



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1091/2022
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na partnerstvo a spolufinancovanie so športovým klubom Čermánsky futbalový klub Nitra pri predkladaní žiadosti v rámci výzvy Fondu na podporu športu
<b>Spracovateľ:</b>	Vladimír Ballay – vedúci odporu projektové a strategického riadenia Ing. Margaréta Nemová – vedúca odboru majetku
<b>Napísal:</b>	Vladimír Ballay – vedúci odporu projektové a strategického riadenia JUDr. Veronika Baková – referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.01.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.01.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

a) návrh na partnerstvo so športovým klubom Čermánsky futbalový klub Nitra – ČFK Nitra (IČO:37861476) na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ v rámci výzvy č. 2021/004 Fondu na podporu športu na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra)

b) spolufinancovanie vo forme poskytnutia dotácie z prostriedkov mesta Nitra poberateľovi ČFK Nitra (IČO:37861476) vo výške 40% z celkových oprávnených výdavkov (422 125,72 eur) na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra) po schválení Fondom na podporu športu v rámci výzvy 2021/004 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

c) Mesto Nitra ako partner bude súčasťou prípravy žiadosti o dotáciu.

d) po schválení projektu zabezpečiť zo strany športového klubu Čermánsky futbalový klub Nitra súčinnosť pri verejnom obstarávaní a následnej realizácii projektu s Mestom Nitra. Spolufinancovanie zo strany mesta bude poskytnuté športovému klubu Čermánsky futbalový klub Nitra iba v prípade, že športový klub Čermánsky futbalový klub Nitra bude povinne spolupracovať s Mestom Nitra a Nitrianskou investičnou s.r.o. ako vlastníkom nehnuteľnosti pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, pri realizácii verejného obstarávania rekonštrukcie a následne bude súčasťou aj implementácie projektu ako kontrolný orgán.

e) potreba ukončenia platnosti Zmluvy o nájme a podnájme nebytového priestoru č. 52612/081/2014 v znení neskorších dodatkov a uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nehnuteľností podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Nitrianskou investičnou s.r.o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 v zastúpení: Ing. František Refka, ako prenajímateľom a Čermánskym futbalovým klubom Nitra, sídlo Golianova 70, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 476, v zastúpení: Henrich Benčík, prezident klubu, ako nájomcom, na prenájom nehnuteľností na Golianovej ulici v Nitre, k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaných na LV 7689, v nasledujúcom rozsahu:

časť z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7246/1- ostatná plocha o výmere 17419 m<sup>2</sup>,

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m<sup>2</sup>,

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m<sup>2</sup>,

stavba súp. č. 620 - administratívna budova ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/2,

stavba súp. č.622- krytá tribúna ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/3,

a to na dobu určitú 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, min. 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za dohodnuté nájomné zmluvných strán, pre účely získania dotácie v rámci výzvy č. 2021/004 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ (ďalej len „Projekt“) na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra).

V prípade ak do 30.11.2022 dotáciu neobdrží na základe predloženej výzvy, nová zmluva o nájme nehnuteľností stratí platnosť ku dňu 31.12.2022.

### **s c h v a ľ u j e**

a) návrh na partnerstvo so športovým klubom Čermánsky futbalový klub Nitra – ČFK Nitra (IČO:37861476) na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba,

rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ v rámci výzvy č. 2021/004 Fondu na podporu športu na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra)

b) spolufinancovanie vo forme poskytnutia dotácie z prostriedkov mesta Nitry poberateľovi ČFK Nitra (IČO:37861476) vo výške 40% z celkových oprávnených výdavkov (422 125,72 eur) na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra) po schválení Fondom na podporu športu v rámci výzvy 2021/004 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

c) Mesto Nitra ako partner bude súčasťou prípravy žiadosti o dotáciu.

d) po schválení projektu zabezpečiť zo strany športového klubu Čermánsky futbalový klub Nitra súčinnosť pri verejnom obstarávaní a následnej realizácii projektu s Mestom Nitra. Spolufinancovanie zo strany mesta bude poskytnuté športovému klubu Čermánsky futbalový klub Nitra iba v prípade, že športový klub Čermánsky futbalový klub Nitra bude povinne spolupracovať s Mestom Nitra a Nitrianskou investičnou s.r.o. ako vlastníkom nehnuteľnosti pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, pri realizácii verejného obstarávania rekonštrukcie a následne bude súčasťou aj implementácie projektu ako kontrolný orgán.

#### **berie na vedomie**

e) potreba ukončenia platnosti Zmluvy o nájme a podnájme nebytového priestoru č. 52612/081/2014 v znení neskorších dodatkov a uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nehnuteľností podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Nitrianskou investičnou s.r.o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 v zastúpení: Ing. František Refka, ako prenajímateľom a Čermánskym futbalovým klub Nitra, sídlo Golianova 70, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 476, v zastúpení: Henrich Benčík, prezident klubu, ako nájomcom, na prenájom nehnuteľností na Golianovej ulici v Nitre, k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaných na LV 7689, v nasledujúcom rozsahu:

časť z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7246/1- ostatná plocha o výmere 17419 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m<sup>2</sup>,  
stavba súp. č. 620 - administratívna budova ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/2,  
stavba súp. č.622- krytá tribúna ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/3,

a to na dobu určitú 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, min. 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za dohodnuté nájomné zmluvných strán, pre účely získania dotácie v rámci výzvy č. 2021/004 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ (ďalej len „Projekt“) na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra).

V prípade ak do 30.11.2022 dotáciu neobdrží na základe predloženej výzvy, nová zmluva o nájme nehnuteľností stratí platnosť ku dňu 31.12.2022.

## Dôvodová správa

Fond na podporu športu vyhlásil výzvu č. 2021/004 na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Oprávnenými žiadateľmi v rámci výzvy sú športová organizácia v zmysle zákona o športe, obce a vyšší územný celok. Termín podania žiadosti je 31.1.2022.

Cieľom tejto výzvy je vybudovanie novej športovej infraštruktúry v Slovenskej republike, zlepšenie technickej úrovne a kvality existujúcej športovej infraštruktúry, ktorými dôjde k zlepšeniu podmienok na realizáciu športovej činnosti športovej reprezentácie Slovenskej republiky, vrcholového športu, športu mládeže, športu pre všetkých a športu zdravotne postihnutých, a to prostredníctvom rozvoja športovej infraštruktúry.

Hlavnými aktivitami výzvy sú výstavba, rekonštrukcia, modernizácia, technické zhodnotenie športovej infraštruktúry.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 40% z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť udržateľnosť projektu. Po realizácii projektu bude športová infraštruktúra využívaná na športové účely minimálne 10 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia alebo povolenia o užívaní infraštruktúry podľa typu športovej infraštruktúry

Mesto Nitra oslovil športový klub TJ AC Nitra Čermánsky futbalový klub Nitra (IČO:37861476) so sídlom Golianova 70, 949 01 Nitra v zastúpení Henrichom Benčíkom (prezident klubu) so žiadosťou a partnerstvo Mesta Nitry pri podávaní žiadosti o rekonštrukciu „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“, ktorú majú v prenájme od Nitrianskej investičnej spoločnosti, s.r.o.. Predmetná športová infraštruktúra sa nachádza v zlom stave a je potrebná jej rekonštrukcia. V súčasnom stave je možné požiadať o dotáciu iba prostredníctvom športového klubu. Po konzultáciách medzi odborními úradu bude podpora poskytnutá vo forme dotácie na rekonštrukciu športovej infraštruktúry. Predmetná dotácia bude mestu Nitra po realizácii rekonštrukcie vyúčtovaná a technické zhodnotenie budovy bude odovzdané do majetku vlastníka budovy, t.j. Nitrianskej investičnej s.r.o.

V rámci partnerstva požiadali o finančnú podporu pri realizácii rekonštrukcie športoviska, ktoré sa nachádza nehnuteľnosť na Golianovej ulici v Nitre, k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaných na LV 7689, v nasledujúcom rozsahu:

časť z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7246/1- ostatná plocha o výmere 17419 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m<sup>2</sup>,  
stavba súp. č. 620 - administratívna budova ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/2,  
stavba súp. č.622- krytá tribúna ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/3,

Predmetná nehnuteľnosť a pozemky sú majetkom Nitrianskej investičnej, s.r.o., kde Mesto Nitra je 100% vlastníkom. Nitrianska investičná, s.r.o. nie je oprávneným žiadateľom v rámci výzvy, a teda žiadateľom o dotáciu je športový klub TJ AC Nitra.

Športový klub dal vypracovať projektovú dokumentáciu: ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY na rekonštrukciu športovej infraštruktúry – rekonštrukcia šatní. Výška predpokladanej hodnoty zákazky v rámci podávaného projektu je vo výške 422 125,72 eur, Športový klub požiadala Mesto Nitra o spolufinancovanie projektu rekonštrukcie. Spolufinancovanie predstavuje sumu 40% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje 168 850,29 eur . Keďže Mesto Nitra poskytne spolufinancovanie na projekt, vyhradzuje si právo byť súčasťou celého procesu obstarávania a realizácie stavby, aby bola zabezpečená transparentnosť v procese realizácie.