



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 1126/2022  |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Dražovce a Lužianky (Prime Real Estate SK s.r.o., autobusové výbočisko a chodník - stavba „ <i>Démos Nitra</i> “) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mária Uhrinová, odborný referent   |
| <b>Napísal:</b>            | Mária Uhrinová, odborný referent   |
| <b>Prizvať:</b>            | –  |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 10.03.2022   |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 23.02.2022   |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Dražovce a Lužianky (Prime Real Estate SK s.r.o., autobusové výbočisko a chodník - stavba „*Démos Nitra*“)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie častí stavebného objektu *SO 101 Komunikácie a spevnené plochy* vybudovaných v rámci stavby „*Démos Nitra*“ vo vlastníctve spoločnosti **Prime Real Estate SK s.r.o.**, Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, IČO: 51 459 191, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-12999/2021-005-Ing.Dá zo dňa 26.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2021, a to: autobusové výbočisko a chodník vybudované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41, LV č. 1699 a v kat. území Lužianky, „C“KN parc. č. 2883, LV č. 3837 (ul. Dolné hony), za kúpnu cenu 1,-€.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2022

K: MR

**Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Dražovce a Lužianky**  
**(Prime Real Estate SK s.r.o., autobusové výbočisko a chodník –**  
**stavba „Demos Nitra“)**

V súlade s §5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, odboru majetku MsÚ Nitra bola dňa 10.01.2022 doručená ponuka spoločnosti **Prime Real Estate SK s.r.o.**, Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina na odkúpenie autobusového výbočiska a chodníka za kúpnu cenu 1,-€, ktoré vybudovali ako súčasť stavebného objektu *SO 101 Komunikácie a spevnené plochy* v rámci stavby „Demos Nitra“ (ďalej ako „stavba“) okrem svojich pozemkov aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41, LV č. 1699 a v kat. území Lužianky, „C“KN parc. č. 2883** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 3368 m<sup>2</sup>, LV č. 3837.

K predmetnej Stavbe bolo vydané stavebné povolenie č. UHA-DUaI-6686/2020-004-Ing.Dá zo dňa 19.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2020 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. OD-1444/2020-004-Ing.Dá zo dňa 07.12.2020.

Užívanie Stavby bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-12999/2021-005-Ing.Dá zo dňa 26.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2021.

Zhotoviteľ Stavby odovzdal Stavbu objednávateľovi – Prime Real Estate s.r.o. na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, dňa 9.12.2021 a poskytol záruku v trvaní 5 rokov odo dňa podpísania tohto protokolu.

Obstarávacie náklady na predmetné časti *SO 101* (na pozemkoch k.ú. Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41 a v kat. území Lužianky, „C“KN parc. č. 2883) sú vo výške 20.553,57€ vrátane DPH.

Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu vydal k uvedenej stavbe Záväzné stanovisko - list č. ÚHA-Dach-20485/1/2019 zo dňa 27.02.2020, ktorým súhlasí so zriadením pripojenia (pozn. vjazd do areálu žiadateľa z ul. Dolné Hony) za podmienky, že *bude stavebne zrealizované samostatné autobusové výbočisko mimo jazdného pruhu autobusovej zastávky „Priemyselný park III“ v smere Na Pasienky v zmysle „konceptu riešenia zálivu do DSP“ predloženého v projektovej dokumentácii.*

Zastávkový pruh (výbočisko) má šírku 3,0 m a dĺžku 25,0 m. Odbočovací pruh má dĺžku 20,0 m, pripájací pruh je dĺžky 15,0 m. Súčasťou je aj preložka existujúceho chodníka pre peších so šírkou 2,0 m, ktorý ide súbežne s autobusovým zálivom. Na časti autobusovej zastávky (na chodníku) je vybudovaný oporný múr so zábradlím.

**Odbor majetku:** odporúča odkúpiť ponúkané časti *SO 101*, vzhľadom na vyššie uvedené Záväzné stanovisko - list č. ÚHA-Dach-20485/1/2019 zo dňa 27.02.2020.

Pre účely realizácie Stavby bola medzi Mestom Nitra, ako Prenajímateľom a spol. Prime Real Estate s.r.o., ako Nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 2144/2020/OM zo dňa 07.12.2022, ktorá už zanikla ku dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, t.j. 30.11.2021.

**Stredisko mestských služieb:** vyjadrenie doložíme dodatočne na rokovanie MZ.

**Odbor dopravy MsÚ v Nitre:** súhlasí s odkúpením autobusového výbočiska a chodníka a následným prevádzkovaním.

**VMČ 6 – Zobor, Dražovce:** žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 24.02.2022 - vyjadrenie doložíme dodatočne na rokovanie MZ.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 16.02.2022 a uznesením č. 25/2022 **odporučila MZ schváliť odkúpenie** častí stavebného objektu *SO 101 Komunikácie a spevnené plochy* vybudovaných v rámci stavby „*Démos Nitra*“ vo vlastníctve spoločnosti **Prime Real Estate SK s.r.o.**, Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, IČO: 51 459 191, a to: autobusová zastávka a chodník vybudované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41, LV č. 1699 a v kat. území Lužianky, „C“KN parc. č. 2883, LV č. 3837 za kúpnu cenu 1,-€, za podmienky súhlasu dotknutých orgánov, t.j. odboru dopravy MsÚ v Nitre a Strediska mestských služieb.

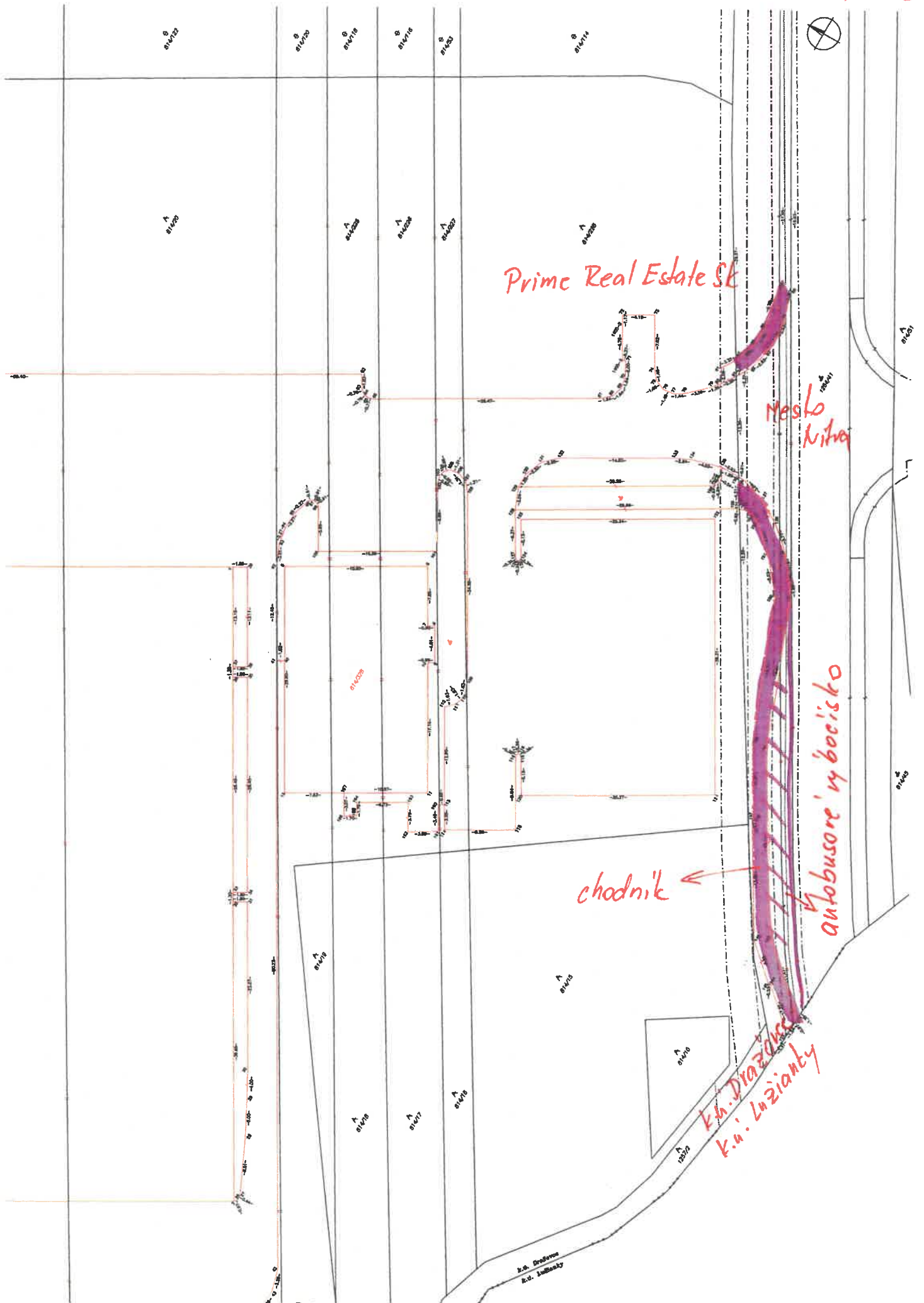
**Mestská rada v Nitre:** návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Dražovce a Lužianky prerokovala dňa 22.02.2022 a odporučila MZ schváliť odkúpenie predmetných častí stavebného objektu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Dražovce a Lužianky (Prime Real Estate SK s.r.o., autobusové výbočisko a chodník - stavba „*Démos Nitra*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.e. 1126/2022



mat.č. 1126/2022



## Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce





Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



**LEGENDA**

-  AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - 130,50m<sup>2</sup>
-  CHODNÍK - 116,30m<sup>2</sup>

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| Objekt   | SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY |
| Profesia | DOPRAVNÉ STAVBY                      |
| Názov    | SITUÁCIA AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY        |