

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1082/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul. pre ZsDis, a.s.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.01.2022
Dátum vyhotovenia:	12.01.2022
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul. pre ZsDis, a.s.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území **Chrenová, odčlenených geom. plánom č. 58/2021**, vyhotoveným dňa 7.7.2021 geodetickou spoločnosťou GEODETI s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 02.08.2021 pod číslom G1-1456/2021 z pozemku **C“KN parc. č. 1118/6** – ostatná plocha o celkovej výmere 177 m², LV č. 1223, a to:

- **novovytvorená parc. reg. „CKN č. 1118/55** – ostatná pl. o výmere 53 m²

- **novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 1118/56** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 42m²,

pre spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „Žiadateľ“) za kúpnu cenu€/m²+DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorenom pozemku p.č. 1118/56 sa nachádza Stavba distribučnej trafostanice na Botanickej ul. a novovytvorený pozemok p.č. 1118/55 je príľahlým pozemkom k tejto trafostanici a je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľnou súčasťou stavby trafostanice. Žiadateľ nadobudol túto trafostanicu od právneho predchodcu a jej vlastníctvo vie preukázať na základe Hospodárskej zmluvy a karty majetku TS.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Chrenová
(odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul. pre ZsDis, a.s.)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 438/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území **Chrenová, odčlenených geom. plánom č. 58/2021**, vyhotoveným dňa 7.7.2021 geodetickou spoločnosťou GEODETI s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 02.08.2021 pod číslom G1-1456/2021 z pozemku **C“KN parc. č. 1118/6** – ostatná plocha o celkovej výmere 177 m², LV č. 1223, a to:

- **novovytvorená parc. reg. „CKN č. 1118/55** – ostatná pl. o výmere 53 m²
- **novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 1118/56** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 42 m², pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „Žiadateľ“).

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorenom pozemku p. č. 1118/56 sa nachádza Stavba distribučnej trafostanice na Botanickej ul. a novovytvorený pozemok p. č. 1118/55 je príľahlým pozemkom k tejto trafostanici a je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľnou súčasťou stavby trafostanice. Žiadateľ nadobudol túto trafostanicu od právneho predchodcu a jej vlastníctvo vie preukázať na základe Hospodárskej zmluvy a karty majetku TS.

Zároveň uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.03.2022.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „Žiadateľ“), doručení dňa 7.9.2021 o **odkúpenie časti pozemku** vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 1118/6** – ostatná plocha o celkovej výmere 177 m², LV č. 1223, na ktorom je postavená stavba distribučnej trafostanice vo vlastníctve Žiadateľa: TS 0051-106 Botanická ul. NR

Ide o novovytvorené pozemky odčlenené z predmetného pozemku **geometrickým pánom č. 58/2021**, vyhotoveným dňa 7.7.2021, a to:

- **novovytvorená parc. reg. „CKN č. 1118/55** – ostatná pl. o výmere 53 m², tvoriaca okolie stavby trafostanice,
- **novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 1118/56** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 42m², na ktorej stojí trafostanica.

Stavba distribučnej trafostanice nie je zapísaná v katastri nehnuteľností, Žiadateľ ju nadobudol od právneho predchodcu a jej vlastníctvo vie preukázať na základe Hospodárskej zmluvy a karty majetku TS.

Kúpnu cenu navrhuje Žiadateľ podľa Znaleckého posudku č. 56/2021 vyhotoveného Ing. Miroslavom Velkom dňa 8.10.2021, ktorým bola stanovená jednotková hodnota predmetného pozemku vo výške 97,13€/m² (vrátane DPH).

Vyjadrenie ÚHA zo dňa 30.09.2021 :

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6

a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 - 6 sú horeuvedené parcely **súčasťou lokality funkčne učenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania sú parcely súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou s výškou zástavby od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

ÚHA nemá námietky k odpredaju horeuvedených parciel, odporúčame preveriť šírku koridoru na parcele č. 1118/6 ktorý vznikne novým odčlenením, resp. ohradením parciel č. 1118/55 a 1118/56 aby bol zabezpečený bezproblémový prístup z komunikácie Botanická ul. (p.č. 1173) k parcele č. 1172, ktorej vlastníkom je Mesto Nitra.

VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť prerokoval dňa 29.9.2021 – odporúča schváliť odpredaj pozemkov pod jestvujúcou trafostanicou (Botanická ul.) pre spol. ZsDis, a.s.

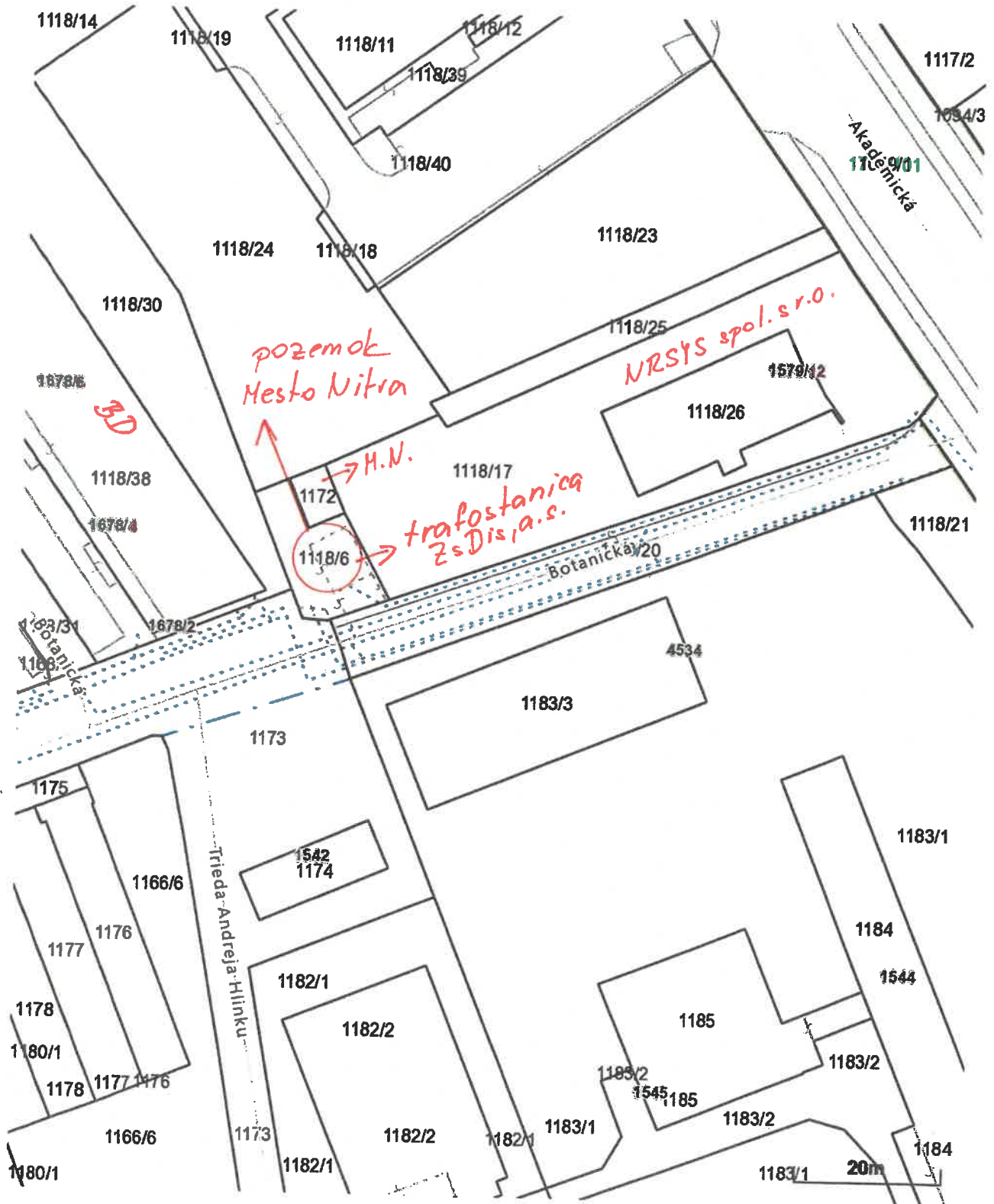
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom **dňa 24.11.2021 a uznesením č. 200/2021 odporúča MZ schváliť odpredaj** novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1118/55 – ostatná plocha o výmere 53 m² a reg. „C“ KN parc. č. 1118/56 – zastavaná plocha o výmere 42 m² odčlenených GP č. 58/2021 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1118/6 – ostatná plocha o výmere 177 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Chrenová prerokuje na zasadnutí dňa 18.01.2022 – uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Chrenová (odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul. pre ZsDis, a.s.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

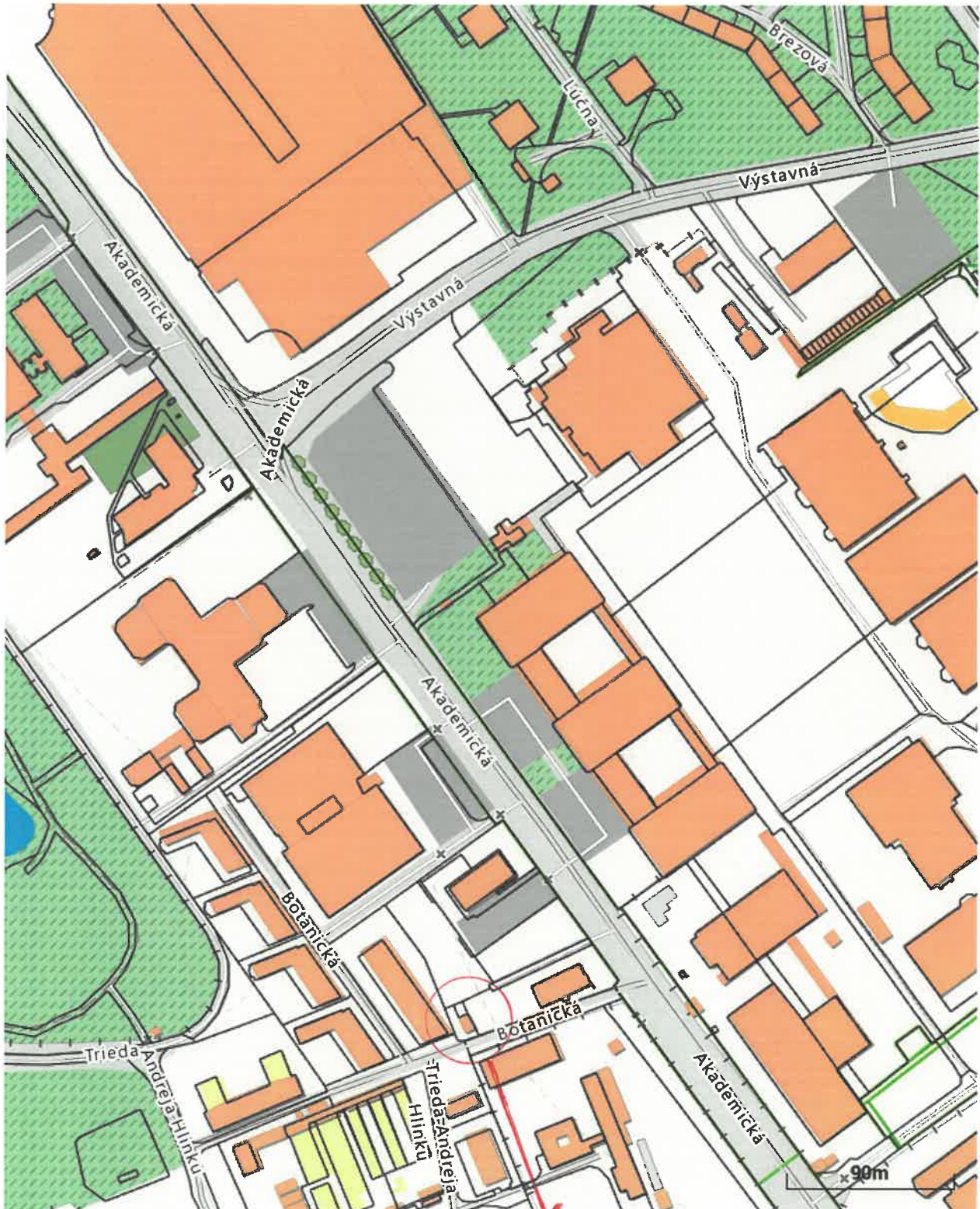
Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



mat.i. 1082/2022

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



TRAFOSTANICA TS 0051-106

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

tra kostonica
Botanicka' n!

