



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 1127/2022 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Borine pre ZsDis, a.s.) |
| Spracovateľ: | Mária Uhrinová, odborný referent |
| Napísal: | Mária Uhrinová, odborný referent |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 10.03.2022 |
| Dátum vyhotovenia: | 23.02.2022 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Borine pre ZsDis, a.s.)

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území **Nitra**, odčlenených **geom. plánom č. 145/2021**, vyhotoveným dňa 14.12.2021 Ing. Marekom Kuchtiakom, GEODETI s.r.o., úradne overeným dňa 20.12.2021 pod č. G1-2799/2021 z pozemkov **parc. reg. „C“KN č. 7165/13** – lesný pozemok o celkovej výmere 3 3921 m² a č. **7165/15** – ostatná plocha o celkovej výmere 256 m², zapísaných na liste vlastníctva 3681, a to:

- **novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 7165/16** – ostatná plocha o výmere 17 m², ktorá tvorí prístup k trafostanici,
- **novovytvorená parc. reg. „C“KN 7165/17** – zastav. plocha o výmere 8 m², na ktorej je vybudovaná trafostanica,

pre spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „Kupujúci“) za kúpnu cenu 33,19€/m²+DPH, ktorú už Kupujúci uhradil v zmysle Kúpnej zmluvy č. predávajúceho 1236/2013/OM, ev.č. kupujúceho 13/234/L13.1003.06.0005/KZ-P-TS zo dňa 11.09.2013.

Kupujúci je vlastníkom trafostanice TS 0051-411 (ďalej ako „trafostanica“) vybudovanej na časti predmetných pozemkov na základe stavebného povolenia č. SP 6483/2010-004-Ing.Va zo dňa 01.02.2011, právoplatného dňa 05.03.2011. Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 2732/2013-004-Ing.Va zo dňa 31.05.2013, právoplatným dňa 06.06.2013.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Nitra
(odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Borine pre ZsDis, a.s.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 7165/13 – lesný pozemok o celkovej výmere 3 3921 m²** a č. **7165/15 – ostatná plocha o celkovej výmere 256 m²**, zapísaných na liste vlastníctva 3681.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 (ďalej ako „Žiadateľ“) je vlastníkom trafostanice TS 0051-411 (ďalej ako „trafostanica“) vybudovanej na časti predmetných pozemkov (na Švecovej ul. pri križovatke so Slniečnou ul.)

Pre účely realizácie trafostanice bola s právnym predchodcom Žiadateľa, ako budúcim kupujúcim dňa 31.5.2010 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 898/10/OM na odpredaj časti pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 7165/1 (Čermáň – Borina). Budúci kupujúci bol povinný vyzvať Mesto Nitra na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie trafostanice.

Následne Mesto Nitra, ako predávajúci uzatvorilo so Žiadateľom, ako kupujúcim **Kúpnu zmluvu č. predávajúceho 1236/2013/OM**, ev.č. kupujúceho 13/234/L13.1003.06.0005/KZ-P-TS zo dňa 11.09.2013 (ďalej ako „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej je prevod novovytvorených pozemkov „C“KN parc. č. 7165/7 - pod trafostanicou a „C“KN parc. č. 7165/8 - vedľa trafostanice, spolu o výmere 25 m², odčlenených **podľa geometrického plánu č. 33/2013** vyhotoveným dňa 28.3.2013 Ing. Danou Fedorovou, GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overeným pod číslom 462/2013 dňa 09.04.2013 (ďalej ako GP č. 13/2013) z pôvodnej parc. registra „C“KN č. 7165/1 – lesný pozemok o výmere 73245 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Kúpnu cenu vo výške 995,70€ vrátane DPH (t.j. 33,19€/m²+DPH) už uhradil kupujúci dňa 09.10.2013.

V kúpnej zmluve bolo dohodnuté, že návrh na vklad podá kupujúci, no neurobil tak a medzičasom došlo k zmene v operáte katastra nehnuteľností, čím sa GP č. 33/2013 stal neschopným zápisu.

Kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení uznesení č. 162/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 a č. 112/2014-MZ zo dňa 27.03.2014. Zámer odpredaja bol predmetných pozemkov bol schválený spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 120/2014-MZ zo dňa 27.03.2014.

Uzatvorením Kúpnej zmluvy boli tieto uznesenia splnené.

Z dôvodu pokračovania vo veci prevodu pozemkov pod trafostanicou dal Žiadateľ vypracovať **nový geometrický plán č. 145/2021** vyhotovený dňa 14.12.2021 Ing. Marekom Kuchtiakom, GEODETI s.r.o., úradne overený dňa 20.12.2021 pod č. G1-2799/2021 (ďalej ako GP č. 145/2021), ktorým boli z predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra odčlenené **novovytvorené pozemky „C“KN parc. č. 7165/16 – ostatná plocha o výmere 17 m²**, ktorý tvorí prístup k trafostanici **a č. 7165/17 – zastav. plocha o výmere 8 m²**, na ktorom je vybudovaná trafostanica.

Vzhľadom na uvedené je nevyhnutné schváliť nové uznesenie, predmetom ktorého bude odpredaj novovytvorených pozemkov pod stavbou vo vlastníctve Žiadateľa v rozsahu geom. plánu č. 145/2021 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Následne bude uzatvorená nová kúpna zmluva schopná zápisu v operáte katastra nehnuteľností, ktorou bude Kúpna zmluva č.j. 1236/2013/OM zrušená. Predmetom predaja

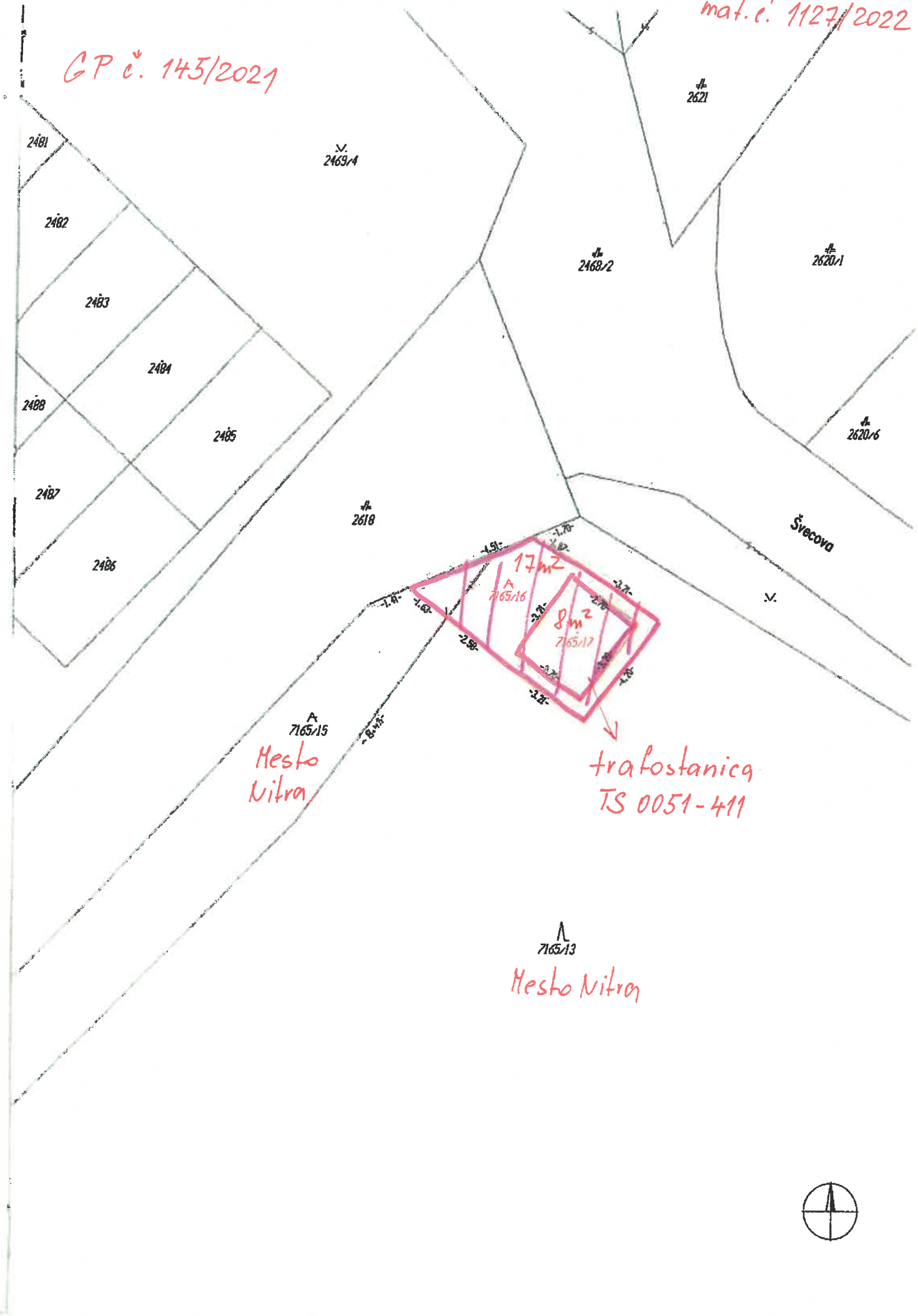
podľa novej kúpnej zmluvy bude totožná výmera ako v Kúpnej zmluve č.j. 1236/2013/OM a Kupujúci nebude hradíť kúpnu cenu, nakoľko tú už uhradil 09.10.2013.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Nitra prerokovala dňa 22.02.2022 a odporúča MZ schváliť odpredaj predmetných novovytvorených pozemkov v kat. území Nitra pre spol. Západoslovenská distribučná, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Nitra (odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Borine pre ZsDis, a.s.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GP č. 145/2021

mat. č. 1127/2022



Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



mat.c: 1127/2022

