



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1130/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)
Spracovateľ:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	10.03.2022
Dátum vyhotovenia:	24.02.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v nasledovnom rozsahu:

- a) časť pozemku o výmere 45 m² z parcely reg. C KN č. 7374/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m², v k. u. Nitra, obec Nitra, Mikovíniho a Čajkovského ul. na LV č. 3681 pre spoločnosť BHR medical, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 367
- b) časť pozemku o výmere 45 m² z parcely reg. C KN č. 7242/15- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m², v k. u. Nitra, obec Nitra, Dolnočermánska ulica na LV č. 3681 pre spoločnosť EMPIRE Hrabina, Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 366 807,
- c) časť pozemku o výmere 45 m² z parcely reg. C KN č. 462/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23440 m², v k. u. Mlynárce, obec Nitra, Popradská ulica (Amfiteáter) na LV č. 7194 pre spoločnosť DIAMOND Hrabina, s.ro., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 260,

za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilných odberových miest pre priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 na dobu určitú do doby stanovenej v súlade s rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií, vydaným odborom dopravy MsÚ v Nitre, t. j. do 30.06.2022 za nájomné vo výške 82,18 -€/m²/rok pre k.ú. Nitra a za nájomné vo výške 58,24 -€/m²/rok pre k.ú. Mlynárce.

Nájomcovia uhradia bezdôvodné obohatenie za užívanie parcel č. 7374/4, 7242/15, v k.ú. Nitra a parc. č. 462/3 v k. ú. Mlynárce vo výške nájomu bez právneho dôvodu od 01.11.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomných zmlúv a spoločnosť DIAMOND Hrabina, s.r.o. uhradí spotrebovanú elektrickú energiu ku dňu podpisu nájomnej zmluvy na odbernom mieste Popradská ul. kde bola uvedená spoločnosť pripojená bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Nitra, a zároveň aj ukončenie ich platnosti výpoveďou alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov daných v zmysle uzatvorených zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu predmetných častí pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné spoločnosti budú pre potreby verejnosti zabezpečovať mobilné odberové miesta v meste Nitra pre odber vzoriek biologického materiálu a následnú priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 s cieľom ochrany verejného zdravia formou diagnostických testov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 12.01.2022 bola odboru majetku doručená emailovú žiadosť spoločností o uzatvorenie právneho vzťahu formou nájmu k nasledovným pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra do 30.03.2022, resp. do doby stanovenej v súlade s rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií, vydaným odborom dopravy MsÚ v Nitre, t. j. do 30.06.2022:

1	Klokočina jarmok	BHR medical, s.r.o.	503 643 67	exteriér – 45m ² – parcela reg. „C“ KN č. 7374/4 v k.ú. Nitra na LV č. 3681
2	Diely amfiteáter	DIAMOND Hrabina, s.r.o.	503 642 60	exteriér – 45m ² – parcela reg. „C“ KN č. 462/3 v k.ú. Mlynárce na LV č. 7194
3	Čermáň hala	EMPIRE Hrabina, s.r.o.	503 668 07	exteriér – 45m ² – parcela reg. „C“ KN č. 7242/15 v k.ú. Nitra na LV č. 3681

Účelom nájmu je zabezpečenie mobilných odberových miest v meste Nitra pre odber vzoriek biologického materiálu a následnú priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 s cieľom ochrany verejného zdravia formou diagnostických testov.

Predmetné mobilné odberné miesta budú pozostávať z 3 mobilných kontajnerov (45m²/1 MOM) a prenosného WC s tečúcou vodou a každé bude prevádzkované samostatnou právnickou osobou tak ako je uvedené v tabuľke. Predpoklad fungovania je do 30.06.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.11.2021 schválilo uznesením č. 384/2021-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra do 31.12.2021, za nájomné **vo výške 82,18 €/m²/rok** pre k.ú. Nitra a za nájomné **vo výške 58,24 €/m²/rok** pre k.ú. Mlynárce. V zmysle uvedeného uznesenia pripravil odbor majetku návrhy nájomných zmlúv, ktoré boli zaslané na pripomienkovanie spoločnostiam, avšak k uzatvoreniu zmlúv v termíne do 31.12.2021 nedošlo z dôvodov dovolení na strane spoločností.

Predmetné MOM z pozemkov neodstránili a užívajú ich ďalej bez zmluvného vzťahu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre: vydal rozhodnutie č. HDM/A/2021/02994-Gre, zo dňa 8.10.2021, ktorým poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti BHR medical s.r.o. IČO 50364367, povoľuje prevádzkovať zdravotnícke zariadenia: 29-50364367-A0001: mobilné odberové miesto s miestom prevádzkovania Antigénové testovanie COVID-19, a 29-50364367-A0006: mobilné odberové miesto s miestom prevádzkovania RT-PCR testovanie COVID-19, Čajkovského 434/40, 94911 Nitra, rozhodnutie č. HDM/A/2021/00541-Gre zo dňa 29.1.2021, ktorým spoločnosti EMPIRE Hrabina, s.r.o., IČO 50366807, povoľuje prevádzkovať zdravotnícke zariadenie: 29-50366807-A0001: mobilné odberové miesto s miestom prevádzkovania Antigénové testovanie COVID-19, za Mestskou halou Čermáň, Dolnočermánska 1651/105, 94901 Nitra, rozhodnutie č. HDM/A/2021/02995-Gre zo dňa 8.10.2021, poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti DIAMOND Hrabina, s.r.o. IČO 50364260, povoľuje prevádzkovať zdravotnícke zariadenia: 29-50364260-A0001: mobilné odberové miesto s miestom prevádzkovania Antigénové testovanie COVID-19, 29-50364260-A0002: mobilné odberové miesto s miestom prevádzkovania RT-PCR testovanie COVID-19, pri Amfiteátri Diely / Skateparku, Popradská 147/10, 94901 Nitra.

Mesto Nitra ako príslušný cestný správny orgán : vydal rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej cesty Mikovíniho v Nitre umiestnením mobilného odberového miesta na antigénové a PCR testovanie na ochorenie Covid-19 na chodníku medzi Mikovíniho a Čajkovského ul., p.č.7374/4, k.ú. Nitra, pre žiadateľa BHR medical s.r.o., termín zvláštného užívania: 10.2.2022-30.06.2022,

rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej cesty Popradská v Nitre umiestnením mobilného odberového miesta na antigénové a PCR testovanie na ochorenie Covid-19, na spevnenej ploche pri skateparku, p.č. 462/3, k.ú. Mlynárce, pre žiadateľa DIAMOND Hrabina, s.r.o., termín zvláštneho užívania: 10.2.2022-30.06.2022,

rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej komunikácii Dolnočermánska v Nitre umiestnením mobilného odberového miesta na antigénové a PCR testovanie na ochorenie Covid-19, na spevnenej ploche pri Mestskej hale, p.č. 7242/15, k.ú. Nitra, pre žiadateľa EMPIRE Hrabina, termín zvláštneho užívania: 10.2.2022-30.06.2022.

VMČ č. 5 Diely, P. Háje, Kynek, Mlynárce: VMČ žiadosť prerokoval a schválil prenájom pozemku v k.ú. Mlynárce.

VMČ č. 4 Klokočina: VMČ podmieňuje svoj súhlas tým, že uvedená spoločnosť uhradí spotrebované energie späť za minulý rok. Po splnení tejto podmienky bude VMČ súhlasiť.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.02.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 38/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia mobilných kontajnerov na zriadenie mobilných odberových miest na diagnostiku COVID-19, a to:

1. časť o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7374/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m² v k. ú. Nitra na Mikovíniho a Čajkovského ul. na LV č. 3681 pre spoločnosť BHR medical, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 36, za nájomné vo výške 82,18 €/m²/rok,

2. časť o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m² v k. ú. Nitra na Dolnočermánskej ulici na LV č. 3681 pre spoločnosť EMPIRE Hrabina, Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 366 807, za nájomné vo výške 82,18 €/m²/rok,

3. časť o výmere 45 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23440 m² v k. ú. Mlynárce na Popradskej ulici (Amfiteáter) na LV č. 7194 pre spoločnosť DIAMOND Hrabina, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 503 642 60 za nájomné vo výške 58,24 €/m²/rok,

na dobu určitú maximálne do 30.06.2022 za podmienky úhrady bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v období od novembra 2021 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške nájomného vrátane úhrady za spotrebu elektrickej energie.

Primátor mesta Nitra: schválil dňa 17.02.2022 zámer prenájmu časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra pre vyššie uvedené spoločnosti.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 22.02.2022 prerokovala a schválila prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra pre vyššie uvedené spoločnosti tak ako je v návrhu na uznesenie.

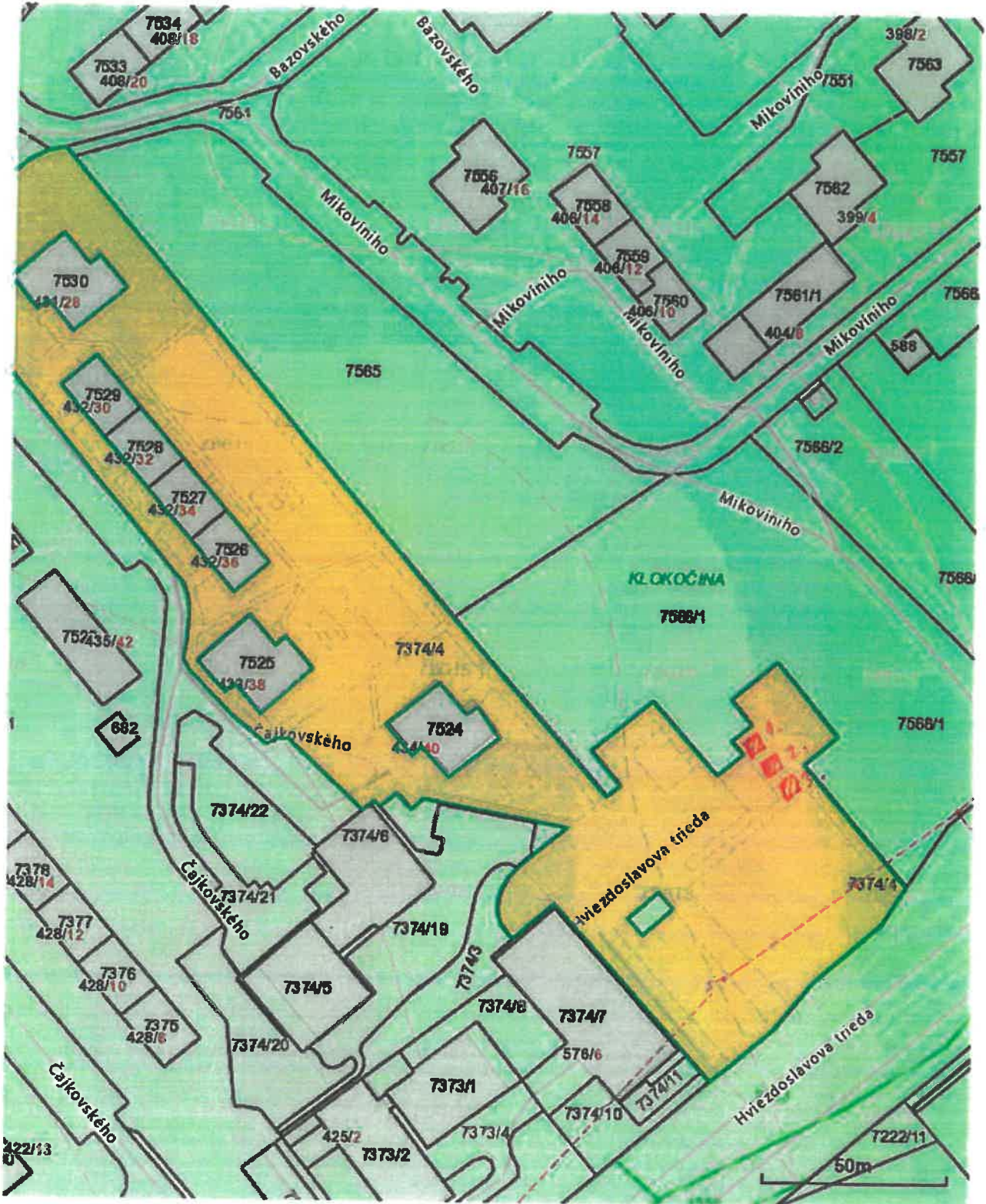
Odbor majetku: odporúča so žiadateľmi uzatvoriť zmluvy o nájme na dobu určitú, najviac do doby stanovenej v súlade s rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií, vydaným odborom dopravy MsÚ v Nitre, t. j. do 30.06.2022.

V nájomných zmluvách by sa upravilo aj bezdôvodné obohatenie za užívanie predmetných pozemkov žiadateľom bez právneho dôvodu od 01.11.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomných zmlúv a úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu na odbernom mieste Popradská ul., kde bol žiadateľ pripojený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Strediska mestských služieb.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

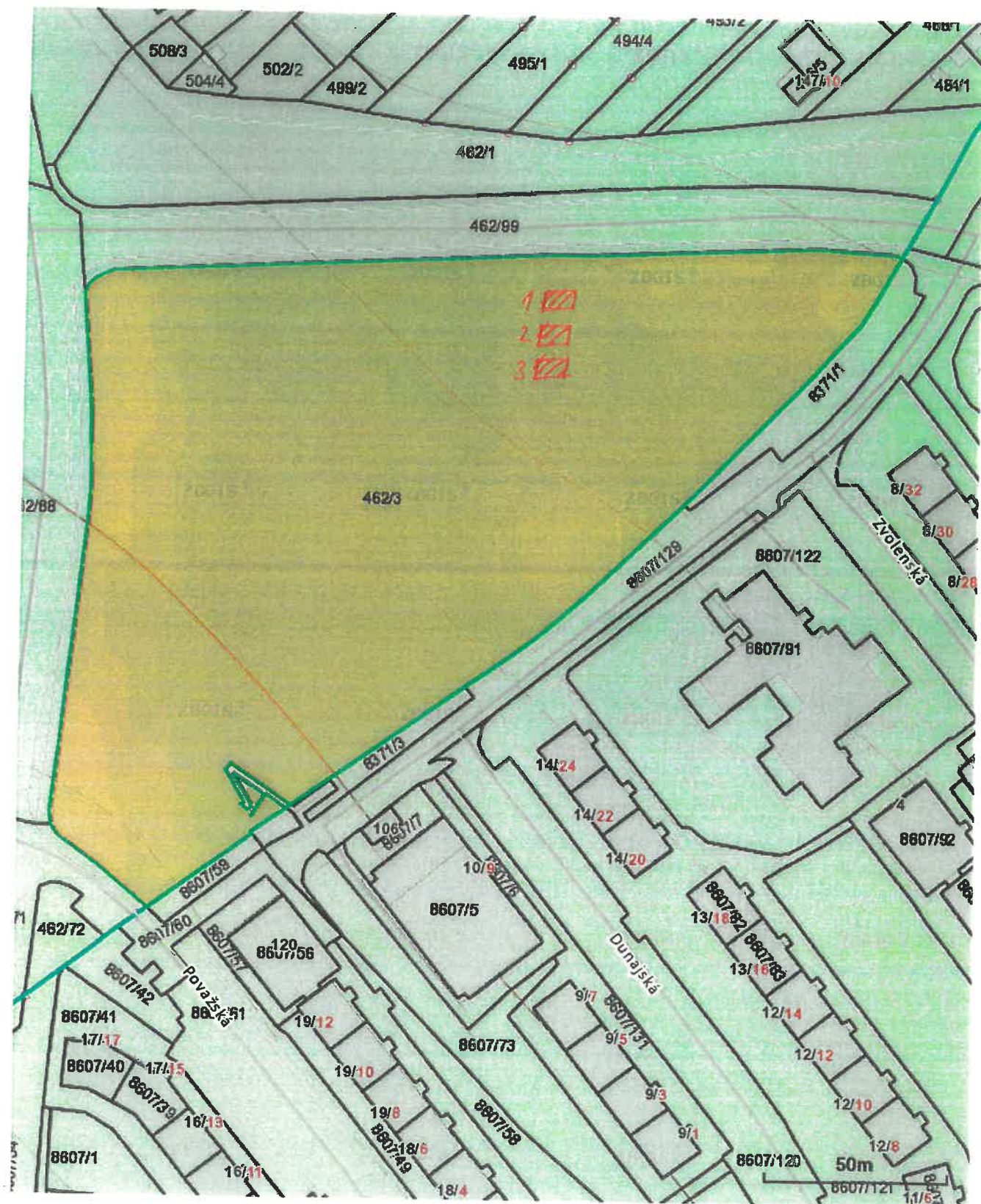
7374/4

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



462/3

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



7242/15

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

