



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1034/2021
Názov materiálu:	Informatívna správa k odstráneniu nepovolenej stavby na Podzámskej ulici v Nitre
Spracovateľ:	JUDr. Ivana Buranská, zástupca prednostu MsÚ v Nitre
Napísala:	JUDr. Ivana Buranská, zástupca prednostu MsÚ v Nitre
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.01.2022
Dátum vyhotovenia:	10.01.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu k odstráneniu nepovolenej stavby na Podzámskej ulici v Nitre

berie na vedomie

splnenie povinnosti podľa § 191 ods. 4 Exekučného poriadku na základe výzvy súdnej exekútky JUDr. Evy Pálffyovej zo dňa 21.04.2021, aby oprávnené mesto Nitra namiesto povinnej osoby odstránilo nepovolenú stavbu „Sklad z kontajnerov“ situovanú na Podzámskej ulici, na pozemkoch parcelné číslo 313, 187/21, katastrálne územie Nitra, obec Nitra

ukladá

alternatíva I.

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu pripraviť rozpočtové opatrenie vo výške rozpočtového výdavku 254.056,85 EUR na odstránenie nepovolenej stavby na Podzámskej ulici v Nitre

alebo

T: 31.12.2022

K: MR

alternatíva II.

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu pripraviť rozpočtové opatrenie vo výške rozpočtového výdavku 254.056,85 EUR na odstránenie nepovolenej stavby na Podzámskej ulici v Nitre bezodkladne po tom, ako súdny exekútor vymôže od povinného sumu aspoň 254.056,85 EUR a túto poukáže na účet mesta Nitra

Dôvodová správa

Na podklade exekučného titulu – rozhodnutia mesta Nitry, Mestského úradu v Nitre, odboru stavebného poriadku o nariadení odstránenia nepovolenej stavby SP 18674/2017-013 Ing. Br. zo dňa 13.03.2018, vykonateľného dňa 06.04.2018, bola začatá exekúcia na uskutočnenie prác a výkonov podľa § 191 a nasl. Exekučného poriadku súdnou exekútkou JUDr. Evou Pálffyovou, Javorová 7, 927 01 Šaľa. Ak bola exekúcia nariadená uskutočnením prác a výkonov podľa ustanovenia § 191 Exekučného poriadku, exekučný titul povinnému ukladá, aby nepovolenú stavbu odstránil a v upovedomení o začatí exekúcie exekútor povinného aj vyzval na „dobrovoľné“ splnenie povinnosti. Ide o zastupiteľné konanie povinného, pri ktorom ho môže zastúpiť sám oprávnený alebo iná osoba, ak povinný práce nevykonal, čo je aj tento prípad. V uvedenej veci súdny exekútor dňa 22.02.2021 vydal exekučný príkaz na uskutočnenie prác a výkonov a zároveň dňa 21.04.2021 vyzval oprávneného, aby splnil povinnosť odstrániť nepovolenú stavbu „Sklad z kontajnerov“ situovanú na Podzámskej ulici, na pozemkoch parcelné číslo 313, 187/21, katastrálne územie Nitra, alebo ju dal odstrániť niekým iným. Nižšie uvádzame stručný prehľad nevyhnutných opatrení:

Stručný prehľad predpokladaných opatrení pri odstraňovaní stavby mestom:

- zabezpečiť firmu na búracie práce prostredníctvom verejného obstarávania
- zabezpečiť búracie práce, odnesenie hnutel'ných vecí a odvoz odpadového materiálu z odstraňovanej stavby a jeho zneškodnenie v súlade s platnými právnymi predpismi o nakladaní s odpadmi a najmä zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, zabezpečiť stráženie staveniska
- predchádzať vzniku škody na majetku - susedných stavbách a verejnej komunikácii. K zodpovednosti za škodu bude zmluvne zaviazaný dodávateľ stavebných prác. Podľa § 89 ods. 2 Stavebného zákona vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav
- pred odstránením stavby zabezpečiť usmernenie dopravy do jedného smeru jazdy na Podzámskej ulici podľa pokynov Odboru dopravy MsÚ v Nitre
- adresne doručiť a zverejniť výzvu na vypratanie povinnému a obyvateľom nepovolenej stavby a upovedomenie o termíne odstránenia stavby
- upozorniť Policajný zbor SR o termíne vypratania a o tom, že v objekte sa môžu nachádzať ľudia. V záujme ochrany života a zdravia by mali byť prítomní pri odstránení stavby, pred búraním stavbu skontrolovať a zabezpečiť vyvedenie osôb z objektu (súdny exekútor nemôže vypratať osoby a veci, nemá na to poverenie od súdu)
- zabezpečiť prítomnosť Mestskej polície Nitra na ochranu verejného poriadku

Podľa vypracovaného projektu búracích prác sú predpokladané náklady na odstránenie stavby vo výške 254.056,85 EUR vrátane DPH. Keďže projektantovi nebola sprístupnená stavba pre tvaromiestnu obhliadku k vypracovaniu projektovej dokumentácie, cena búracích prác bola určená na základe projektovej dokumentácie, ktorú predložil povinný Odboru stavebného poriadku MsÚ v Nitre, a teda nemusí byť konečná.

Podľa § 191 ods. 5 Exekútor môže oprávneného vyzvať, aby si dal práce, o ktoré ide, vykonať niekým iným, alebo aby si ju vykonal sám, a to na trovy povinného.

Dňa 30.09.2021 sme súdnej exekútorke oznámili, že pokiaľ má mesto zabezpečiť odstránenie nelegálnej stavby, žiadame o vymoženie predpokladaných trov aspoň vo výške 150.000,- EUR, pričom v sume nie sú zahrnuté všetky práce, ktorých rozsah nebolo možné v tom čase vyčíslieť. Do dnešného dňa nedisponujeme informáciou, či bola vymožená aspoň časť predpokladaných výdavkov. Podľa správ o priebehu exekúcie zaslané súdnou exekútorou nie je pravdepodobné uspokojenie trov oprávneného na odstránenie nepovolenej stavby. Voči povinnému sú vedené ďalšie dve exekúcie na peňažné plnenie a to zaplatenie pokút za správne delikty, ktoré do dnešného dňa neboli ani čiastočne uspokojené. Je potrebné zvážiť, či mesto pristúpi k odstráneniu nepovolenej stavby na vlastné náklady a schváli rozpočtový výdavok, alebo bude trvať najprv na vymožení nákladov odstránenia stavby od povinného v exekučnom konaní.

Z uvedených dôvodov predkladáme tento materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre v dvoch alternatívach.



HIP, Autor	Zodp.projektant	Reg. č. SKSI	Vypracoval	Ing. Peter ARPÁŠ, Aut.Ing. PPAM Projektovo-inž. kancelária Jágerská 10/5, 951 04 Malý Lapáš tmbf. 0903 608796 mail arpas.ppam@gmail.com	
	Ing. Peter ARPÁŠ	*1647 *A *4-1,21 *1647*A*3-2	Ing. Andrej ARPÁŠ	Formát	
Objednávateľ	Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06 Nitra			Dátum	11/2021
Stavba	SKLAD Z KONTAJNEROV SITUOVANÝ NA ULICI PODZÁMSKA, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. NITRA PROJEKT BÚRACÍCH PRÁČ NA ODSTRÁNENIE TEJTO NEPOVOLENEJ STAVBY			Stupeň	D.S.P.
Miesto stavby	Podzámska ulica, parcela č. 313, 187/21, katastrálne územie Nitra			Profesia	STATIKA
Účel projektu	PROJEKT BÚRACÍCH PRÁČ			Zák.číslo	
Obsah	ROZPOČET				

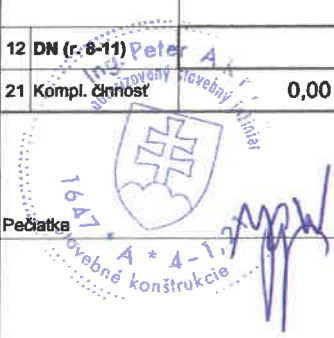
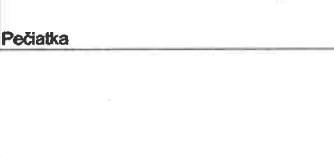
KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra - projekt búracích prác na odstránenie tejto nepovolennej stavba	JKSO	
		EČO	
		Miesto	k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra		
Projektant	PPAM Projektovo-inžinierska kancelária, Ing. Peter Arpáš, Jágerská 10/5, 951 04 Malý Lapáš		
Zhotoviteľ			
Spracoval	Ing. Ladislav Jenčák		
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
	RZP-70_2021	15.11.2021	CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 042,64	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS	3,60%	7 010,16		
2		Montáž	172 733,95	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	2,90%	5 719,72		
3	PSV	Dodávky	5 091,82	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky	0,00%	0,00		
4		Montáž	12 236,58	11			0,00	16	Vplyv prostredia	0,90%	1 752,54		
5	"M"	Dodávky	181,87					17	Iné VRN	0,00%	0,00		
6		Montáž	3 621,70					18	VRN z rozpočtu		0,00		
7	ZRN (r. 1-6)		194 908,56	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		14 482,42		
20	HZS		2 323,06	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00		
Projektant								D Celkové náklady					
Dátum a podpis								23 Súčet 7, 12, 19-22				211 714,04	
Objednávateľ								24 DPH 20,00 % z 211 714,04				42 342,81	
Dátum a podpis								25 Cena s DPH (r. 23-24)				254 056,85	
Zhotoviteľ								E Prípochty a odpočty					
Dátum a podpis								26 Dodávky zadávateľa				0,00	
								27 Kľzavá doložka				0,00	
								28 Zvýhodnenie + -				0,00	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra-projekt búracích prác na odstránenie tejto nepovolenej stavby

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Ladislav Jenčák

Miesto: k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra

Dátum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 173 776,59

1 Zemné práce 285,00

1	181101101.S1	Úprava pláne po demolácii objektu v hĺbke 1-4 bez zhutnenia	m2	300,000	0,950	285,00
		300		300,000		
		Medzisúččet		300,000		
		Súččet		300,000		

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 173 491,59

2	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	563,000	2,833	1 594,98
		563		563,000		
		Medzisúččet		563,000		
		Súččet		563,000		

3	961055111.S1	Búranie základovej dosky zo železobetónu, -2,40000t	m3	2,447	202,636	495,85
		8,93*2,74*0,1		2,447		
		Medzisúččet		2,447		
		Súččet		2,447		

4	962052211.S	Búranie muriva železobetónového nadzákladného, -2,40000t	m3	13,304	127,456	1 695,67
		(8,93*2+2,74*2)*0,3*1,9		13,304		
		Medzisúččet		13,304		
		Súččet		13,304		

5	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazańn, betón hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	27,037	83,890	2 268,13
		*1.pp*8,2*9,1*0,069		5,149		
		*1.np*11,62*9,1*0,069		7,296		
		*2.np*11,62*9,1*0,069		7,296		
		*3.np*11,62*9,1*0,069		7,296		
		Medzisúččet		27,037		
		Súččet		27,037		

6	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	114,604	3,562	408,22
		*2.PP*2,74*1,5+4,12*1,54+2,71*0,9		12,894		
		*1.PP*3*4,1		12,300		
		*1.NP*56,54+1,26+7,01		64,810		
		*2.NP*4,1*3		12,300		
		*3.NP*4,1*3		12,300		
		Medzisúččet		114,604		
		Súččet		114,604		

7	968062745.S1	Vybúranie drevených stien plyných, dellacích, -0,02400t	m2	144,000	3,530	508,32
		144		144,000		
		Medzisúččet		144,000		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra-projekt búracích prác na odstránenie tejto nepovolennej stavby

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Ladislav Jenčák

Miesto: k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra

Dátum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
		Súčet		144,000		
8	968082354.S	Vybúranie plastových rámov okien dvojitých, plochy do 1 m2, -0,07400t	m2	2,776	14,336	39,80
		*1.PP*0,58*1,38		0,800		
		*1.NP*0,38*1,3		0,494		
		*2.NP*0,38*1,3		0,494		
		*3.NP*0,38*1,3		0,494		
		*4.NP*0,38*1,3		0,494		
		Medzisúčet		2,776		
		Súčet		2,776		
9	968082355.S	Vybúranie plastových rámov okien dvojitých, plochy cez 1 do 2 m2, -0,06000t	m2	31,690	10,165	322,13
		*1.PP*1,15*1,41*3+1,35*1,25+1,25*1,25		8,115		
		*1.NP*1,15*1,4+0,95*1,25*2		3,985		
		*2.NP*1,15*1,4*3+1,35*1,25+1,25*1,25+1,27*1,35		9,795		
		*3.NP*1,15*1,4*3+1,35*1,25+1,25*1,25+1,27*1,35		9,795		
		Medzisúčet		31,690		
		Súčet		31,690		
10	968082356.S	Vybúranie plastových rámov okien dvojitých, plochy cez 2 do 4 m2, -0,05200t	m2	10,752	7,427	79,86
		*1.PP*1,25*2,15		2,688		
		*1.NP*1,25*2,15		2,688		
		*2.NP*1,25*2,15		2,688		
		*3.NP*1,25*2,15		2,688		
		Medzisúčet		10,752		
		Súčet		10,752		
11	968082455.S	Vybúranie plastových (bezpečnostných) dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08400t	m2	21,280	6,516	138,66
		*1.PP*0,9*2,1+1*1,9+1*1,97		5,760		
		*1.NP*0,9*2,1+1*1,97+1*1,97		5,830		
		*2.NP*0,9*2,1+1*1,97		3,860		
		*3.NP*0,9*2,1+1*1,97		3,860		
		*4.NP*1*1,97		1,970		
		Medzisúčet		21,280		
		Súčet		21,280		
12	969011121.S	Vybúranie vodovodného vedenia DN do 52 mm, -0,01300t	m	21,000	0,860	18,06
		21		21,000		
		Medzisúčet		21,000		
		Súčet		21,000		
13	969021111.S	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 100 mm, -0,03700t	m	42,000	4,677	196,43
		42		42,000		
		Medzisúčet		42,000		
		Súčet		42,000		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra-projekt búracích prác na odstránenie tejto nepovolennej stavby

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Ladislav Jenčák

Miesto: k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra

Dátum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
14	969021121.S	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 200 mm, - 0,06300t	m	12,000	5,500	66,00
		12		12,000		
		Medzisúččet		12,000		
		Súččet		12,000		
15	976061111.S	Vybúranie drevených zábradlí a madiel, -0,01600t	m	54,000	2,578	139,21
		54		54,000		
		Medzisúččet		54,000		
		Súččet		54,000		
16	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m ² , - 0,06800t	m ²	211,000	3,703	781,33
		211		211,000		
		Medzisúččet		211,000		
		Súččet		211,000		
17	981511114.S1	Demolácia konštrukcií objektov, vykonávaná postupným rozoberaním z ocele a betónu	m ³	498,176	159,300	79 359,44
		(15,09+10,29)*2*0,35*12		213,192		
		(15,09*10,29)*0,42*4		260,864		
		(2,4*2+5,25)*0,2*12		24,120		
		Medzisúččet		498,176		
		Súččet		498,176		
18	979011201.S1	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 12 m	ks	1,000	333,069	333,07
		1		1,000		
		Medzisúččet		1,000		
		Súččet		1,000		
19	979011232.S	Demontáž skúzu na stavebnú suť výšky do 20 m	m	12,000	8,663	103,96
		12		12,000		
		Medzisúččet		12,000		
		Súččet		12,000		
20	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1 456,165	9,678	14 092,76
21	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1 456,165	12,468	18 155,47
22	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (20km)	t	29 123,300	0,393	11 445,46
23	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1 456,165	9,767	14 222,36
24	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	364,041	18,000	6 552,74
25	979089312.S	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz, oceľ atď.) (17 04), ostatné	t	655,274	12,000	7 863,29
26	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	247,548	38,000	9 406,82
27	979089212.S	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	43,685	20,000	873,70

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra-projekt búracích prác na odstránenie tejto nepovolenej stavby

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Ladislav Jenčák

Miesto: k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra

Dátum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
28	979089512.S	Poplatok za skladovanie - stavebné materiály na báze sadry (17 08), ostatné	t	145,617	16,000	2 329,87

PSV Práce a dodávky PSV 17 328,40

724 Zdravotechnika - strojné vybavenie 643,43

29	724221821.S1	Demontáž domovej vodárne s ponorným čerpadlom a tlak. nádržou do 500 l, hĺbky do 15m, -0,20300t	súb.	1,000	633,075	633,08
		1		1,000		
		Medzisúččet		1,000		
		Súččet		1,000		

30	724590811.S	Vnútroštaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt stroj. vybavenie vodorovne do 100 m z budov vys. do 6 m	t	0,211	49,069	10,35
		0,211		0,211		
		Medzisúččet		0,211		
		Súččet		0,211		

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 305,19

31	725110816.S1	Demontáž záchoda vstavaného aj s nosnou konštrukciou, na ďalšie použitie	súb.	4,000	35,954	143,82
		4		4,000		
		Medzisúččet		4,000		
		Súččet		4,000		

32	725210822.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, na ďalšie použitie	súb.	4,000	6,163	24,65
		4		4,000		
		Medzisúččet		4,000		
		Súččet		4,000		

33	725220835.S	Demontáž vane akrylátovej vane rohovej na ďalšie použitie - 0,03200t	súb.	4,000	6,691	26,76
		4		4,000		
		Medzisúččet		4,000		
		Súččet		4,000		

34	725310823.S	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry vstavanej v kuchynskej zostave, -0,00920t	súb.	4,000	6,279	25,12
		4		4,000		
		Medzisúččet		4,000		
		Súččet		4,000		

35	725810811.S	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	16,000	1,542	24,67
		16		16,000		
		Medzisúččet		16,000		
		Súččet		16,000		

38	725820802.S	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb.	8,000	2,996	23,97
		8		8,000		
		Medzisúččet		8,000		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra-projekt búracích prác na odstránenie tejto nepovolennej stavby

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Ladislav Jenčák

Miesto: k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra

Dátum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
		Súčet		8,000		
37	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	4,000	3,570	14,28
		4		4,000		
		Medzisúčet		4,000		
		Súčet		4,000		
38	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	8,000	1,268	10,14
		8		8,000		
		Medzisúčet		8,000		
		Súčet		8,000		
39	725590812.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt zariadení predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 12 m	t	0,195	60,426	11,78
		0,195		0,195		
		Medzisúčet		0,195		
		Súčet		0,195		
732		Ústredné kúrenie - strojovne				7 325,38
40	732211813.S1	Demontáž zásobníka objemu do 630 l, vč. armatúr a príslušenstva -0,29980t	ks	1,000	1 133,200	1 133,20
		1		1,000		
41	732214813.S	Demontáž zásobníka - vypustenie vody zo zásobníka objemu do 630 l	ks	1,000	110,117	110,12
		1		1,000		
		Medzisúčet		1,000		
		Súčet		1,000		
42	732460145.S1	Demontáž tepelného čerpadla bez zásobníka TUV 12 kW (zem-voda, voda-voda), primárny zdroj - studne, vč. príslušenstva	ks	1,000	4 596,839	4 596,84
		1		1,000		
		Medzisúčet		1,000		
		Súčet		1,000		
43	732610060.S1	Demontáž 1 solárneho kolektora plochého na rovnú strechu, vč. príslušenstva v sklone 45°, pre opakované použitie	ks	24,000	58,414	1 401,94
		24		24,000		
		Medzisúčet		24,000		
		Súčet		24,000		
44	998732202.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	72,421	1,150	83,28
733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				652,04
45	733160801.S	Demontáž plastového PVC potrubia do D 25 mm -0,00050t	m	813,612	0,743	604,51
		VP*2		813,612		
		Medzisúčet		813,612		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra-projekt búracích prác na odstránenie tejto nepovolennej stavby

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Ladislav Jenčák

Miesto: k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra

Dátum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
Súčet				813,612		
46	733890803.S	Vnútrostav. premiestnenie vyburaných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 24m	t	0,711	66,845	47,53
		0,711		0,711		
		Medzisúčet		0,711		
		Súčet		0,711		
735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				329,08
47	735161811.S1	Demontáž vykurovacieho telesa rebríkového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,01350t	ks	4,000	5,228	20,91
		4		4,000		
		Medzisúčet		4,000		
		Súčet		4,000		
48	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	406,806	0,746	303,48
		11,44*8,89*4		406,806		
	VP	Medzisúčet		406,806		
		Súčet		406,806		
49	735890802.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vyburaných hmôt vykurovacích telies do 12m	t	0,098	47,904	4,69
		0,098		0,098		
		Medzisúčet		0,098		
		Súčet		0,098		
763		Konštrukcie - drevostavby				2 382,48
50	763129521.S	Demontáž sadrokartónovej predsadenej alebo šachtovej steny, s jednoduchou oceľovou konštrukciou, jednoduché opláštenie, -0,01662t	m2	165,000	2,192	361,68
		165		165,000		
		Medzisúčet		165,000		
		Súčet		165,000		
51	763139531.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	435,960	3,026	1 319,21
		*1.PP*11,4*8,85+8,1		108,990		
		*1.NP*108,99		108,990		
		*2.NP*108,99		108,990		
		*3.NP*108,99		108,990		
		Medzisúčet		435,960		
		Súčet		435,960		
52	763189521.S	Demontáž kovových zárubní sadrokartónových priečok, jednokrídlových, -0,01662t	m2	19,000	4,109	78,07
		*1.PP*5		5,000		
		*1.NP*4		4,000		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra-projekt búracích prác na odstránenie tejto nepovolennej stavby

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra

Zhotoviteľ:

Miesto: k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra

Spracoval: Ing. Ladislav Jenčák

Dátum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
		"2.NP"5		5,000		
		"3.NP"5		5,000		
		Medzisúčtet		19,000		
		Súčtet		19,000		
53	763756211.S	m2	m2	14,520	21,711	315,24
		4,84*3		14,520		
		Medzisúčtet		14,520		
		Súčtet		14,520		
54	763756212.S	Demontáž podláh z podlahových panelov hr. do 240 mm, plochy nad 3 m2	m2	24,500	12,003	294,07
		"Vjazd"21		21,000		
		"Vonkajšie schody"3,5		3,500		
		Medzisúčtet		24,500		
		Súčtet		24,500		
55	998763401.S	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	23,683	0,600	14,21
764		Konštrukcie klampiarske				127,66
56	764322830.S	Demontáž odkvapov na strechách s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 30° rš 400 mm, -0,00320t	m	7,000	0,670	4,69
		"Vjazd"7		7,000		
		Medzisúčtet		7,000		
		Súčtet		7,000		
57	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	21,000	1,239	26,02
		21		21,000		
		Medzisúčtet		21,000		
		Súčtet		21,000		
58	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	77,000	1,229	94,63
		77		77,000		
		Medzisúčtet		77,000		
		Súčtet		77,000		
59	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	1,253	1,850	2,32
766		Konštrukcie stolárske				1 459,48
60	766411812.S	Demontáž obloženia stien panelmi, vef. nad 1,5 m2, -0,02465t	m2	210,617	3,601	758,43
		"1.PP"(11,42+3,15*2+4,45*2)*2,33		62,025		
		"1.NP"(5,53+1,84)*3,33		24,542		
		"2.NP"(11,42+3,15*2+4,45*2)*2,33		62,025		
		"3.NP"(11,42+3,15*2+4,45*2)*2,33		62,025		
		Medzisúčtet		210,617		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra-projekt búracích prác na odstránení tejto nepovolennej stavby

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Ladislav Jenčák

Miesto: k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra

Dátum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
		Súčet		210,617		
61	766811071.S1	Demontáž umývačky riadu	ks	4,000	17,426	69,70
		ZP		4,000		
		Medzisúčet		4,000		
		Súčet		4,000		
62	766811072.S1	Demontáž digestora	ks	4,000	16,909	67,64
		ZP		4,000		
		Medzisúčet		4,000		
		Súčet		4,000		
63	766811074.S1	Demontáž chladničky	ks	4,000	5,250	21,00
		"1.pp"1		1,000		
		"1.np"1		1,000		
		"2.np"1		1,000		
		"3.np"1		1,000		
		Medzisúčet		4,000		
		Súčet		4,000		
64	766811801.S1	Demontáž kuchynskej linky drevenej, skrinky, dl. do 3,2m -0,0130t	ks	4,000	132,782	531,13
		"1.pp"1		1,000		
		"1.np"1		1,000		
		"2.np"1		1,000		
		"3.np"1		1,000		
		Medzisúčet		4,000		
		Súčet		4,000		
	ZP			4,000		
65	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	14,479	0,800	11,58
767		Konštrukcie doplnkové kovové				3 557,87
66	767331801.S1	Demontáž akekoľvek striešky zo steny nad vchodové dvere z komorového polykarbonátu resp. akrylátu, -0,0019t	m2	22,000	3,565	78,43
		ZP		22,000		
		Medzisúčet		22,000		
		Súčet		22,000		
67	767658803.S	Demontáž brány zdvíhacej s elektro pohonom plochy nad 9 do 13 m2, -0,328t	ks	1,000	75,698	75,70
		1		1,000		
		Medzisúčet		1,000		
		Súčet		1,000		
68	767996801.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t	kg	1 257,120	1,627	2 045,33
		"Zábradlie na streche"(3,95+12,12*2+9,73)*16		606,720		
		"Balkónové zábradlie"(3,75+1,25)*4*17		340,000		
		"Zábradlie vjazdu"3,8*2*24		182,400		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra-projekt búracích prác na odstránenie tejto nepovolennej stavby

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Ladislav Jenčák

Miesto: k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra

Dátum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
		"Zábradlie vonkajšieho schodiska"4*2*16		128,000		
		Medzisúčť		1 257,120		
		Súčť		1 257,120		
69	767996802.S1	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštr. nad 50 do 100 kg, -0,00100t	kg	498,000	2,650	1 319,70
		"Prestrešenie vjazdu"416		416,000		
		"Vonkajšie schody"82		82,000		
		Medzisúčť		498,000		
		Súčť		498,000		
70	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	35,192	1,100	38,71
775		Podlahy vlysové a parketové				545,79
71	775521810.S	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click, vrátane líšt -0,0150t	m2	299,567	1,803	540,12
		"1.PP"3,33*3,15+3,55*4,45+4,14*3,15+0,92*1,1+3,22*2,06+4,44*(4,71+3,49)+1,1*3,33		87,044		
		"1.NP"2,86*3,15+(2,54+1,89)*1,1+4,44*5,53		38,435		
		"2.NP"3,33*3,15+3,55*4,45+4,14*3,15+0,92*1,1+3,22*2,06+4,44*(4,71+3,49)+1,1*3,33		87,044		
		"3.NP"3,33*3,15+3,55*4,45+4,14*3,15+0,92*1,1+3,22*2,06+4,44*(4,71+3,49)+1,1*3,33		87,044		
		Medzisúčť		299,567		
		Súčť		299,567		
72	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,401	1,050	5,67
M		Práce a dodávky M				3 803,57
21-M		Elektromontáže				1 025,13
73	210960841.S	Demontáž na spätnú montáž - jednopólový spínač - radenie 1, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké	ks	24,000	2,882	69,17
		24		24,000		
		Medzisúčť		24,000		
		Súčť		24,000		
74	210961063.S	Demontáž na spätnú montáž - domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	109,000	2,577	280,89
		109		109,000		
		Medzisúčť		109,000		
		Súčť		109,000		
75	210961761.S1	Demontáž - bytový rozvádzač pre spätnú montáž -0,00040t	ks	4,000	101,430	405,72
		4		4,000		
		Medzisúčť		4,000		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra-projekt búracích prác na odstránení tejto nepovolennej stavby

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Ladislav Jenčák

Miesto: k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra

Dátum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
		Súčet		4,000		
76	210961762.S	Demontáž - oceľoplechová skriňa, spoločný rozvádzač - 0,00099 t	ks	1,000	131,220	131,22
		1		1,000		
		Súčet		1,000		
77	210964312.S	Demontáž na spätnú montáž - svietidla interiérového na stenu do 1,0 kg vrátane odpojenia	ks	10,000	3,426	34,26
		10		10,000		
		Medzisúčet		10,000		
		Súčet		10,000		
78	210964801.S	Demontáž - uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôz zvodový -0,00063 t	m	112,000	0,900	100,80
		112		112,000		
		Medzisúčet		112,000		
		Súčet		112,000		
79	998921291.S	Príplatok za zväčšený silnopráúdových rozvodov a zariadení presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť po stavenisku do 1 km	%	10,221	0,300	3,07
33-M		Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a výťahov				2 778,44
80	330030044.S1	Demontáž osobného výťahu elektrického 350 kg/0.7 m/sec. 2 stanice - 1 nástupište	ks	1,000	1 876,145	1 876,15
		1		1,000		
		Medzisúčet		1,000		
		Súčet		1,000		
81	330030045.S	Demontáž osobného výťahu elektrického pre zaťaženie do 350 kg 0.7 m/sec. - ďalšia stanica	ks	3,000	300,763	902,29
		3		3,000		
		Medzisúčet		3,000		
		Súčet		3,000		
HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				2 323,06
82	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, nešpecifikované, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	55,000	12,905	709,78
		55		55,000		
		Medzisúčet		55,000		
		Súčet		55,000		
83	HZS000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť, nešpecifikované - inštalatérske a montážne práce (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	80,000	20,166	1 613,28
		80		80,000		
		Medzisúčet		80,000		
		Súčet		80,000		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Sklad z kontajnerov-situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. Nitra-projekt búracích prác
na odstránenie tejto nepovolenej stavby

Objednávateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06, Nitra

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Ladislav Jenčák

Miesto: k.u. Nitra p.č.313, 187/21, k.ú.Nitra

Dátum: 15. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

Celkom

197 231,62



6

HIP, Autor	Zodp.projektant	Reg. č. SKSI	Vypracoval	Ing. Peter Arpáš, Aut.Ing. PPAM Projektovo-inž. kancelária Jágerská 10/5, 951 04 Malý Lapáš mbf. 0903 608796 mail arpas.ppam@gmail.com	
	Ing. Peter ARPÁŠ	*1647 *A *4-1,21 *1647*A*3-2	Ing. Andrej ARPÁŠ	Formát	
Objednávateľ	Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06 Nitra			Dátum	11/2021
Stavba	SKLAD Z KONTAJNEROV SITUOVANÝ NA ULICI PODZÁMSKA, poz. p.č.313, 187/21, k.ú. NITRA PROJEKT BÚRACÍCH PRÁC NA ODSTRÁNENIE TEJTO NEPOVOLENEJ STAVBY			Stupeň	D.S.P.
Miesto stavby	Podzámska ulica, parcela č. 313, 187/21, katastrálne územie Nitra			Profesia	STATIKA
Účel projektu	PROJEKT BÚRACÍCH PRÁC			Zák.číslo	
Obsah	TEXTOVÁ ČASŤ				

PPAM, Projektovo - inžinierska kancelária,
Jágorská 10/5, 951 04 Malý Lapáš

Ing. Peter Arpáš, Aut.Ing.
reg.č. SKSI 1647*A*4-1,21
1647*A*3-2

mbl.t.č. 0903 608796

E-mail arpas.ppam@gmail.com

Názov :

**Sklad z kontajnerov - situovaný na ulici Podzámska, poz. p.č. 313,
187/21, k.ú. Nitra - projekt búracích prác na odstránenie tejto
nepovolennej stavby**

Miesto : Podzámska ulica, parcela č. 313,187/21, katastrálne územie
Nitra

Objednávateľ : Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06 Nitra
Odbor investičnej výstavby

Obsah :

T e x t o v á č a s ť

Projektant : PPAM, Projektovo - inžinierska kancelária,
Ing. Peter Arpáš, Aut.Ing.
Jágorská 10/5, 951 04 Malý Lapáš

IČO projektanta : 11779926

Zodp. projektant : Ing. Peter Arpáš

Reg. č. SKSI : * 1647 * A * 4-1, 21 *
* 1647 * A * 3-2 *

Profesia : **s t a v e b n é k o n š t r u k c i e ,**
Pozemné stavby,
Dopravné stavby
s t a t i k a s t a v i e b

Vypracoval : Ing. Andrej Arpáš
Stupeň : Projekt búracích prác



Zák. číslo : 21/649
Dátum : 11/2021

T e c h n i c k á s p r á v a

O B S A H :

- 1.0. **Základné údaje stavby**
 Základné identifikačné údaje
 Poloha a stav staveniska
 Použité podklady
- 2.0. **Architektonické a stavebno - technické riešenie stavby**
 Opis konštrukčného riešenia stavby
- 3.0. **Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska**
 Postup prác rozoberania stavby
- 4.0. **Zabezpečenie podmienok výstavby**
- 5.0. **Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie**
- 6.0. **Nakladanie s odpadmi**
- 7.0. **Organizácia dopravy**
- 8.0. **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**

1.0. Základná charakteristika stavby

Projektová dokumentácia rieši projekt búracích prác (odstránenia stavby) „Sklad z kontajnerov - situovaný na Podzámskej ulici“. Je vypracovaná pre objednávateľa Mesto Nitra. Majiteľkou pozemku s parc. č. 313, na ktorom objekt stojí, je podľa listu vlastníctva č. 7724 Daniela Lipovská, rodená Lipovská z Nitry. Podľa spisu stavebného konania (SP 18674/2017-013-Ing.Br.) je vlastníkom stavby pán Ján Lipovský z Nitry. Vlastníkom parcely č. 187/21, na ktorej sú vybudované komunikačné prepojenia s Podzámskou ulicou, je podľa listu vlastníctva č. 3681 mesto Nitra.

Mesto Nitra si túto dokumentáciu objednalo na podnet rozhodnutia o nariadení odstránenia stavby zo dňa 13.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.4.2018 a na základe výsledkov výberového konania. Dokumentácia sa vypracováva v objednanom a dohodnutom obsahu a rozsahu.

Základné identifikačné údaje

Názov stavby : Sklad z kontajnerov - situovaný na ulici Podzámska,
poz. p.č. 313, 187/21, k.ú. Nitra - projekt búracích prác na
odstránenie tejto nepovolenej stavby

Miesto stavby : parc. č. 313, 187/21 k.ú. Nitra
Objednávateľ : Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06 Nitra
Stupeň projektu : Projekt búracích prác stavby

Zodp. spracovateľ,
vypracoval : PPAM, Projektovo - inžinierska kancelária
Ing. Peter Arpáš Aut.Ing.
Jágerská 10/5, 951 04 Malý Lapáš

IČO projektanta : 11779926
Reg. č. SKSI : * 1647 * A * 4-1, 21 *
* 1647 * A * 3-2 *

Profesia : s t a v e b n é k o n š t r u k c i e ,
Pozemné stavby,
Dopravné stavby
s t a t i k a s t a v i e b

Spôsob realizácie
stavby : dodávateľsky
Stavebný dozor :
Dodávateľ stav.
prác : bude určený výberovým konaním

dátum : 11/2021
zák. číslo : 21/649

Poloha a stav staveniska

Objekt je situovaný na Podzámskej ulici v centrálnej zóne mesta Nitra v časti Staré mesto. Územie je súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie. Stavba je osadená na parcelách č. 313 a 187/21 v katastrálnom území Nitra. Pozemok sa nachádza na úpätí hradného kopca, na ktorom sa zásahmi v minulosti vytvorila rovinatá parcela na ploche medzi Podzámskou a Mostnou ulicou. Stavba nie je napojená na žiadne verejné inžinierske siete (kanalizácia, vodovod, elektrická rozvodová sústava ...). Objekt je zhotovený ako auto-

nómna budova, kde zdrojom pitnej vody je vlastná studňa, kanalizácia je vyústená do vlastnej ČOV a výroba elektrickej energie je zabezpečená fotovoltaičnými panelmi.

Stavba je osadená na vlastnom pozemku, ktorý je komunikačne a pre dopravnú obsluhu prístupný cez sieť miestnych komunikácií. Dopravné napojenie areálu pre staveniskovú dopravu je jestvujúce cez fungujúci systém jestvujúcich spevnených miestnych komunikácií. Stavba svojim charakterom počas realizácie nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Charakter staveniska umožňuje okamžitý nástup na začatie stavebných prác. Stavebné a demolačné práce budú realizované v projektovanom rozsahu. Stavenisko sa vybaví organizačne a technicky tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb a aby bolo vyhovené príslušným predpisom o BOZP. Vstup na stavenisko bude obmedzený zákazmi. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ stavebných prác rešpektoval ustanovenia vyhlášky zákona NR č. 124/2006 Z.z. a súvisiacimi predpismi, predovšetkým vyhláškou Úradu bezpečnosti práce č. 508/2009 Z.z., a zabezpečil jej aplikáciu v daných podmienkach stavby. Počas vykonávania búracích prác je potrebné organizačne a technicky zabezpečiť ostatné prevádzkové podmienky stavby /odvoz a likvidácia odpadov/ a pod.

Použité podklady a normy:

- Pri vypracovaní dokumentácie boli použité nasledovné normy, podklady a literatúra:
- Fyzická, vizuálna obhliadka stavby, /vykonal spracovateľ osobne len v obmedzenom rozsahu, z exteriéru a bez použitia sondáže/
- Dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie spracovaná pánom Ing. Jurajom Paulovičom z 11/2018 s názvom „NOVOSTAVBA AUTONÓMNEHO OBJEKTU“. Ako stavebník figuruje Daniela Lipovská z Nitry.
- Kópie Listov vlastníctva

2.0. Architektonické a stavebno - technické riešenie stavby

Opis konštrukčného riešenia stavby

Stavba má jednoduchý pôdorys približne obdĺžnikového tvaru s celkovými rozmermi 15,090 x 10,290 m. Z pôdorysu na severovýchodnom priečelí vystupuje do priestoru schodiskový trakt, ktorý ustupuje do balkónov. Celková zastavaná plocha je 155,000 m². Celková úžitková plocha je 420,270 m².

Predmetná budova je šesťpodlažná stavba s plochou strechou. Z pohľadu od Podzámkej ulice sú dve podlažia podzemné a štyri sú nadzemné. Pôvodným zámerom investora bolo vybudovanie skladových priestorov, čo sa však zmenilo a stavebnými úpravami bol objekt prestavaný na apartmánový dom. Do vykonania stavebných úprav mal objekt znaky dočasnej stavby. Po stavebných úpravách vznikol na každom podlaží jeden apartmán (byt) s kompletným vybavením pre bývanie, vrátane zariadení predmetov ako sú vaňa, WC, umývadlá či kuchynské linky. Na troch podlažiach ide o štvorzbové apartmány, v úrovni 1.NP je to dvojzbový apartmán. V úrovni 2.PP je vytvorené technické zázemie budovy (tepelné čerpadlo, studňa, domáca vodáreň a podobne...). 2.PP je sprístupnené cez poklop v terase na 1.PP. Aktuálny stav po stavebných úpravách je zdokumentovaný v projektovej dokumentácii Ing. Juraja Pavloviča „Novostavba autonómneho objektu“ z novembra 2018, ktorá mala slúžiť pre účely dodatočného stavebného konania. Kópia tejto dokumentácie bola poskytnutá ako podklad pre tento projekt.

2.1 OPIS KONŠTRUKČNÉHO RIEŠENIA

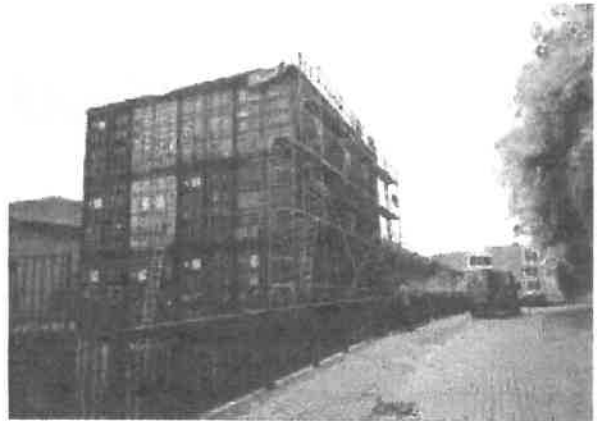
Zakladanie:

Podľa podkladov je stavba takmer bez základových konštrukcií. Tie sú vo forme plošných základov zhotovené len v mieste technického suterénu (2.PP). Pod zvyšnými konštrukciami neboli zhotovené žiadne základy. Ako podklad pre uloženie nosnej konštrukcie slúži 150 mm hrubé makadamové lôžko. Z pohľadu zakladania, statiky a celkovej stability považujem takýto spôsob zakladania stavby za nedostatočný až nebezpečný. Existuje tu re-

álny predpoklad nerovnomerného sadania, čo môže viesť ku statickým poruchám až kolapsu hornej stavby.

Popis konštrukcií :

Základom nosného systému je oceľová konštrukcia zo šesťnástich lodných kontajnerov. Každé poschodie tvoria štyri kontajnery a sú takto vyskladané štyri obytné podlažia. Relatívnu tuhosť takto zhotovenej konštrukcie zabezpečujú zvarané spoje medzi jednotlivými kontajnermi. Jedno podzemné podlažie, slúžiace ako technický suterén, je z betónových konštrukcií. Prístup k jednotlivým podlažiam zabezpečuje schodiskový trakt, ktorého súčasťou je aj výťahová šachta. Schodisko aj výťah vedú až na pochôdznu strechu s fotovoltaickými panelmi. Komunikačná časť budovy (schodiská a výťah) je zhotovená ako oceľová rámová konštrukcia, ktorej špecifické technické vlastnosti sa z dokumentácie a ani pri obhliadke nepodarilo vyčítať.



Obr. 2.1 Sklad z lodných kontajnerov pred stavebnými úpravami.

Napojenie na Podzámsku ulicu je pre peších zabezpečené pomocou lávky z ocelevej konštrukcie. Rovnako je zabezpečený vjazd na úroveň 1.n.p., kde sú vytvorené štyri parkovacie miesta. Vjazd aj lávka pre peších sú navyše prekryté prístreškom s krytinou na báze lexanu a uzavretý automatickou bránou. Obe konštrukcie sú položené na parcele č. 187/21, ktorá je vlastníctvom mesta Nitra.



Obr. 2.2 Sklad z lodných kontajnerov po stavebných úpravách.

Ako príslušenstvo ku každému bytu je na severnom priečelí zhotovená konštrukcia balkóna. Jedná sa o oceľovú konštrukciu, ktorej súčasťou je aj zábradlie. Presné dimenzie prierezov a skladba podláh nebola zistená. Zábradlie je zhotovené aj po obvode pochôdznej časti strechy.

Konštrukcia schodiskového traktu s výťahovou šachtou je zhotovená ako priestorový oceľový rám zhotovený z prierezov, ktorých vlastnosti nie sú v dokumentácii špecifikované a pri obhliadke ich nebolo možné zistiť.

Povrchové úpravy:

Strechu nad obytnou časťou tvorí pochôdzna terasa s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, pod ktorou sa nachádzajú izolačné vrstvy. Druh hydroizolácie nie je bližšie špecifikovaný. Nosnú časť povrchovej úpravy tvorí oceľový rošt uzavretý OSB doskou, ktorý je položený na nosnej časti oceľových kontajnerov.



Obr. 2.3 Sklad z lodných kontajnerov po stavebných úpravách – pohľad na schodiskový trakt a balkóny.



Obr. 2.4 Napojenie na Podzámsku ulicu cez lávky pre autá a peších.

Strechu nad obytnou časťou tvorí pochôdzna terasa s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, pod ktorou sa nachádzajú izolačné vrstvy. Druh hydroizolácie nie je bližšie špecifikovaný. Nosnú časť povrchovej úpravy tvorí oceľový rošt uzavretý OSB doskou, ktorý je položený na nosnej časti oceľových kontajnerov. Strecha nad schodiskovým traktom pozostáva z oceľového roštu, na ktorom je položená OSB doska, tepelná izolácia a strešná hydroizolačná fólia.

Obvodový plášť budovy je tvorený pôvodnými trapézovými plechmi z lodných kontajnerov. Výška vlny je 60 mm. Plech je obaľovaný vrstvami tepelných izolácií s rôznymi hrúbkami. Celková hrúbka obvodového plášťa v obytnej časti je 600 mm, v mieste garážových státi 370 mm a komunikačnom trakte 170 mm.

Dispozícia jednotlivých apartmánov je tvorená priečkami z nosnej konštrukcie, ktoré sú doplnené drevenými deliacimi stenami, pozostávajúcimi z nosných drevených hranolov, protihlukovej izolácie a bočných záklopov zo sadrokartónu alebo dreveného obkladu.

V jednotlivých miestnostiach sú použité rôzne finálne povrchové úpravy podláh. Ich použitie závisí od druhu miestnosti. V obytných miestnostiach (izbách), sa nachádza laminátová podlaha položená na izolačnú PUR podložku. V kúpeľniach a na toaletách je použitá keramická dlažba kladená na lepidlo a tekutú hydroizoláciu. Podkladné vrstvy v apartmánoch sú všade rovnaké. Tvorí ich cementový poter na fólii a izolácií z podlahového EPS, ktorý je položený na oceľovej nosnej konštrukcii. Na jej spodnej strane je použitá tepelná izolácia z minerálnej vlny a zavesený sadrokartónový podhlad, ktorý vytvára finálnu (pohľadovú) úpravu konštrukcie stropu.

Pochôdznu úpravu schodiska tvorí drevená podlaha. Spodná strana oceľovej konštrukcie je obložená sadrokartónom.

3.0. Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska Postup prác rozoberania stavby

Stavenisko je zriadené na vlastnom pozemku investora a čiastočne na pozemku 187/12, na ktorom sa nachádza teleso MK - Podzámska ulica. Stavenisko bude zriadené aj na verejnom priestranstve. Záber verejných plôch (chodníky a pod.) pre manipuláciu s materiálom pri búracích prácach je v daných priestorových podmienkach určený v šírke 3,150 m a v dĺžke 35,300 m. Manipulačná plocha je situovaná pozdĺžne v smere osi komunikácie. Záber zahŕňa plochu chodníka a čiastočne plochu vozovky tak, aby zostal na prejazd vozidiel jazdný pruh šírky cca 3,450 m. Hranice staveniska budú určené dočasným dopravným značením a výstražným opáskovaním. Prístupy na stavenisko budú zriaďované len operatívne podľa potreby pri manipulovaní s materiálom. V tomto prípade bude premávka usmerňovaná regulovčikom. Účelovo je plocha pre manipuláciu s materiálom z búracích prác a demontáže vyčlenená pre objekty zariadenia staveniska, organizovanie skládok materiálu, separovanie podľa druhu odpadu a manipuláciu s odpadovým materiálom pri odvoze. Vertikálna doprava materiálov z priestorového lešenia bude zabezpečená plošinovým výtahom. Použitá bude hlavne jednoduchá stavebná mechanizácia v časovej postupnosti podľa druhu realizovaných búracích prác.

Investor v spolupráci s dodávateľom počas realizovania búracích prác provízorne zabezpečí základné technické podmienky výstavby objektu:

- a. bezpečnosť pohybu osôb vytýčením smerov pohybu, prípadne vybudovaním prechodov, chodníkov a pod., resp. označením bezpečnostnými tabuľkami.
- b. počas realizácie prác je potrebné technicky zabezpečiť pre obmedzenú prevádzku dodávky vody, elektriny a prípadne organizačne a technicky zabezpečiť ostatné prevádzkové podmienky /odvoz a likvidácia odpadov/ a pod.

Pre zariadenie staveniska je možné po dohode využiť časť priestorov v samotnom objekte.

Postup prác rozoberania stavby

Rozoberanie stavby bude prebiehať v niekoľkých etapách. Pred ich začatím nie je potrebné objekt odpojiť od verejných inžinierskych sietí (kanalizácia, elektrické a plynové rozvody), nakoľko stavba na ne nie je napojená.

1. Etapa zahŕňa demontáž zariadenia, ktoré sa uskladní na ďalšie použitie. Jedná sa predovšetkým o zariadenia apartmánov ako je kuchynská linka so spotrebičmi, vybavenie kúpeľní, zariadenia predmety ... Ďalej sa v tejto etape demontujú zariadenia technickej vybavenosti, ktoré slúžia pre autonómnosť budovy, ako sú fotovoltaické články vrátane batérií, čerpadlo zo studne spolu s domovou vodárňou a tlakovou nádobou, zariadenie ČOV a strojné vybavenie výťahovej šachty. Táto etapa by mala prebehnúť pod dohľadom exekútora.
2. Etapa zahŕňa demontáž finálnych povrchových úprav ako sú obklady, dlažby, izolácie, oplechovania, dažďové žlaby a zvody, sadrokartónové a drevené deliace konštrukcie. Taktiež by sa v tejto časti mali odmontovať výplne dverných a okenných otvorov. Veľká časť tohto zariadenia už nebude znovu použiteľná a odpad z tejto etapy je potrebné roztriediť a uložiť na príslušnej skládke.
3. Etapa bude zahŕňať demontovanie inštalácií ako sú vodovodné a kanalizačné potrubia, elektrické a iné káblové rozvody, vzduchotechnické potrubia a podobne.
4. V poslednej etape príde k postupnému rozobratiu ocelevej nosnej konštrukcie, pričom sa bude postupovať z horných podlaží smerom dolu až k murovaným prvkom 2.p.p.. Oceleové konštrukcie sa budú po rozpílení alebo autogénovom rozdelení na menšie prvky likvidovať v kovošrote. Murované prvky sa strojne rozbijú na stavebnú suť a budú odvázané na skládku so stavebným odpadom.

Búracie práce budú zrealizované len po úroveň pôvodného terénu. Nie je potrebné zabezpečiť ochranu pred podzemnými vodami a nebude ani zasiahnuté do systému podzemných vôd.

4.0. Zabezpečenie podmienok výstavby

Nároky na riešenie terénnych úprav, likvidáciu porastov a pod. nevznikajú. Uvoľnenie pozemkov a objektov, dočasné využitie objektov počas výstavby, likvidácia nadzemných vedení, demolácie objektov neprichádzajú do úvahy. Charakter staveniska umožňuje okamžitý nástup na začatie búracích prác. Vstup na stavenisko bude strážený, pre nepovolaných bude vstup zakázaný. Zhotovenie búrania je bezproblémové v existujúcich podmienkach a nemá vplyv na riešenie vyvolaných investícií. Dopravné napojenie stavby a stavenisková doprava je jestvujúce cez fungujúci systém jestvujúcich spevnených miestnych komunikácií.

PODMIENKY PRE STAVEBNÚ ČINNOSŤ PRI BÚRACÍCH PRÁČACH

1. Podmienky pre výkon stavebnej činnosti pred realizáciou:
 - a) záväzné stanovisko mesta k projektovej dokumentácii búrania stavby zapracované v žiadosti o stavebné konanie
 - b) vyčleniť prostriedky pre záverečné komisionálne posúdenie škôd zo stavebnej činnosti a ich opravu.
 - c) doba realizácie bude určená v stavebnom povolení.
2. Podmienky pre výkon stavebnej činnosti počas realizácie:
 - a) rýchlosť vozidiel max. 30 km/hod. s pomalým zastavovaním tak, aby bola zamedzená tvorba kresieb pneumatikami,
 - d) stavebné mechanizmy /autoplošina/ a zariadenia musia mať pod pätkami vyrobené podložky z dreva alebo z tvrdej gumy,

- e) realizáciu akejkoľvek práce na fasádach z lešenia vykonávať s podmienkou ochrany chodcov vonkajším prekrytím lešenia /plachtami, fóliami/ a pod.
- f) pod pätky lešenia osadiť ochranné drevené podložky,
- g) stavebný materiál skladovať mimo verejného priestranstva,
- h) každodenné upratovanie a vyčistenie okolia po ukončení prác nekovovým náradím, bez polievania a kropenia,
- i) opravu poškodenej dlažby ihneď zabezpečí prostredníctvom správcu, prípadne prevádzkovateľa a vlastné náklady ten, kto ju poškodil,
- j) ten, kto vykonáva búracie a demontážne práce, pred ich zahájením prevezme a po ukončení odovzdá správcovi tú časť verejného priestranstva, ktorú používal.

Pri stavebnej činnosti súvisiacej s búraním kontajnerového skladu, pri ktorých je nevyhnutný zásah do stavebných konštrukcií miestnych komunikácií, vydá Mesto Nitra na podklade žiadosti stavebníka rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie podľa VZN Mesta Nitry č. 3/93 v znení dodatkov. Rozhodnutie stanoví podmienky zvláštneho užívania miestnej komunikácie. Správca miestnej komunikácie protokolárne odovzdá stavebníkovi priestor zvláštneho užívania pred zahájením stavebných prác a tento priestor po splnení podmienok od stavebníka protokolárne preberie.

5.0. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie

Búranie kontajnerového skladu nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Vplýva na životné prostredie len v rámci limitov daných legislatívnymi predpismi a nebude ich prekračovať. V rámci deklarovanej funkcie sa neprodukujú žiadne škodliviny s vplyvom na ovzdušie, pôdu a vody. Odpady a emisie sú v prevádzke zachytávané a likvidované. Realizáciou búrania nedôjde k nadmernej zvýšenej hlučnosti a prašnosti, miera vplyvu na životné prostredie je obvyklá a primeraná druhu stavebnej činnosti.

6.0. Nakladanie s odpadmi

Z hľadiska odpadov z realizácie búracích prác najvýznamnejšiu položku má podľa katalógu odpadov odpad č. 17 0904 - stavebná suť - zahŕňajúca aj znečistené úlomky muriva a betónu, resp. stavebných materiálov ako výsledok búracích prác. Búracie práce nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO:

V zmysle platnej legislatívy, podľa obhliadky a prieskumu asanovaného objektu a charakteru predchádzajúceho využitia sa vzniknuté odpady klasifikujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov, kategórie:

- O - ostatný,
- N - nebezpečný

Počas odstraňovania predmetnej stavby môžu vzniknúť nasledovné druhy odpadov:

KOD ODPAD	NÁZOV ODPADU	KATE GÓRIA	MNOŽST VO	JEDNOT KA
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA	O	363,823	t
17 01 01	betón	O	40,341	m ³
17 01 02	tehly	O	0	m ³
17 01 03	škridlý a obkladový materiál a keramika	O	114,604	m ³
17 01 06	zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N	0	m ³
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	563,641	m ³
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		247,4	t
17 02 01	drevo	O	669,487	m ³
17 02 02	sklo	O	66,498	m ³
17 02 03	plasty	O	5,000	m ³
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0	
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKÝ		43,660	t
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	0	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0	
17 03 03	uhoľný decht a dechtové výrobky	N	0	
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN		654,882	t
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O	0	
17 04 02	hliník	O	0	
17 04 03	olovo	O	0	
17 04 04	zinok	O	0	
17 04 05	železo a oceľ	O	520,000	m ³
17 04 06	cín	O	0	
17 04 07	zmiešané kovy	O	0	
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	0	
17 04 10	káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N	0	
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	5000,000	m
17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK			
17 05 03	zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N	0	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0	

17 05 05	výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N	0	
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	0	
17 05 07	štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	N	0	
17 05 08	štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O	0	
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST		0	
17 06 01	izolačné materiály obsahujúce azbest	N	0	
17 06 03	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N	0	
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0	
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	0	
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY			
17 08 01	stavebné materiály na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami	N	0	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	600,960	m ²
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ			
17 09 01	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce ortuť	N	0	
17 09 02	materiály obsahujúce PCB, podlahové krytiny na báze živíc obsahujúce PCB, izolačné zasklenie obsahujúce PCB,	N	0	
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	0	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		0	

Odpad kategórie N - nebezpečný sa bude zneškodňovať, prípadne využívať prostredníctvom organizácie, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a musí ju dokladovať pôvodcovi. V prípade vzniku odpadov kategórie N nad 100 kg musí mať pôvodca udelený súhlas od obvodného úradu životného prostredia. Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy o odpadoch v hospodárstve musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch. Takýto odpad sa na stavbe môže vyskytnúť, no vzhľadom na znemožnenie dôkladnej obhliadky ich nebolo možné zistiť.

NAKLADANIE S ODPADOM:

Odpad z búrania stavby bude zhromažďovaný a skladovaný v zmysle ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a podľa Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitry č. 6/2001 „O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi“.

Tuhé odpady budú podľa druhu zhromažďované v špeciálnych kovových alebo plastových kontajneroch, resp. nádobách. Zmesový komunálny odpad bude zhromažďovaný separovaný v kontajneri. Likvidácia zvyšných a zbytkových odpadov bude riešená dodávateľom stavebných prác v spolupráci s odbornou firmou podľa pokynov orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy. Všetky druhy odpadov, prípadne ďalšie, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby, musia byť dôsledne separované a dočasne skladované už na miestach vzniku. Pri demolačných prácach budú jednotlivé druhy odpadu triedené a dočasne uskladnené na pozemku, tak aby

bola zabezpečená ochrana životného prostredia. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty).

Odpady budú zhromažďované jednak do naplnenia skladovacej kapacity, jednak do intervalu pravidelného odberu a odvozu oprávnenou osobou na skládku, jednak operatívne podľa podmienok na stavbe a odvážané prípadne na príslušné spracovateľské alebo zneškodňovacie zariadenie. Využitelné odpady sa odovzdajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Dodávateľ búracích prác, resp. jeho subdodávateľa k termínu kolaudačného konania pre splnenie zákonom stanovených povinností pri nakladaní s odpadmi zabezpečia všetky potrebné doklady o likvidácii všetkých odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

7.0. Organizácia dopravy

Všetky komunikácie, miestna komunikácia, sieť MK je jestvujúca. Stavba je osadená na vlastnom pozemku, ktorý je komunikačne a pre dopravnú obsluhu prístupný cez sieť miestnych komunikácií. Dopravné napojenie areálu pre staveniskovú dopravu je jestvujúce cez fungujúci systém jestvujúcich spevnených miestnych komunikácií.

Objekt a pozemok je komunikačne a pre dopravnú obsluhu prístupný cez komunikáciu na Podzámskej ulici v smere od Mostnej ulice cez plochu parkoviska na Podzámskej ulici a napokon ľavým odbočením do úseku Podzámskej ulice pod úpäťím hradného kopca s ulicou Horný Palánok. Ulica Podzámska je miestna komunikácia, riešená ako obslužná jednopruhá, jednosmerná, kategórie MK C5,0/50 s chodníkom pre peších. Šírkové usporiadanie telesa má rozmer 6,600 m, s pridanou krajnicou 0,500 m v kontakte s kamenným oporným múrom, ktorý zabezpečuje svah hradného kopca. Jazdný pruh má šírku 5,000 m, chodník 1,600 m. Plochy komunikácií sú tvorené zámkovou dlažbou, opticky sú rozdelené betónovou dlažbou. Doprava je organizovaná jednosmerne v jednom jazdnom pruhu od parkoviska na ulici Podzámska a je smerovaná na Župné námestie.

DOPRAVNÉ PODMIENKY

Dopravné podmienky sú vyhovujúce, projektovanie z titulu zmeny nárokov riešenia staveniskovej dopravy sa nepožaduje. Dopravu bude potrebné v rámci POV stavby riešiť s ohľadom na dané obmedzenia v centre mesta (priestorové podmienky na pozemku a pod.) v súčinnosti so správnymi orgánmi mesta.

Doprava pre účely búrania stavby, t.j. prísun a odsun mechanizmov a stavebného materiálu, resp. odvoz odpadu, bude organizovaný regulovane podľa stanovených všeobecných a dopravných podmienok v danom území. Hlavnou prístupovou dopravnou osou je Mostná ulica, ktorá je vyznačená ako ulica s obojsmernou premávkou s odbočením na plochu s verejným parkoviskom pre OA. Parkovisko je pre stavbu prejazdné odbočením na ulicu Podzámska. Stavenisko je potom prístupné miestnou komunikáciou ku vyčlenenej ploche so zariadením staveniska. V tejto trase nie sú zvláštne dopravné obmedzenia. Výnimkou je usmernenie dopravy do jedného smeru jazdy a potom časové obmedzenie s určením dopravných špičiek podľa pokynov mestského úradu. Hlavným obmedzením je priestorové obmedzenie na Podzámskej ulici v mieste manipulačnej plochy, ktoré je usmernené dočasným dopravným značením.

PREVÁDZKA A DOPRAVNÝ REŽIM NA ULICI PODZÁMSKA

1. Časové a dopravné obmedzenie je zabezpečované technickými opatreniami a to:
 - a) dopravnými značkami,
 - b) informačnými tabuľami,
 Vjazd je povolený pre osobné automobily. Pre nákladné automobily platí obmedzenie nosnosti na 3,5 t s výnimkou pre vozidlá stavby.
2. Bez obmedzenia je povolený vjazd na MK Podzámska:
 - a) **vozidlám a mechanizmom realizujúcim stavebnú činnosť za podmienok vopred písomne dohodnutých.**

3. Chodci a ostatní účastníci cestnej premávky smú na komunikácii používať cestu v celej šírke, pričom sú povinní umožniť vozidlám jazdu.
4. Na komunikácii je obmedzená rýchlosť na 30 km/hod, pritom je vodič povinný dbať na zvýšenú ohľaduplnosť voči chodcom, ktorých nesmie ohroziť. V prípade nevyhnutnosti vodič je povinný zastaviť vozidlo.

8.0. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

- všetky pracovné a ochranné pomôcky musia byť pripravené pred začatím prác
- udržiavať poriadok na skládke materiálu a v jej okolí
- dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Zb. zákon c. 124/2006 Zb, vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Zb.
- ochranné a bezpečnostné pomôcky pravidelne kontrolovať a udržiavať zariadenie v predpísanom stave
- pri práci s elektrickými prístrojmi je potrebné dodržať ustanovenia STN 34 1010, STN 34 0350 a STN 34 3500
- pracovné čaty musia byť zaškolené odborným pracovníkom BOZP
- počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Zb., nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.



V Nitre, 11/2021

Vypracoval: Ing. Peter Arpáš, autorizovaný inžinier
 reg. č. SKSI 1647 * A * 4-1,21
 1647 * A * 3-2
 stavebné konštrukcie
 pozemné stavby
 dopravné stavby
 statika stavieb
 Ing. Andrej Arpáš