



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1123/2022
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie pozemkov, stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (spevnené plochy, VO, CDS k stavbe Tabáň, Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.03.2022
Dátum vyhotovenia:	24.02.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie pozemkov, stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (spevnené plochy, VO, CDS k stavbe Tabáň, Nitra)

schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Nitra, a to parcely vedené v LV č. 6596:

- C KN č. 1185/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465m²,
- C KN č. 1185/20 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79m²,
- C KN č. 1185/24 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591m²,
- C KN č. 1185/26 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248m²,
- C KN č. 1185/29 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m²
- E KN č. 876 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99m²

za cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu **6,-€ + DPH**

2. odkúpenie stavebného objektu

a) **SO – 400** – cesty, chodníky, spevnené plochy a oporné múry, **SO – 401** – komunikácie a spevnené plochy, **SO – 402** – CDS v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex TABÁŇ“ na pozemkoch v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 817/1, č. 1175, č. 1185/1, č. 1186/3, č. 2114, č. 1185/24, č. 1185/26, č. 1185/25, č. 2123, E KN č. 785, č. 876, č. 877, č. 1152/1, č. 1159, č. 1162, č. 1163, č. 1237/1, č. 1562, č. 7088 za cenu 1,-€ + DPH za každý SO, t.j. spolu **3,-€ + DPH**, za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra na právo užívania pozemku parc. C KN č. 1185/25

b) **SO – 403** – verejné osvetlenie v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex TABÁŇ“ na pozemkoch v kat. území Nitra, umiestnené na parcele registra C KN č. 1185/24 od vlastníka Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**.

3. odovzdanie majetku podľa bodu 2. písm. b) uznesenia **SO – 403** – verejné osvetlenie v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex TABÁŇ“ v obstarávacej celkovej hodnote **20 943,17 EUR** vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2022

K: MR

Návrh na odkúpenie pozemkov, stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (spevnené plochy, VO, CDS k stavbe Tabáň, Nitra)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť spoločnosti Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava o odkúpenie nehnuteľností, ktoré vybudovala v rámci projektu „Tabáň Nitra“, a ktoré svojim funkčným určením slúžia verejnému záujmu:

1. Pozemky pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) parc. C KN č. 1185/1, č. 1185/20, č. 1185/24, č. 1185/26, č. 1185/29 a parc. E KN č. 876 vedené v LV č. 6596 pre kat. územie Nitra za cenu 1€ + DPH
2. Stavby spevnených plôch (chodníkov a komunikácií) na hore uvedených pozemkoch a pozemku parc. č.1185/25 (ku ktorému navrhujú zriadiť bezodplatné VB na právo užívania) za cenu 1€ + DPH
3. Verejné osvetlenie vybudované pozdĺž ulice Hornotabánska na parc. č. 1185/24 za cenu 1€ + DPH
4. CDS za cenu 1€ + DPH

Vyjadrenie Strediska mestských služieb: správca miestnych ciest **prevezme** uvedené pozemky a stavebné objekty do svojej správy a údržby po schválení Mestským zastupiteľstvom v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení.

OM: Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP 10728/2018-010-Ing.Já zo dňa 09.08.2018, právoplatného 10.09.2018, Rozhodnutím o zmene pred dokončením č. SP 618/2020-005-Ing.Já zo dňa 05.02.2020, právoplatného 02.03.2020 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 15718/2020-012-Ing.Já zo dňa 19.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2021, a na základe Stavebného povolenia č. UHA-DUaI-18191/2018-006-Ing.Dá zo dňa 28.02.2019, právoplatného 15.04.2019 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. OD-14735/2020-015-Ing.Dá zo dňa 17.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2021.

- Pozemky pod spevnenými plochami (chodníky a cesty):
C KN č. 1185/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465m²
C KN č. 1185/20 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79m²
C KN č. 1185/24 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591m²
C KN č. 1185/26 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248m²
C KN č. 1185/29 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m²
E KN č. 876 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99m² za cenu 1€ + DPH
 - Stavby spevnených plôch (chodníkov a komunikácií) za cenu 1€ + DPH
 - Verejné osvetlenie za cenu 1€ + DPH
 - CDS za cenu 1€ + DPH
- do majetku Mesta Nitra

Obstarávacia hodnota:

Stavby	€ bez DPH	€/m²	rozloha (m²)
Cestná dopravná signalizácia (CDS)	282 483,62 €	-	-
Verejné osvetlenie (VO)	20 943,17 €	-	-
Cesty, chodníky & komunikácie	273 354,15 €	-	-
Pozemky			
CKN 1185/1	132 720,30 €	285,42 €	465
CKN 1185/20	22 548,18 €	285,42 €	79
CKN 1185/24	168 683,22 €	285,42 €	591
CKN 1185/26	70 784,16 €	285,42 €	248
CKN 1185/29	570,84 €	285,42 €	2
E 876	5 000,00 €	50,51 €	99
SPOLU	977 087,64 €		

Vyjadrenie VMČ č. 2: VMČ prerokoval predloženú žiadosť dňa 07.02.2022 a súhlasí s uzatvorením zmluvy.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 31/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie nehnuteľností vybudovaných v rámci projektu „Tabáň Nitra“, a to:

1. pozemky pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) parc. č. 1185/1, 1185/20, 1185/24, 1185/26, 1185/29 vedené na LV č. 6596 v k. ú. Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
 2. stavby spevnených plôch (chodníkov a komunikácií) na hore uvedených pozemkoch a na pozemku parc. č. 1185/25 v k. ú. Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra na právo užívania pozemku parc. č. 1185/25 alebo odkúpenia za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
 3. verejné osvetlenie vybudované pozdĺž ulice Hornotabánska na parc. č. 1185/24 za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
 4. cestná dopravná signalizácia za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH,
- od spoločnosti Projekt Tabáň s. r. o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava, IČO: 50 284 991..

OM: dňa 17.02.2022 konateľ spoločnosti upresnil svoje požiadavky na odpredaj nehnuteľností a SO. Súčasne potvrdil možnosť zriadenia vecného bremena na parcelu C KN č. 1185/25 v kat. území Nitra v prospech Mesta Nitra.

Z toho dôvodu bol materiál upravený na rokovanie Mestskej rady v Nitre.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 22.02.2022 schválili odkúpenie pozemkov a odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra podľa uznesenia.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Tabáň

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

