



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1084/2022
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008, znení Dodatku č. 1 č.j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019 (Milan Brestovský PIETA - nájomca časti pozemku „C“ KN parc. č. 236/1 v k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.01.2022
Dátum vyhotovenia:	12.01.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
---------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008, znení Dodatku č. 1 č.j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019 (Milan Brestovský PIETA - nájomca časti pozemku „C“ KN parc. č. 236/1 v k.ú. Nitra)

schvaľuje

v súlade s ustanovením §5 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008, znení Dodatku č. 1 č.j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a **Milanom Brestovským PIETA**, Podzámska 58, 949 01 Nitra, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 80 m² z pozemku, **„C“KN parc. č. 236/1** vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania (bez možnosti parkovania) prístupovej komunikácie k parc. č. 236/14 vo vlastníctve Nájomcu, Dohodou s právnym nástupcom po zosnulom Nájomcovi, za podmienky odstránenia prístupovej komunikácie vybudovanej Nájomcom na predmete prenájmu a úpravou pozemku do pôvodného stavu.

V prípade, že táto podmienka nebude v dohodnutej lehote splnená, môže tak vykonať Mesto Nitra a náklady si bude následne vymáhať súdnou cestou.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyhotovenie Dohody o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008, znení Dodatku č. 1 č.j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2022

K: MR

**Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa
14.05.2008, znení Dodatku č. 1 č.j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019
(Milan Brestovský PIETA - nájomca časti pozemku „C“ KN parc. č. 236/1 v k.ú.
Nitra)**

V súlade s ustanovením §5 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008, znení Dodatku č. 1 č.j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 10.11.2021 žiadosť Lýdie Brestovskej, Podzámska 58, 949 01 Nitra, o ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008, znení Dodatku č. 1 č.j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019 (ďalej ako „Nájomná zmluva“) a vrátenie nájomného z dôvodu úmrtia manžela Milana Brestovského, dňa 27.02.2021.

Predmetom Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Mitrá, ako Prenajímateľom a Milanom Brestovským PIETA, Podzámska 58, 949 01 Nitra, ako Nájomcom, je prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 236/1 o výmere 80 m² za účelom vybudovania a užívania (bez možnosti parkovania) prístupovej komunikácie k parc. č. 236/14 vo vlastníctve Nájomcu. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 1. júna 2008 za nájomné vo výške 100,-Sk/m²/rok, t.j. 8.000,-Sk/rok. Po valorizácii predstavuje nájomné sumu vo výške 309,58€/rok.

Nájomné za rok 2021 bolo uhradené 25.01.2021 v termíne splatnosti faktúry vystavenej Prenajímateľom podľa Nájomnej zmluvy.

Nájomca na základe Nájomnej zmluvy vybudoval prístupovú cestičku z betónových kociek – snímka v prílohe.

V Nájomnej zmluve sa Nájomca zaviazal, že po skončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov vynaložených na vybudovanie prístupovej komunikácie.

V Nájomnej zmluve nie je dohodnuté, že po skončení nájmu je Nájomca povinný túto cestičku odstrániť a vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Žiadateľka doložila Rozhodnutie Mesta Nitra, č.j. CHaMK-16469/08-Bá zo dňa 25.06.2008, ktorým bolo povolené zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie ul. Parkové nábrežie – prístupový prechodový chodník na prac. č. 236/1 k.ú. Nitra pre Nájomcu.

Odbor dopravy MsÚ v Nitre sa vyjadril listom zo dňa 14.12.2021 nasledovne:

Súhlasí, že bude ponechaný prístup k uvedenému pozemku len za podmienky, že bolo vydané povolenie na zriadenie vjazdu na parc. č. 236/14 rozhodnutím cestného správneho orgánu.

VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 13.12.2021 a uznesením č. 116/2021 vyjadril súhlas s ukončením nájomnej zmluvy a žiada o odstránenie spevnených plôch.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 12.01.2022 – uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie MZ.

Mestská rada v Nitre: návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008, znení Dodatku č. 1 č.j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019 prerokuje na zasadnutí dňa 18.01.2022 – uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008, znení Dodatku č. 1 č.j. 660/2019/OM zo dňa 29.03.2019 (Milan Brestovský PIETA - nájomca časti pozemku „C“ KN parc. č. 236/1 v k.ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.