



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1102/2022
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.03.2022
Dátum vyhotovenia:	23.02.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Slovak Estate s.r.o.,
Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907)

n e s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra
v platnom znení

odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8-ina na pozemku „C“ KN parc.
č. 305/60 – ostatná plocha o výmere 223 m² v k. ú Chrenová zapísanom na LV č. 3225 vo
vlastníctve spoločnosti Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907 za
jednorázovú odplatu vo výške 2.000,-€, do vlastníctva Mesta Nitra

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907)

V súlade s § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Dňa 14.10.2021 odbor majetku obdržal ponuku spoločnosti Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907 na odpredaj ich spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8-ina na pozemku „C“ KN parc. č. 305/60 – ostatná plocha o výmere 223 m² v k. ú. Chrenová zapísanom na LV č. 3225 za jednorázovú odplatu vo výške 2.000,-€.

Pozemok „C“ KN parc. č. 305/60 – ostatná plocha o výmere 223 m² v k. ú. Chrenová vo vlastníctve jednotlivých súkromných osôb (Ing. Robert Bolech, Jarmila Čižmáriková, Slovak Estate s.r.o., Juraj Kasperkevič, Terézia Kasperkevičová, Marta Sojková) susedí s komunikáciou Biringerova ulica – pozemok „C“ KN parc. č. 304 – ostatná plocha o výmere 2338 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vzhľadom k tomu, že ostatní podieloví spoluvlastníci majú predkupné právo, mala spoločnosť Slovak Estate s.r.o. v prvom rade osloviť s ponukou na odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu týchto spoluvlastníkov, ale spoločnosť Slovak Estate s.r.o. nám súhlas ostatných spoluvlastníkov s odkúpením predmetného spoluvlastníckeho podielu nedoložila.

Vyjadrenie ÚHA:

„Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ je parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

Parcela je *súčasťou predzáhradky a vjazdov do garáží bytového domu* na Biringerovej č. 7.

V prevažnej väčšine sú podielovými spoluvlastníkmi parcely č. 305/60 vlastníci bytového domu, ktorí by mali mať záujem o podiel 1/8-iny.

ÚHA neodporúča kúpu podielu 1/8-iny do vlastníctva Mesta Nitry.“

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 uvedenú žiadosť prerokoval a **neodporúča kúpu spoluvlastníckeho podielu** spoločnosti Slovak Estate s.r.o. za jednorázovú odplatu 2.000,-€.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.01.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť odkúpenie** spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 1/8 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 305/60 – ostatná plocha o výmere 223 m² na LV č. 3225 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve spoločnosti Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907 do vlastníctva Mesta Nitra.

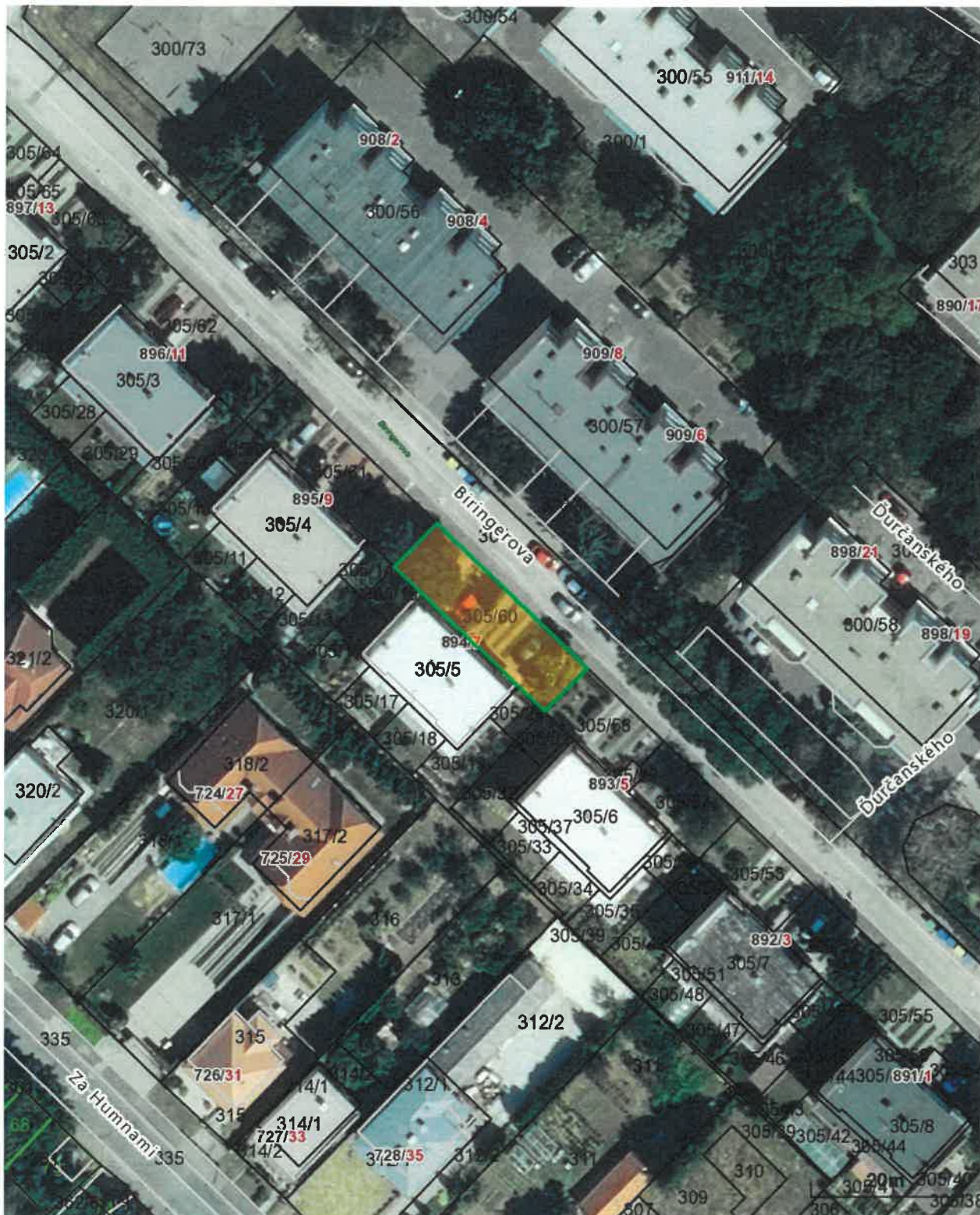
Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 22.02.2022 prerokovala návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907), a odporúča neschváliť

odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 305/60

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.