním na Svätoplukovom námestí“

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- **v bode 13.** Súťažných podmienok do VOS dopĺňa v časti „hodnotenie“, že hodnotiacia komisia si pred otvorením ponúk jasne a presne stanoví nemenné hodnotiace kritériá vopred, ako napr. cieľové skupiny, rozsah ponúkaného sortimentu, ..., ktoré budú členovia komisie bodovať ako hodnotenie ideového návrhu využitia objektu a jeho bezprostredného okolia (60%).

A následne sa až členovia hodnotiacej komisie oboznámia s ponúkanými cenami nájomného (40%) a nie v opačnom poradí. A ich predošlé hodnotenie nebude možné už meniť po oboznámení sa s cenami nájomného. Tento postup je z dôvodu prehľadnosti a transparentnosti výberu najvhodnejšieho nájomcu.

vy m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda: Ing. Dávid Moravčík

členovia: Mgr. Ján Greššo, Ing. arch. Peter Mezei, Mgr. Daniel Balko, PhDr. Ján Vančo, PhD.,  
Mgr. Miloslav Špoták, Ing. Štefan Štefek, Ing. arch. Viktor Šabík

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30.06.2022

K: MR

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

21. bod (mat. č. 1082/2022)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul. pre ZsDis, a. s.)

U z n e s e n i e

číslo 30/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul. pre ZsDis, a. s.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území **Chrenová, odčlenených geom. plánom č. 58/2021**, vyhotoveným dňa 7.7.2021 geodetickou spoločnosťou GEODETI s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 02.08.2021 pod číslom G1-1456/2021 z pozemku **C“KN parc. č. 1118/6** – ostatná plocha o celkovej výmere 177 m<sup>2</sup>, LV č. 1223, a to:

- **novovytvorená parc. reg. „CKN č. 1118/55** – ostatná pl. o výmere 53 m<sup>2</sup>

- **novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 1118/56** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „Žiadateľ“) za kúpnu cenu 97,13 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorenom pozemku p. č. 1118/56 sa nachádza Stavba distribučnej trafostanice na Botanickej ul. a novovytvorený pozemok p. č. 1118/55 je príslušným pozemkom k tejto trafostanici a je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľnou súčasťou stavby trafostanice. Žiadateľ nadobudol túto trafostanicu od právneho predchodcu a jej vlastníctvo vie preukázať na základe Hospodárskej zmluvy a karty majetku TS.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

22. bod (mat. č. 1081/2022)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Anna Lazarčíková HOLLAZ)

U z n e s e n i e

číslo 31/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Anna Lazarčíková HOLLAZ)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 253a o výmere 25,36 m<sup>2</sup> a nebytového priestoru č. 253b o výmere 34,39 m<sup>2</sup> v kamennej budove Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za nájomné vo výške:

- nebytový priestor č. 253a           60,-€/m<sup>2</sup>/rok,
- nebytový priestor č. 253b           30,-€/m<sup>2</sup>/rok,

pre Annu Lazarčíkovú HOLLAZ, Kopanická 4, 949 07 Nitra, IČO: 40 686 833 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájomom nebytových priestorov č. 253a a č. 253b Anna Lazarčíková HOLLAZ, ako súčasný nájomca nebytového priestoru č. 802 v budove Obchodného centra, uvoľní tento nebytový priestor za účelom jeho využívania organizáciou Kreatívne centrum Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

23. bod (mat. č. 1084/2022)

Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008, znení Dodatku č. 1 č. j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019 (Milan Brestovský PIETA - nájomca časti pozemku „C“ KN parc. č. 236/1 v k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 32/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008 v znení Dodatku č. 1 č. j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019 (Milan Brestovský PIETA - nájomca časti pozemku „C“ KN parc. č. 236/1 v k. ú. Nitra)

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 5 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

**ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č.j. 667/2008/OSM** zo dňa 14.05.2008 v znení Dodatku č. 1 č. j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019 uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a **Milanom Brestovským PIETA**, Podzámska 58, 949 01 Nitra, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 80 m<sup>2</sup> z pozemku, „**C**“**KN parc. č. 236/1** vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania (bez možnosti parkovania) prístupovej komunikácie k parc. č. 236/14 vo vlastníctve Nájomcu, s vrátením alikvotnej časti zaplateného nájomného odo dňa nasledujúceho po dni úmrtia Nájomcu oprávnenému dedičovi, za podmienky odstránenia prístupovej komunikácie vybudovanej Nájomcom na predmete prenájmu a úpravou pozemku do pôvodného stavu v lehote do 6 mesiacov odo dňa ukončenia dedičského konania.

V prípade, že táto podmienka nebude v stanovenej lehote splnená, môže tak vykonať Mesto Nitra a náklady si bude následne vymáhať súdnou cestou.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2022

K: MR

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

24. bod (mat. č. 1083/2022)

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (NR PHARM, s. r. o., chodník vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom Ferenit 22B.J“ a pozemky)

U z n e s e n i e

číslo 33/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (NR PHARM, s. r. o., chodník vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom Ferenit 22B.J“ a pozemky)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti **NR PHARM, s. r. o.**, Čajkovského 46, 949 01 Nitra, IČO: 35 976 047 nachádzajúcich sa v kat. území Nitra do vlastníctva Mesta Nitra, a to:

- a) chodník vybudovaný ako súčasť stavebného objektu *SO 001 – Spevnené plochy* v rámci stavby „Bytový dom Ferenit (22B.J)“ na pozemkoch v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 1639/1, č. 1639/13, LV č. 3681 (Mesto Nitra), parc. č. 1620/26 a č. 1620/27, LV č. 8403 (NR PHARM, s. r. o.) na základe stavebného povolenia č. SP UHA-DUaI-2336/2017-004-Ing.Dá zo dňa 23.08.2017, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím OD-810/2021-005-Ing.Dá zo dňa 08.03.2021, právoplatným dňa 12.03.2021 za kúpnu cenu 1,-€
- b) pozemky zapísané na LV č. 8403 spolu o výmere 30 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 1,-€:  
parc. reg. CKN č. 1620/26 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>  
parc. reg. CKN č. 1620/27 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2022

K: MR

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre







**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

27. bod (mat. č. 1046/2021-1)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (jedáleň v areáli bývalého podniku Elitex v kat. úz. Dolné Krškany)

U z n e s e n i e

číslo 36/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (jedáleň v areáli bývalého podniku Elitex v kat. úz. Dolné Krškany) a vracia materiál na dopracovanie a opakovane predložiť na rokovanie MZ po 30.06.2022 v zmysle podmienok prerokovaných v komisii majetku, vo VMČ a na odbore strategického a projektového riadenia na MsÚ

T: po 30.06.2022

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

28. bod (mat. č. 1080/2022)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer zámeny pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 v k. ú. Mlynárce za časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja)

U z n e s e n i e

číslo 37/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer zámeny pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 v k. ú. Mlynárce za časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m<sup>2</sup> na LV č. 8074 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra

za 2 časti spolu o výmere cca 230 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m<sup>2</sup> na LV č. 3267 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298

s finančným vyrovnaním rozdielu v hodnote zamieňaných pozemkov na základe znaleckých posudkov

pričom dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza na Štúrovej ulici v oplotenom areáli Nitrianskeho samosprávneho kraja – Regionálnej správy a údržby ciest a zároveň si Mesto Nitra zabezpečí pozemok pri Židovskom cintoríne, ktorý plánuje využiť na vybudovanie parkoviska pre obyvateľov mesta

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2022

K: MR

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

29. bod  
Diskusia

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 38/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
u k l a d á  
prednostovi mestského úradu  
urgentne zabezpečiť aktualizáciu VZN 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste  
Nitra s doplnením regulatívov pre nadzemné stavby

T: 10.03.2022

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 39/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

predložiť na najbližšie mestské zastupiteľstvo informatívnu správu o miestnom poplatku za rozvoj v rozsahu:

- výber poplatku za rok 2021
- výber poplatku od jeho zavedenia
- požitie príjmov z poplatku v jednotlivých rokoch vrátane uvedenia konkrétnych investičných akcií alebo iných výdavkov
- vyššie uvedené v členení podľa katastrálnych území

T: najbližšie MZ

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022**

---

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 40/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

- zabezpečiť spracovanie technických listov (ďalej len „TL“) Mesta Nitra po vzore TL Mesta Bratislava a TL Mesta Žilina
- predložiť návrh smernice, ktorá upraví záväzné používanie TL Mesta Nitra pre všetky odbory MsÚ a Stredisko Mestských služieb pre účel prípravy a realizácie stavebných prác a opráv uvedených v TL Mesta Nitra s pripravenosťou smernice na zavedenie do praxe s účinnosťou od 01.03.2022
- takýto materiál predloží na najbližšie zasadnutie riadneho mestského zastupiteľstva

T: MZ 02/2022

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre