



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1083/2022
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Nitra (NR PHARM, s.r.o., chodník vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom Ferenit 22BJ“ a pozemky)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.01.2022
Dátum vyhotovenia:	12.01.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Nitra

(NR PHARM, s.r.o., chodník vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom Ferenit 22BJ“ a pozemky)

schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti **NR PHARM, s.r.o.**, Čajkovského 46, 949 01 Nitra, IČO: 35 976 047 nachádzajúcich sa v kat. území Nitra do vlastníctva Mesta Nitra, a to:

- a) chodník vybudovaný ako súčasť stavebného objektu *SO 001 – Spevnené plochy* v rámci stavby „Bytový dom Ferenit (22BJ)“ na pozemkoch v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 1639/1, č. 1639/13, LV č. 3681 (Mesto Nitra), parc. č. 1620/26 a č. 1620/27, LV č. 8403 (NR PHARM, s.r.o.) na základe stavebného povolenia č. SP UHA-DUaI-2336/2017-004-Ing.Dá zo dňa 23.08.2017, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím OD-810/2021-005-Ing.Dá zo dňa 08.03.2021, právoplatným dňa 12.03.2021 za kúpnu cenu 1,-€
- b) pozemky zapísané na LV č. 8403 spolu o výmere 30 m² za kúpnu cenu 1,-€:
parc. reg. CKN č. 1620/26 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 23 m²
parc. reg. CKN č. 1620/27 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 7 m²

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2022

K: MR

**Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(NR PHARM, s.r.o., chodník vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom Ferenit 22BJ“
a pozemky)**

V súlade s §5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 08.11.2021 žiadosť spol. **NR PHARM, s.r.o.**, Čajkovského 46, 949 01 Nitra, IČO: 35 976 047 – **ponuku na prevod nehnuteľností v ich vlastníctve: chodník** vybudovaný ako časť stavebného objektu SO 001 – Spevnené plochy za kúpnu cenu 1,-€ a **pozemky parc. reg. CKN č. 1620/26 a č. 1620/27 v kat. území Nitra** spolu o výmere 30 m² za kúpnu cenu 1,-€ do vlastníctva Mesta Nitra.

Predmetný chodník vybuodovali ako súčasť stavebného objektu *SO 001 – Spevnené plochy* v rámci stavby „Bytový dom Ferenit (22BJ)“ (ďalej ako „Stavba“) na pozemkoch v kat. území Nitra: „C“KN parc. č. 1639/1, č. 1639/13, LV č. 3681 (Mesto Nitra), parc. č. 1620/26 a č. 1620/27, LV č. 8403 (NR PHARM, s.r.o.) na základe stavebného povolenia č. SP UHA-DUaI-2336/2017-004-Ing.Dá zo dňa 23.08.2017, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím OD-810/2021-005-Ing.Dá zo dňa 08.03.2021, právoplatným dňa 12.03.2021, vydaným pre stavebníkov: NR PHARM, s.r.o. a STAVOREX REAL, s.r.o.

Obstarávacie náklady na predmetný chodník sú vo výške 12.531,40€ vrátane DPH.

Zhotoviteľ Stavby odovzdal na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela č. 30122020 z 30.12.2020 Stavbu objednávateľovi – NR PHARM, s.r.o. a poskytol záručnú lehotu v trvaní 36 mesiacov.

Stavba bola po realizácii zameraná geom. plánom č. 14/2020 vyhotoveným geodetickou spoločnosťou Geoline s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 09.12.2020 pod č. G1-2688/2020 – kópia grafickej časť GP v prílohe.

Pre účely realizácie Stavby bola medzi Mestom Nitra, ako Požičiavateľ a spol. NR PHARM, s.r.o., ako Vypožičiavateľ uzatvorená Zmluva o výpožičke č.j. 1255/2017/OM zo dňa 26.6.2017, ktorá obsahovala: „*Vypožičiavateľ je povinný bezprostredne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe ponúknuť Požičiavateľovi stavebný objekt na prevod (bezodplatný alebo odplatný za symbolickú cenu 1€) do jeho majetku ...*“

Stredisko mestských služieb: *prevezme chodník – časť SO 001 a pozemky p.č. 1620/26 a č. 1620/27 do svojej správy po schválení nadobudnutia nehnuteľného majetku Mestským zastupiteľstvom v Nitre v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení.*

VMČ 2 – Staré mesto: *žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 13.12.2021 a uzn. č. 117/2021 – súhlasí s prevzatím nehnuteľností.*

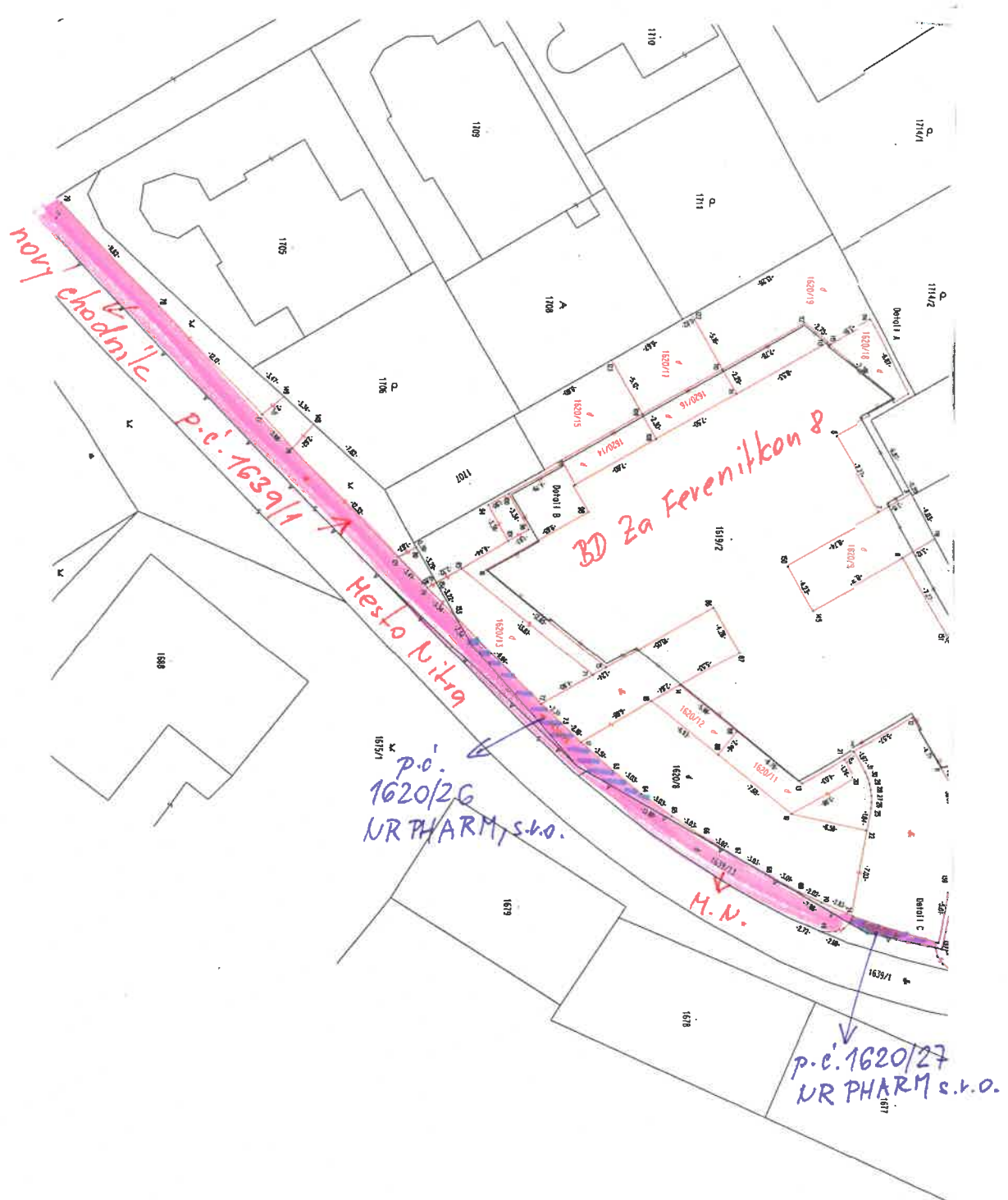
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: *žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 12.01.2021 – uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie MZ.*

Mestská rada v Nitre: *návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Nitra prerokuje na zasadnutí dňa 18.01.2022 – uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie mestského zastupiteľstva.*

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Nitra (NR PHARM, s.r.o., chodník vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom Ferenit 22BJ“ a pozemky) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

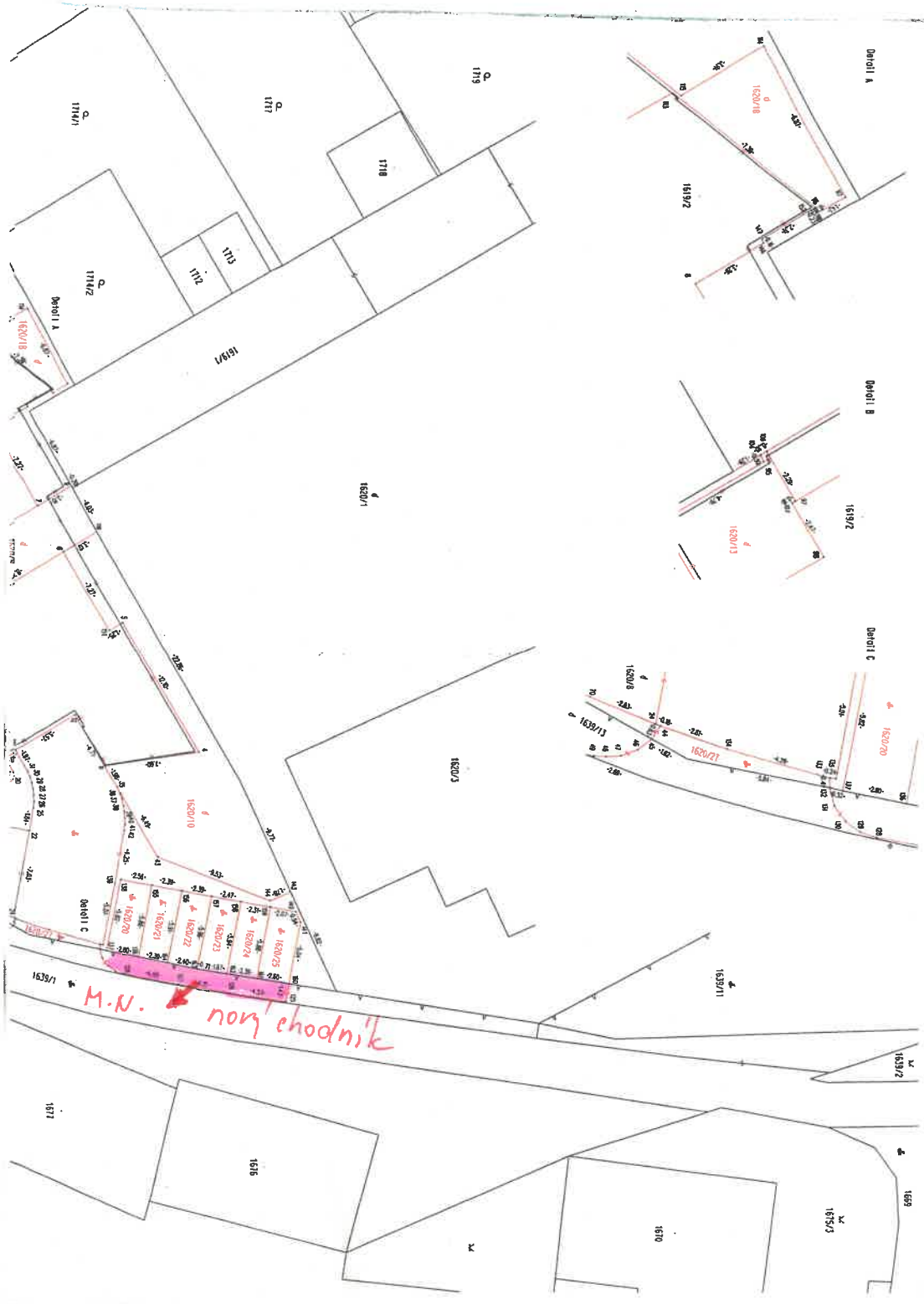
GP č. 14/2020

mat. č. 1083/2022



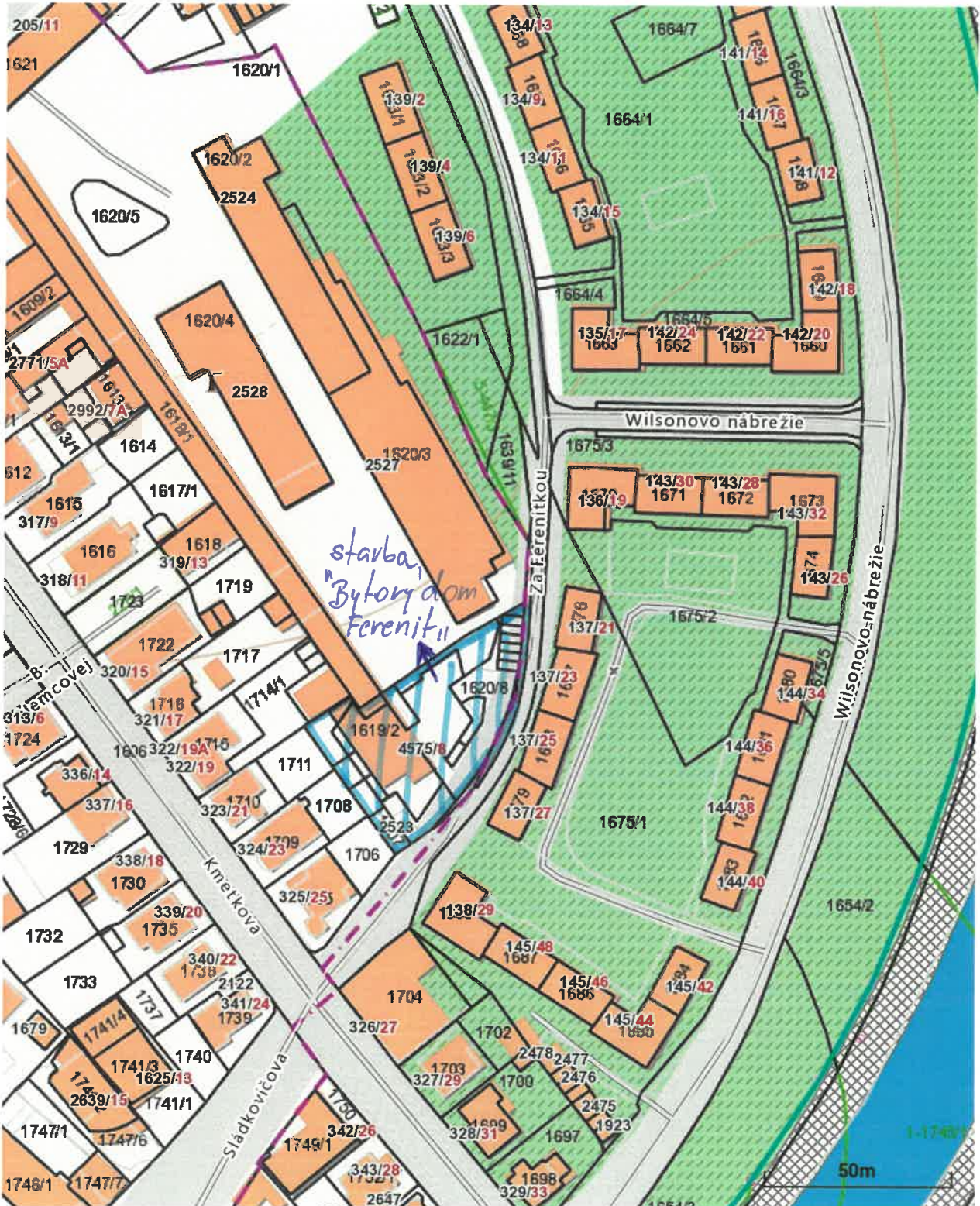
mat.č. 1083/2022

GP č. 14/2020



Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

mat. e:
1083/2022

BD Za Ferentkou 8



mat.c!
1083/2022



nový chodník