



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1080/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer zámeny pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 v k. ú. Mlynárce za časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.01.2022
Dátum vyhotovenia:	11.01.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer zámeny pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 v k. ú. Mlynárce za časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m² na LV č. 8074 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra

za 2 časti spolu o výmere cca 230 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² na LV č. 3267 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298

s finančným vyrovnaním rozdielu v hodnote zamieňaných pozemkov na základe znaleckých posudkov

pričom dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza na Štúrovej ulici v oplotenom areáli Nitrianskeho samosprávneho kraja – Regionálnej správy a údržby ciest a zároveň si Mesto Nitra zabezpečí pozemok pri Židovskom cintoríne, ktorý plánuje využiť na vybudovanie parkoviska pre obyvateľov mesta

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m² na LV č. 8074 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra

za 2 časti spolu o výmere cca 230 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² na LV č. 3267 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(zámer zámenny pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 v k. ú. Mlynárce za časť pozemku reg. „C“
KN parc. č. 7186/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o zámenu nasledovných pozemkov:

1. pozemok **reg. „C“ KN parc. č. 360/28** – orná pôda o výmere **270 m²** na LV č. 8074 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza na Štúrovej ulici v Nitre a je súčasťou oploteného areálu Nitrianskeho samosprávneho kraja – Regionálnej správy a údržby ciest
za
2. 2 časti spolu o výmere **cca 230 m²** (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku **reg. „C“ KN parc. č. 7186/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² na LV č. 3267 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, pričom predmetná časť pozemku sa nachádza pri Židovskom cintoríne a Mestom Nitra by mohla byť využitá na vybudovanie parkoviska, nakoľko v súčasnosti je parkovanie vozidiel pozdĺž Pražskej ulice neregulované a zároveň na nespevnenej ploche.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre zo dňa 25.05.2021: Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. I 6 a Všeobecne záväzného nariadenia VZN mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. I - 6 sa parcela č. 360/28 nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo výrobu so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%. Parcela č. 7186/1 sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre zeleň vzrastlú s urbánnou ekostabilizujúcou funkciou.

Upozorňujeme, že podľa nami dostupných údajov z GMIS sa na oboch častiach parcely č. 7186/1 navrhovaných na zámenu nachádzajú inžinierske siete — verejné osvetlenie a podzemný rozvod elektriny 22 kV. Parcelou č. 360/28 prechádza verejný rozvod vody.

Vyjadrenie Odboru dopravy MsÚ v Nitre zo dňa 29.06.2021: odbor dopravy k zámene uvedených pozemkov z dopravného hľadiska **nemá žiadne námietky.**

Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 06.09.2021 a **súhlasí** so zámenu predmetných pozemkov.

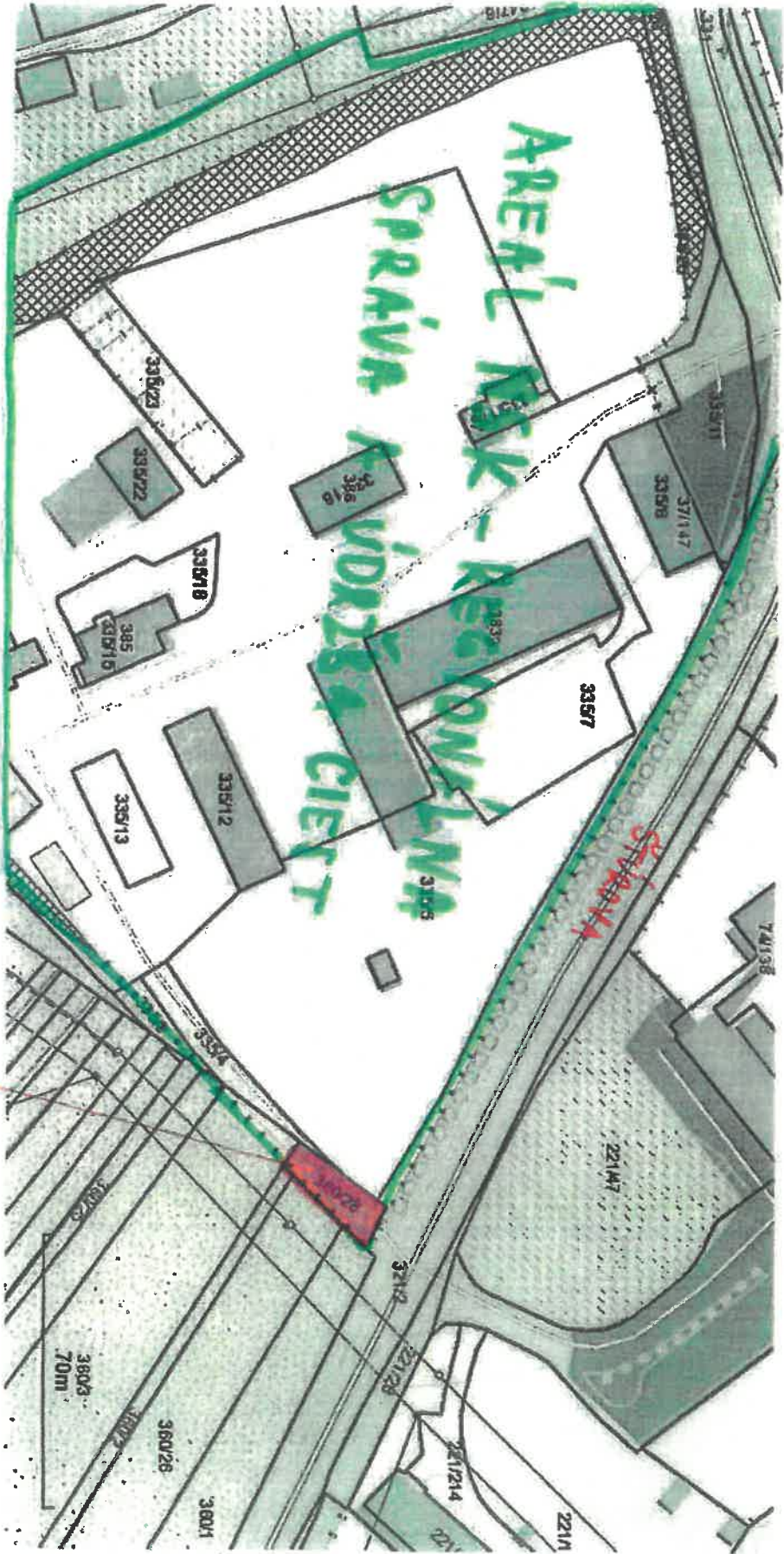
Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 08.09.2021, berie ju na vedomie a **nemá námietky** k zámene predmetných pozemkov.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 22.09.2021 a uznesením č. 161/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu predmetných pozemkov bez finančného dorovnania.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Nitranský > Nitra > Nitra > k.ú. Mlyňáre

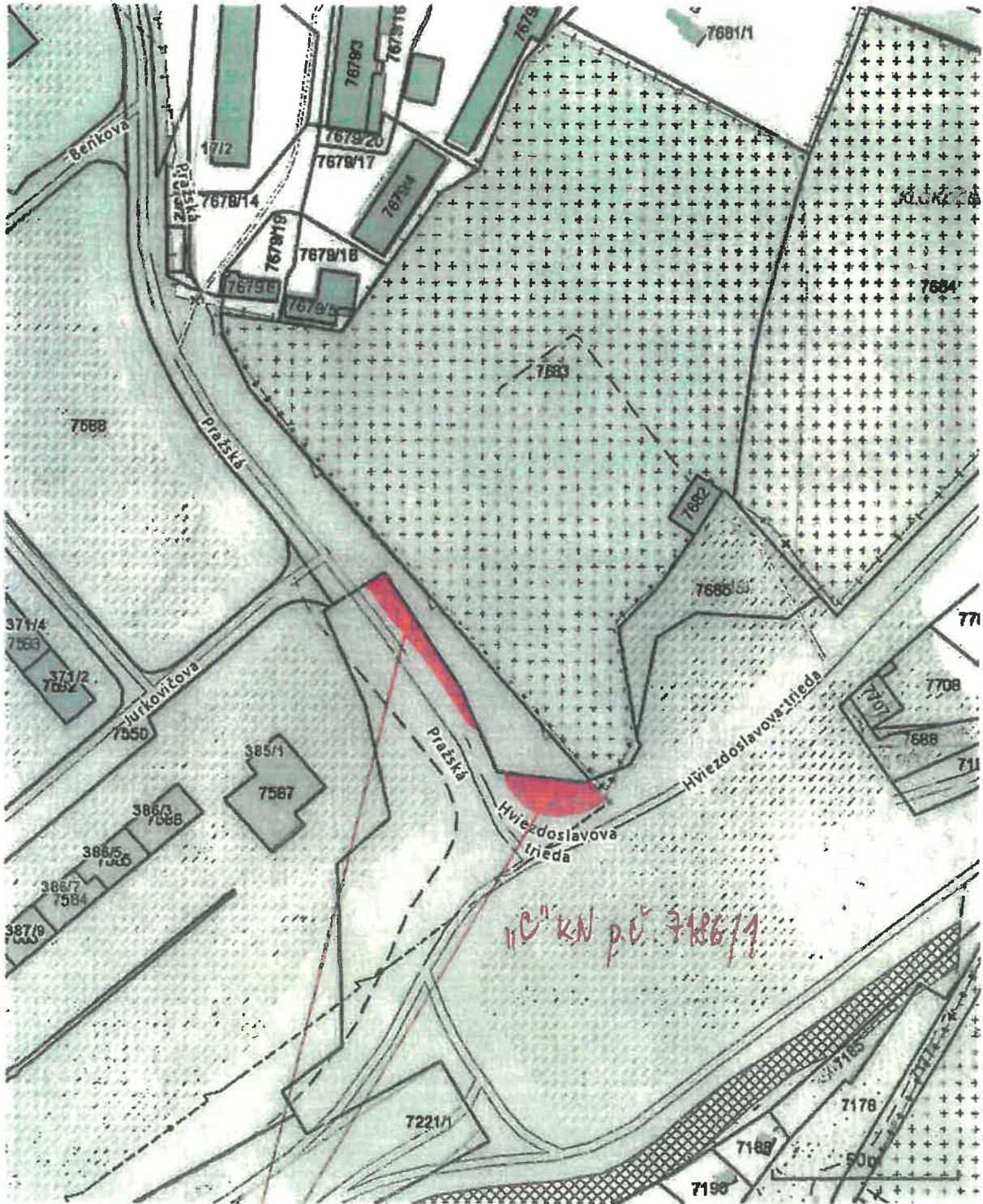


Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 29.4.2021

PODEMNOK VO VLASTNÍCTVE MESTA NITRA V
OPLOTENOM AREÁLE NŠK - REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Dátum: 16.1.2020

2 ČÁSTI SPOLU O VÝMERE cca 230m² Z POZEMKU "c" KN p.č. 7186/1
VO VLASTNÍETVE NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA