



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1125/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (Raybond s.r.o., prenájom pozemku pod stavebným objektom <i>SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641</i> )
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.03.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.02.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (Raybond s.r.o., prenájom pozemku pod stavebným objektom *SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641*)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**prenájom časti pozemku** vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere cca 112 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geodetický náčrt podľa projektovej dokumentácie) nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Veľké Janíkovce, parcela registra EKN č. 1238/1, zapísaná na LV č. 2614**, ktorá tvorí majetkovú podstatu parcely registra „C“KN č. 1238/2 bez založeného listu vlastníctva (Dlhá ul.) pre spoločnosť **Raybond s.r.o.**, Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra, IČO: 50 696 173 v zastúpení: Ing. Rastislav Šišovský – konateľ (ďalej ako „Investor“), na dobu určitú počas výstavby stavebného objektu *SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641* v rámci stavby „*Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce*“ (ďalej ako „plánovaná stavba“) do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe, najviac však na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k plánovanej stavbe, za účelom vybudovania plánovanej stavby za nájomné vo výške 6,19€/m<sup>2</sup>/rok.

Investor je vlastníkom pozemkov parc. reg. CKN č. 1030/22-33, zapísaných na LV č. 3564 na ktorých plánuje vybudovať stavbu „*Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce*“ v zmysle Územného rozhodnutia č. SP 9524/2021-003-Ing.Dk zo dňa 27.10.2021, právoplatného dňa 06.12.2021.

Dôvodom prenájmu časti predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Investor v rámci plánovanej stavby na ňom vybuduje odbočovací pruh, v súlade s územným plánom mesta Nitra, čím bude zabezpečená plynulá doprava na ceste III/1641 – Dlhá ul.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce**  
**(Raybond s.r.o., prenájom pozemku pod stavebným objektom**  
**SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť spoločnosti **Raybond s.r.o.**, Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra, IČO: 50 696 173 v zastúpení: Ing. Rastislav Šišovský – konateľ (ďalej ako „Investor“), zo dňa 31.01.2022 o **prenájom časti** pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra o **výmere 112 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v **kat. území Veľké Janíkovce, parcela registra EKN č. 1238/1, zapísaná na LV č. 2614.**, ktorá tvorí majetkovú podstatu parcely registra „C“KN č. 1238/2 bez založeného listu vlastníctva (Dlhá ul.) za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu ako stavebného objektu **SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641** v rámci stavby „**Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce**“ (ďalej ako „plánovaná stavba“) a po jeho vybudovaní odkúpenie predmetnej časti pozemku.

Nájomná zmluva bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia k plánovanej stavbe, ku ktorej už bolo vydané územné rozhodnutie č. SP 9524/2021-003-Ing.Dk zo dňa 27.10.2021, právoplatné dňa 06.12.2021.

Vlastníkom cesty III/1641 je Nitriansky samosprávny kraj a správcom je Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k plánovanej stavbe zo dňa 10.12.2021, list č. CS 9024/202,CZ 45848/2021 (v prílohe) v zmysle, ktorého súhlasí s realizáciou predmetnej plánovanej stavby za určitých podmienok, okrem iných aj s podmienkou, že Investor doloží pred vydaním stavebného povolenia podpísanú zmluvu o budúcej zmluve o prevode stavebného objektu SO 08.3 a pozemkov pod ním, medzi Investorm a NSK.

Po realizácii plánovanej stavby, do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia SO 08.3 Investor predloží podpísanú zmluvu o prevode tohto stavebného objektu a pozemkov pod ním vrátane geometrického plánu, medzi Investorm a NSK.

Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor dopravy, ako príslušný cestný správny orgán určilo na základe súhlasného stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu PZ Nitra (list zo dňa 07.12.2021, pod č. OD-15721/2021) podmienky použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia.

Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta vydal dňa 27.10.2021 stanovisko k investičnému zámeru z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou zo dňa 27.10.2021 a žiadal od Investora v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie plánovanej stavby dodržať podmienky vyplývajúce z ÚPN mesta Nitra a na záver skonštatoval, že navrhované funkčné využitie pozemkov je v súlade so schváleným ÚPN Nitra.

**VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 23.02.2022 – súhlasí s prenájomom predmetnej časti pozemku pre spol. Raybond s.r.o za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu v rámci stavby **SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641**. a jej následným odpredajom.

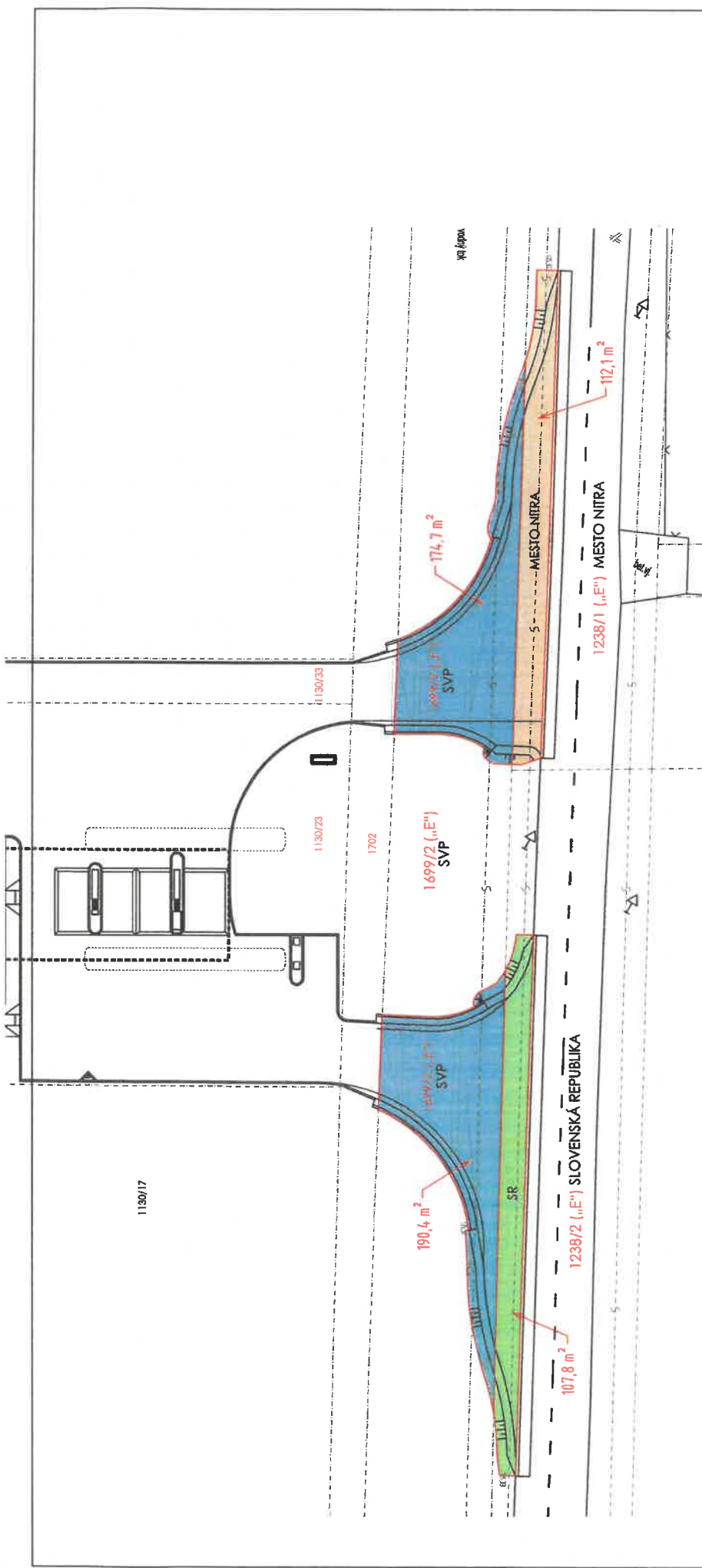
**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 16.02.2022 a uznesením č. 17/2022 **odporučila MZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa **prenájom** časti o výmere 112 m<sup>2</sup> z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1238/1 na LV č. 261 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Raybond s.r.o., Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra, IČO: 50 696 173, Ing. Rastislav Šišovský – konateľ, na dobu počas výstavby predmetného stavebného objektu maximálne 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia za nájomné vo výške 6,19 €/m<sup>2</sup>/rok a zároveň komisia odporúča schváliť odpredaj po kolaudácii stavby.

**Odbor majetku v Nitre:** odporúča prenájom predmetného pozemku pre Investora spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. V zmysle požiadavky NSK, bol súčasne vypracovaný návrh na zámer odpredaja predmetnej časti pozemku, ktorý bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 10.03.2022.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 22.02.2022 návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce prerokovala.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (Raybond s.r.o., prenájom pozemku pod stavebným objektom *SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641*) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č.: 1125/2022



**ZÁBERY POZEMKOV**

- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
- SLOVENSKÁ REPUBLIKA
- MESTO NITRA

**ROZVOJ LETISKA NITRA - JANÍKOVCE**  
**ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMŔ**

DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

INVESTOR	RAYBOND s.r.o. DOLNOCERMÁNSKA 51/B 949 01 NITRA
UMIESTNENIE STAVBY	NITRA - VEĽKÉ JANÍKOVCE
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ING. ARCH. MARIAN RUSNÁK
FORMÁT - A4	MIERKA - 1 : 500
OBJEKT	DÁTUM - 26.01.2022 ÚPLNÁ OBJEKTOVÁ SKLADBA

PROFESIA  
 ARCHITEK-  
 TONICKO-  
 STAVEBNÉ  
 RIEŠENIE

NÁZOV VÝKRESU  
 SO-08.3  
 DOPRAVNÉ NAPOJENIE AREÁLU NA CESTU III TRIEDY Č.1641  
**SITUACIA PLOCH**

# Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce

