



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1124/2022
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Kynek (Dan Karabín)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.03.2022
Dátum vyhotovenia:	24.02.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Kynek (Dan Karabín)

schvaľuje

v zmysle § 5 ods.3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie novovytvorenej parcely registra C KN č. 251/4 – trv.tráv.porast o výmere 159m², zameranej podľa GP č. 165/2020, overeným dňa 23.10.2020 pod č. 2286/2020, pochádzajúcej z parcely registra C KN č. 251/1, zapísanej v LV č. 3093 v kat. území Kynek vo vlastníctve Dana Karabína, Sartoriova 52/20, 169 00 Praha 6, ČR, v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 60,- EUR/m².

Dôvodom odkúpenia je, zabezpečenie vzťahu k pozemku na vybudovanej časti miestnej komunikácie – Jarabinová ulica –.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2022

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Kynek (Dan Karabín)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Kynek (Dan Karabín)

VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: požiadalo obnoviť proces majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod časťou MK Jarabinová v úseku Rýnska – Šúdolská (patriaca súkromným vlastníkom), za účelom výstavby komunikácie.

Vyjadrenie UHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v **lokality funkčne určenej pre bývanie a pre bývanie a doplnkovú vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite pre funkciu bývanie navrhovaná zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov a pre bývanie a doplnkovo vybavenosť navrhovaná zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

V rámci schváleného územného plánu sú pozemky súčasťou lokality, pre ktorú Mesto Nitra obstaralo podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu – Návrh územného plánu zóny Kynek – Šúdol, lokalita č. I., podľa ktorej sú horeuvedené pozemky súčasťou navrhovaných miestnych obslužných komunikácií a čiastočne aj súčasťou navrhovaných **verejnoprospešných stavieb** č. 1.51 – Prepojovacia komunikácia Diely – Kynek a č. 1.22 – Prepojenie komunikácie Na Hôrke – Kynek – Furmanská ulica.

OM: zabezpečil vypracovanie GP č. 165/2020 a znaleckého posudku č. 26/2020, podľa ktorého bola vybudovaná časť miestnej komunikácie – Jarabinová ulica –.

So súhlasom p. primátora boli vypracované návrhy Nájomných zmlúv pre dotknutých vlastníkov pozemkov - Dušana Petríka, Krížna 10, 949 01 Nitra a Dana Karabina, Sartoriova 52/20, 169 00 Praha 6, ktorí vyslovili súhlas s realizáciou stavby a s nájomným vzťahom na dobu neurčitú za nájomné vo výške 6,- Eur/m²/rok.

Záber stavby do súkromného vlastníctva predstavuje v dieloch cca 159m² a 287m² čo spolu činí 446m².

S vlastníkom Danom Karabínom, Sartoriova 52/20, 169 00 Praha 6, ČR, bola uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 1871/2020/OM zo dňa 27.10.2020 na parcelu C KN č. 251/1 – tr.tr.por. o výmere záberu 159m², evidovanú v LV č. 3093 v kat. území Kynek.

Pán Karabín súhlasil s odpredajom svojho pozemku za cenu 60,-€/m² čo pri výmere 159m² je suma 9 540,-€

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 40/2022 **odporúča** Mestského zastupiteľstva v Nitre schváliť odkúpenie časti o výmere 159 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 251/1 – trvalý trávny porast o výmere 1190 m² na LV č. 3093 v k. ú. Kynek od Dana K. za kúpnu cenu vo výške 60,- €/m².

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 22.02.2022 schválili odplatné nadobudnutie pozemku do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 60,- EUR/m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

**Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.**

Geomietrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi pláných výpisov z katastra nehnuteľností.

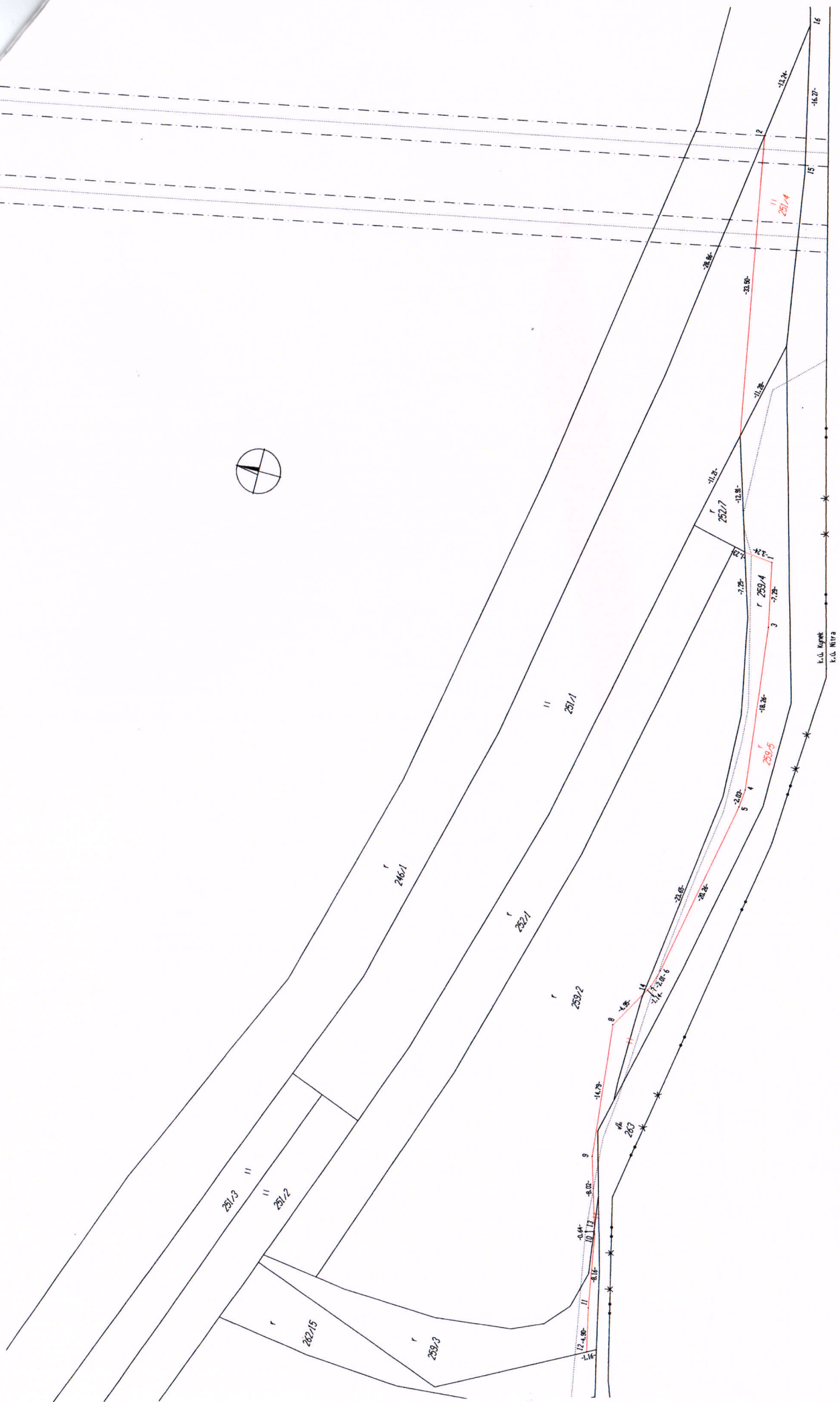
Výhotoviteľ GEO-EKON, s.r.o. Dunajská č.4 949 11 Nitra tel.: 0908 411 996 mail: geo-ekon@centrum.sk IČO 48 448 276		Kraj Nitriansky Okres Nitra Obec Nitra Kat. územie Kýnek Číslo plánu 165/2020 Mapový list č. ZS X-20-17	
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová	
Dňa: 5.10.2020 Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.koľkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1071 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Dňa: 5.10.2020 Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Ing. Vladimír Sabo 876 Ing. Vladimír Sabo 876 Ing. Vladimír Sabo 876	Dňa: 5.10.2020 Meno: Ing. Vladimír Sabo Číslo: G/1-2286/2020 Úradne overené podľa §6 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Dňa: 5.10.2020 Meno: Ing. Eva Hrehová Číslo: G/1-2286/2020 Úradne overené podľa §6 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

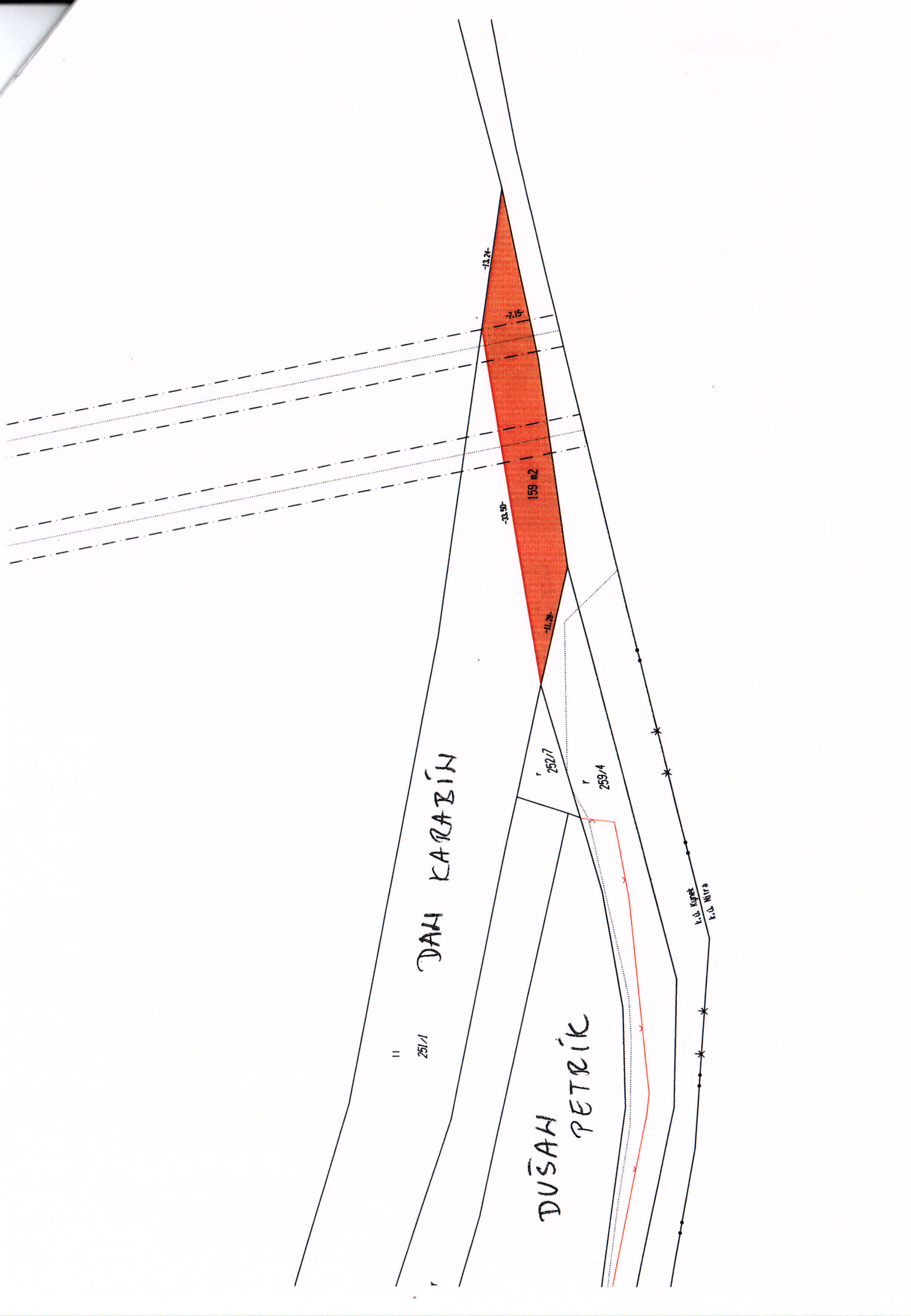
Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Pk.vl.	Číslo		Druh pozemku	Výmera ha m2	D i e l	k	od	m2	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (má opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
	LV	PK											KN	číslo
3083		251/1	1190 trv.tráv.porast	1190	1					251/1	1031	trv.tráv.porast		doterajší
7530		259/2	1338 orná pôda	1338						251/4	159	trv.tráv.porast		détto
7530		259/3	194 orná pôda	194						259/2	1310	orná pôda		détto
7530		259/4	336 orná pôda	336						259/3	180	orná pôda		détto
										259/4	91	orná pôda		détto
										259/5	287	orná pôda		détto
Spolu :				3058							3058			

Legendá:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast





II
251/1
DAN KARABIN

DUSAH
PETRIK

-13.24

-7.15

-33.50

159 m²

-11.28

r
252.7

r
259.4

K.Š. Křenek
K.Š. Nitra