

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1081/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Anna Lazarčíková HOLLAZ)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.01.2022
Dátum vyhotovenia:	12.01.2022
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Anna Lazarčíková HOLLAZ)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 253a o výmere 25,36 m² a nebytového priestoru č. 253b o výmere 34,39 m² v kamennej budove Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za nájomné vo výške:

- nebytový priestor č. 253a 60,-€/m²/rok,
- nebytový priestor č. 253b 30,-€/m²/rok,

pre Annu Lazarčíkovú HOLLAZ, Kopanická 4, 949 07 Nitra, IČO: 40 686 833 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájomom nebytových priestorov č. 253a a č. 253b Anna Lazarčíková HOLLAZ, ako súčasný nájomca nebytového priestoru č. 802 v budove Obchodného centra, uvoľní tento nebytový priestor za účelom jeho využívania organizáciou Kreativne centrum Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Anna Lazarčíková HOLLAZ)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o prenájom voľného nebytového priestoru č. 253a o výmere 25,36 m² a nebytového priestoru č. 253b o výmere 34,39 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre. Je to prechodný nebytový priestor, t. j. priestor č. 253b je prístupný cez priestor č. 253a, a nachádza sa na 1. poschodí kamennej budovy v bloku B.

Predmetný nebytový priestor je dlhodobu neprenajateľný. V rámci postupnej revitalizácie mestskej tržnice budú nebytové priestory v budove Obchodného centra využívané mestskou organizáciou Kreatívne centrum Nitra ako administratívne priestory, priestory pre workshopy, atď. Odbor majetku MsÚ v Nitre v spolupráci s Odborom projektového a strategického riadenia ku konci roka 2021 postupne rokoval s jednotlivými nájomcami nebytových priestorov v Obchodnom centre s možnosťou prenájmu alternatívneho priestoru v kamennej budove mestskej tržnice.

Nájomníčke nebytového priestoru č. 802 o výmere 32,20 m² na prízemí budovy Obchodného centra Anne Lazarčíkovej HOLLAZ, Kopanická 4, 949 07 Nitra, IČO: 40 686 833, ktorá priestor užíva na prevádzkovanie predajne bytových doplnkov, drobného nábytku a kvetov, bol ako alternatívny priestor ponúknutý na prenájom nebytový priestor č. 253 a č. 253b. Pani Lazarčíková súhlasí s prenájom alternatívneho priestoru.

Odporúčanie Odboru majetku MsÚ v Nitre:

1. ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 1741/2016/OM zo dňa 15.07.2016 **dohodou** s nájomníčkou Annou Lazarčíkovou HOLLAZ na prenájom nebytového priestoru č. 802 v budove Obchodného centra
2. prenájom nebytového priestoru č. 253a o výmere 25,36 m² a nebytového priestoru č. 253b o výmere 34,39 m² v kamennej budove pre Annu Lazarčíkovú HOLLAZ, Kopanická 4, 949 07 Nitra, IČO: 40 686 833 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné stanovené Cenníkom mesta Nitra, t. j. nájomné za nebytový priestor č. 253a vo výške 60,- €/m²/rok a nájomné za nebytový priestor č. 253b vo výške 30,- €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za účelom prevádzkovania predajne bytových doplnkov, drobného nábytku a kvetov, pričom dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájomom nebytových priestorov č. 253a a č. 253b Anna Lazarčíková HOLLAZ, ako súčasný nájomca nebytového priestoru č. 802 v budove Obchodného centra, uvoľní tento nebytový priestor za účelom jeho využívania organizáciou Kreatívne centrum Nitra.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 12.01.2022, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestskej rady v Nitre.

Zámer prenájmu nebytového priestoru č. 253a o výmere 25,36 m² a nebytového priestoru č. 253b o výmere 34,39 m² na Mestskej tržnici v Nitre ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Annu Lazarčíkovú HOLLAZ, Kopanická 4, 949 07 Nitra, IČO:

40 686 833 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 11.01.2022.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 18.01.2022, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestské zastupiteľstva v Nitre.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájomom nebytových priestorov č. 253a a č. 253b Anna Lazarčíková HOLLAZ, ako súčasný nájomca nebytového priestoru č. 802 v budove Obchodného centra, uvoľní tento nebytový priestor za účelom jeho využívania organizáciou Kreativne centrum Nitra.

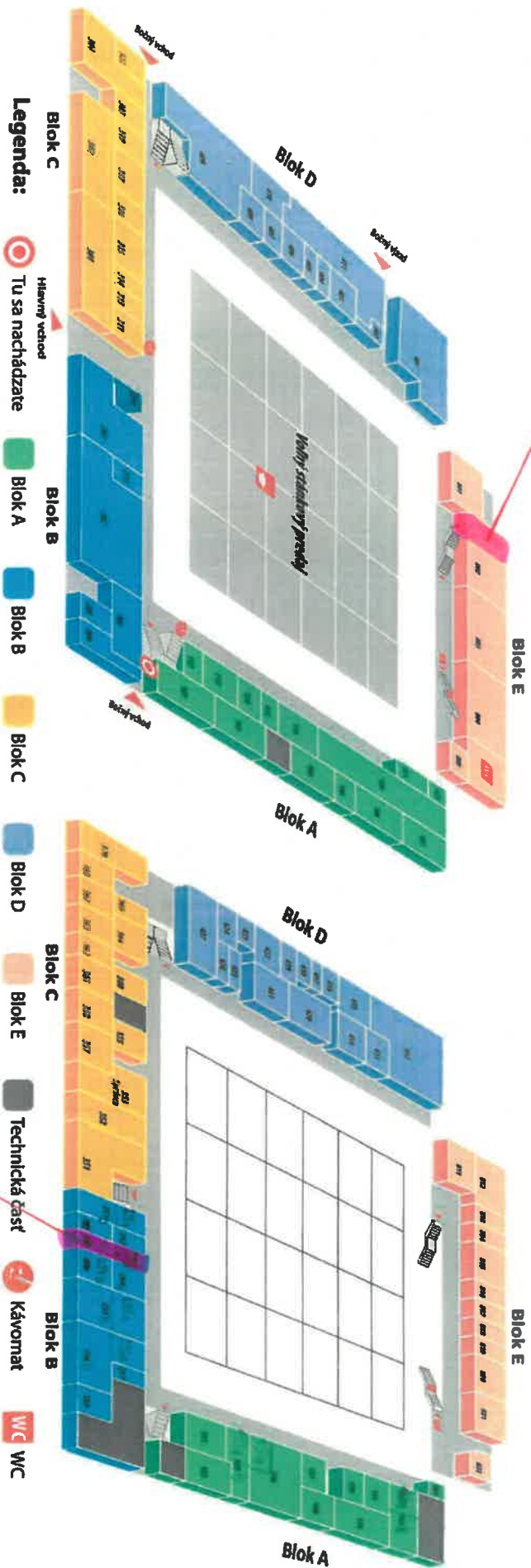
Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

NEBYTOVÝ PÁLESTOR č. 8022 V BUDOVE OCHRANÉHO VENTILA V PĚNÁKĚS : ANNA LAZARČIKOVÁ HOLLAZ

INFORMAČNÝ PLÁN MESTSKÉJ TRŽNICE

Mestská tržnica - Prízemie

Mestská tržnica - Poschodie



Blok A prízemie		A 116		A 119		B 211		Blok C prízemie		C 319		C 362		D 404		D 414		D 425		E 812																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
bytový stredný dom	A 117	Základná škola	A 120	Podaj mi ruky	A 162	podaj mi ruky	B 213	podaj mi ruky	C 301	C 302	C 322	C 363	organizácia	D 405	D 415	D 426	D 427	stôl tovaru	E 813	Slovenský zväz zdravotníkov	E 814																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
KARATE KLUB	A 122	Kurort Graf	A 164	Podaj mi ruky	B 214	podaj mi ruky	B 215	podaj mi ruky	C 303	C 304	C 351	C 364	organizácia	D 406	D 416			stôl tovaru	E 815	KADERNICTVO	E 816																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Blok A poschodie		Blok B prízemie		Blok B poschodie		Blok C poschodie		Blok C poschodie		Blok D prízemie		Blok D poschodie		Blok E prízemie		Blok E poschodie		Blok E poschodie		Blok E poschodie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ARINA Vihra	A 151	Zdravotná hudobníkov Nitry	B 201	OTLAK - zdravotná hudobníkov Nitry	B 202	OTLAK - zdravotná hudobníkov Nitry	B 203	OTLAK - zdravotná hudobníkov Nitry	C 311	C 313	C 314	C 315	C 316	C 317	C 365	C 366	C 367	C 368	D 407	D 408	D 409	D 410	D 411	D 412	D 413	D 414	D 415	D 416	D 417	D 418	D 419	D 420	D 421	D 422	D 423	D 424	D 425	D 426	D 427	D 428	D 429	D 430	D 431	D 432	D 433	D 434	D 435	D 436	D 437	D 438	D 439	D 440	D 441	D 442	D 443	D 444	D 445	D 446	D 447	D 448	D 449	D 450	D 451	D 452	D 453	D 454	D 455	D 456	D 457	D 458	D 459	D 460	D 461	D 462	D 463	D 464	D 465	D 466	D 467	D 468	D 469	D 470	D 471	D 472	D 473	D 474	D 475	D 476	D 477	D 478	D 479	D 480	D 481	D 482	D 483	D 484	D 485	D 486	D 487	D 488	D 489	D 490	D 491	D 492	D 493	D 494	D 495	D 496	D 497	D 498	D 499	D 500	D 501	D 502	D 503	D 504	D 505	D 506	D 507	D 508	D 509	D 510	D 511	D 512	D 513	D 514	D 515	D 516	D 517	D 518	D 519	D 520	D 521	D 522	D 523	D 524	D 525	D 526	D 527	D 528	D 529	D 530	D 531	D 532	D 533	D 534	D 535	D 536	D 537	D 538	D 539	D 540	D 541	D 542	D 543	D 544	D 545	D 546	D 547	D 548	D 549	D 550	D 551	D 552	D 553	D 554	D 555	D 556	D 557	D 558	D 559	D 560	D 561	D 562	D 563	D 564	D 565	D 566	D 567	D 568	D 569	D 570	D 571	D 572	D 573	D 574	D 575	D 576	D 577	D 578	D 579	D 580	D 581	D 582	D 583	D 584	D 585	D 586	D 587	D 588	D 589	D 590	D 591	D 592	D 593	D 594	D 595	D 596	D 597	D 598	D 599	D 600	D 601	D 602	D 603	D 604	D 605	D 606	D 607	D 608	D 609	D 610	D 611	D 612	D 613	D 614	D 615	D 616	D 617	D 618	D 619	D 620	D 621	D 622	D 623	D 624	D 625	D 626	D 627	D 628	D 629	D 630	D 631	D 632	D 633	D 634	D 635	D 636	D 637	D 638	D 639	D 640	D 641	D 642	D 643	D 644	D 645	D 646	D 647	D 648	D 649	D 650	D 651	D 652	D 653	D 654	D 655	D 656	D 657	D 658	D 659	D 660	D 661	D 662	D 663	D 664	D 665	D 666	D 667	D 668	D 669	D 670	D 671	D 672	D 673	D 674	D 675	D 676	D 677	D 678	D 679	D 680	D 681	D 682	D 683	D 684	D 685	D 686	D 687	D 688	D 689	D 690	D 691	D 692	D 693	D 694	D 695	D 696	D 697	D 698	D 699	D 700	D 701	D 702	D 703	D 704	D 705	D 706	D 707	D 708	D 709	D 710	D 711	D 712	D 713	D 714	D 715	D 716	D 717	D 718	D 719	D 720	D 721	D 722	D 723	D 724	D 725	D 726	D 727	D 728	D 729	D 730	D 731	D 732	D 733	D 734	D 735	D 736	D 737	D 738	D 739	D 740	D 741	D 742	D 743	D 744	D 745	D 746	D 747	D 748	D 749	D 750	D 751	D 752	D 753	D 754	D 755	D 756	D 757	D 758	D 759	D 760	D 761	D 762	D 763	D 764	D 765	D 766	D 767	D 768	D 769	D 770	D 771	D 772	D 773	D 774	D 775	D 776	D 777	D 778	D 779	D 780	D 781	D 782	D 783	D 784	D 785	D 786	D 787	D 788	D 789	D 790	D 791	D 792	D 793	D 794	D 795	D 796	D 797	D 798	D 799	D 800	D 801	D 802	D 803	D 804	D 805	D 806	D 807	D 808	D 809	D 810	D 811	D 812	D 813	D 814	D 815	D 816	D 817	D 818	D 819	D 820	D 821	D 822	D 823	D 824	D 825	D 826	D 827	D 828	D 829	D 830	D 831	D 832	D 833	D 834	D 835	D 836	D 837	D 838	D 839	D 840	D 841	D 842	D 843	D 844	D 845	D 846	D 847	D 848	D 849	D 850	D 851	D 852	D 853	D 854	D 855	D 856	D 857	D 858	D 859	D 860	D 861	D 862	D 863	D 864	D 865	D 866	D 867	D 868	D 869	D 870	D 871	D 872	D 873	D 874	D 875	D 876	D 877	D 878	D 879	D 880	D 881	D 882	D 883	D 884	D 885	D 886	D 887	D 888	D 889	D 890	D 891	D 892	D 893	D 894	D 895	D 896	D 897	D 898	D 899	D 900	D 901	D 902	D 903	D 904	D 905	D 906	D 907	D 908	D 909	D 910	D 911	D 912	D 913	D 914	D 915	D 916	D 917	D 918	D 919	D 920	D 921	D 922	D 923	D 924	D 925	D 926	D 927	D 928	D 929	D 930	D 931	D 932	D 933	D 934	D 935	D 936	D 937	D 938	D 939	D 940	D 941	D 942	D 943	D 944	D 945	D 946	D 947	D 948	D 949	D 950	D 951	D 952	D 953	D 954	D 955	D 956	D 957	D 958	D 959	D 960	D 961	D 962	D 963	D 964	D 965	D 966	D 967	D 968	D 969	D 970	D 971	D 972	D 973	D 974	D 975	D 976	D 977	D 978	D 979	D 980	D 981	D 982	D 983	D 984	D 985	D 986	D 987	D 988	D 989	D 990	D 991	D 992	D 993	D 994	D 995	D 996	D 997	D 998	D 999	D 1000

NEBYTOVÝ PÁLESTOR č. 8022 V BUDOVE OCHRANÉHO VENTILA V PĚNÁKĚS : ANNA LAZARČIKOVÁ HOLLAZ