



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1056/2021
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2021-MZ zo dňa 18.11.2021 (Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2021, prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.01.2022
Dátum vyhotovenia:	10.01.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2021-MZ zo dňa 18.11.2021 (Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2021, prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2021-MZ zo dňa 18.11.2021 a to dňom schválenia

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2021-MZ
zo dňa 18.11.2021**

**(Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2021-MZ zo dňa
18.11.2021 – Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných
trhov 2021, prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1
v k. ú. Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 385/2021-MZ zo dňa 18.11.2021 schválilo:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

1. mestských drevených stánkov počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra na dobu určitú od 28.11.2021 do 23.12.2021 pre:

Por. číslo	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Typ stánku	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu	Poradie určené komisiou	Sektor
1	Oto Trakovický Fa OTTO Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlá	35007834	VG	9 900,00 €	1	A
2	Kludia Beržincová Tehelná 976/90, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlo	50232991	VG	9 550,00 €	2	A
3	Miroslav Hinca Oravská 53, 949 01 Nitra	klobása, lokša, rebierka, cigánska, pečienka	37212869	VG	9 500,00 €	3	A
4	Ján Rajnič – Poplamúchy Cabaj 4121, 951 17 Cabaj- Čápor	poplamúchy	47406704	VG	8 123,00 €	4	A
5	Miroslav Kukan 951 15 Štefanovičová 11	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	37217194	VG	8 000,00 €	5	A
6	Juliana Ptáčková Ábelová 297/14, 951 12 Ivanka pri Nitre	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	41062655	VG	7 200,00 €	6	A
7	Martin Kriššák HEAVEN Cabaj 174, 951 17 Cabaj- Čápor	halušky, šúľance, strásanka	37646028	VG	6 660,00 €	7	A
8	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	klobása, lokša, rebierka, cigánska, pečienka	52012841	VG	6 300,00 €	8	A
9	LIEHOVAR LEOPOLDOV, a. s. Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov	demänovka a teplé nápoje	34127101	MG	8 600,00 €	1	A

10	Lead group, s. r. o. Starohájska 7, 917 01 Trnava	punče	52894452	MG	7 000,00 €	2	A
11	Domáce s.r.o. Štefánikova 7, 949 01 Nitra	medovina, víno	51986442	MG	5 600,00 €	3	A
12	MiVa Promotion s.r.o. Pri Červenom kríži 1559/11, 949 01 Nitra	punče	46795774	MG	5 600,00 €	4	B
13	Klaudius Németh KONZUM Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata	trdelníky	30985986	MG	5 100,00 €	5	B
14	Anton Sebinko AS 941 05 Černík 140	varené víno	47180382	MG	3 500,00 €	6	B
15	Jakub Benko 29. augusta 168/45, 05801 Poprad	ponožky	50185373	P	1 345,00 €	1	C
16	Múzeum medoviny Farská 28, 949 01 Nitra	medovina, víno	42427843	P	1 000,00 €	2	C
17	Alba Flora s.r.o. 925 81 Diakovce 125	mydlá, kozmetika	51065240	P	801,00 €	3	C
18	Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO Školská 191/23, 958 01 Partizánske	brašnárske výrobky	52240371	P	800,00 €	4	C
19	Dušan Vrabec Strmá 44, 949 01 Nitra	drevené hračky, vianočné ozdoby	34638024	P	800,00 €	5	C
20	Jozef Maga - Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A, 951 01 Štitáre	fúkané sklo	46691332	P	800,00 €	6	C
21	Igor Michalčík 925 52 Šoporňa 809	drevené výrobky	44374836	P	750,00 €	7	C
22	NiMi, s. r. o. Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor	perníčky	51865149	P	700,00 €	8	C
23	Michal Čerešňa MIKA Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor	cukrovinky	34642838	P	600,00 €	9	C
24	Lenka Deményová 951 42 Zbehy 212	gaštanové jazýčky	45284636	P	600,00 €	10	C
25	Crazystep s. r. o. Necpalská cesta 34/E, 971 01 Prievidza	ponožky	52163211	P	600,00 €	11	C
26	Mgr. Kristína Valachyová KRISTIN Hviezdoslavova 487/12, 952 01	včelí vosk	53298489	P	530,00 €	12	C

	Vráble						
27	Michal Kako – MERIDIUS Rožňové Mitice 106, 913 22 Trenčianske Mitice	umelecké kováčstvo	50283723	P	510,00 €	13	C
28	Pelzleder s.r.o. Bernolákova 783/37, 956 18 Bošany	kožušiny	50595661	P	500,00 €	14	C

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia boli dňa 19.10.2021 vybraní Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra na základe vyhodnocovacích kritérií s určením poradia jednotlivých nájomcov (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), pričom typ stánku označený ako VG (veľký gastro stánok) má rozmery 450 x 350 cm a typ stánku označený ako MG (malý gastro stánok) a P (darčekový predaj) má rozmery 350 x 230 cm.

V prípade 3 žiadateľov o prenájom stánku typu MG (budú tieto stánky umiestnené v sektore B z dôvodu odporúčenia RÚVZ v Nitre vo veci zabezpečenia povinných rozstupov medzi jednotlivými stánkami v súvislosti s vyvíjajúcou sa pandemickou situáciou a zároveň všetky stánky určené na darčekový predaj (typ stánku P) budú umiestnené v priestore okolo fontány (sektor C).

2. vybraných častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú od 28.11.2021 do 23.12.2021 pre:

- a) **FOOD PARTNER s. r. o.**, Nová ulica 391/48, 951 07 Čechynce, IČO: 52 487 326, v zastúpení: Attila Pócsik, konateľ spoločnosti, sortiment predaja: šporheltníky, **časť o výmere 12 m²** (stánok 3x4 m), za nájomné vo výške **6,- €/m²/deň**,
- b) **Po – Ma Slovensko s. r. o.**, Lomnická 581/14, 949 01 Nitra, IČO: 53 071 450, v zastúpení: Tomáš Hriadel, konateľ spoločnosti, sortiment predaja: domáce špeciality, varený punč, varené víno, **časť o výmere 8 m²** (stánok 2x4 m), za nájomné vo výške **10,- €/m²/deň**,
- c) **Ján Lovás – Koliba Lovás**, Komenského 2108/1, 075 01 Trebišov, IČO: 48 154 954, v zastúpení: Ján Lovás, živnostník, sortiment predaja: grilované špeciality, alkoholické nápoje, **časť o výmere 16 m²** (stánok 2x8 m), za nájomné vo výške **10,- €/m²/deň**,
- d) **Martin Pristach - MILK-TRADE SLOVAKIA**, Kubranská 138, 911 01 Trenčín, IČO: 34 268 910, v zastúpení: Martin Pristach, živnostník, sortiment predaja: syry zo salaša, nakladané syry, žinčica, bryndza, grilovaný oštiepok, grilovaný kozí syr, **časť o výmere 6 m²** (stánok 2x3 m), za nájomné vo výške **6,- €/m²/deň**.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia s vlastnými predajnými stánkami boli dňa 19.10.2021 vybraní a odporúčení Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra s cieľom zvýšiť celkový počet predajcov v porovnaní s minulými rokmi (s dôrazom

na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), čo bude predstavovať prínos financií do rozpočtu mesta.

V prípade prenájmu drevených stánkov aj vybraných častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra bude nájom uzatvorený na dni, v ktorých nebude zakázaný ambulantný predaj v období od 28.11.2021 do 23.12.2021. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za obdobie od 28.11.2021 do 23.12.2021, pričom po uplynutí uvedeného obdobia bude nájomcovi vrátená pomerná časť zaplatenej sumy za dni, v ktorých nájom neexistoval z dôvodu zákazu predaja (lockdown).

V prípade, že počas Vianočných trhov 2021 (28.11.2021 – 23.12.2021, celkovo 26 dní) bude okres Nitra podľa COVID Automatu v 3. stupni ohrozenia (čierna farba), budú platiť obmedzenia kapacity podľa COVID Automatu stanovené pre hromadné podujatia, čo znamená, že vstup do sektorov A a B bude povolený iba pre kompletne zaočkované osoby, max. 100 osôb (OTP zakázané). V takomto prípade bude nájomcovi v sektoroch A a B po uplynutí doby nájmu vrátená časť zaplatenej sumy za dni, v ktorých bol okres Nitra v 3. stupni ohrozenia, vo výške 30 % z denného nájomného (po prepočítaní z nájomného za celé obdobie prenájmu), čo zodpovedá rozdielu medzi maximálnou povolenou kapacitou medzi 2. (bordová farba) a 3. (čierna farba) stupňom ohrozenia.“.

Po schválení predmetného uznesenia boli zo strany Vlády SR sprísnené protiepidemické opatrenia v súvislosti s ochorením COVID-19 (pozastavenie COVID Automatu, zavedenie núdzového stavu a lockdown), v dôsledku čoho nebolo možné realizovať ambulantný predaj zo stánkov. Vzhľadom ku vzniknutej situácii neboli uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom stánkov medzi Mestom Nitra a jednotlivými nájomcami.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 18.01.2022, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2021-MZ zo dňa 18.11.2021 (Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2021, prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.