

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 38. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 10. februára 2022**

---

3. bod (**mat. č. 1098/2022**)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2022

U z n e s e n i e

číslo 41/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2022 a vracia materiál na dopracovanie

V Nitre dňa 14.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 38. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 10. februára 2022**

---

4. bod (mat. č. 1100/2022)

Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2022 pre cieľové oblasti :

a/ kultúra a kreatívny priemysel

b/ kultúrne pamiatky a pamätihodnosti

U z n e s e n i e číslo 42/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2022 pre cieľové oblasti:

a/ kultúra a kreatívny priemysel

b/ kultúrne pamiatky a pamätihodnosti

s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2022 pre cieľové oblasti:

a/ kultúra a kreatívny priemysel

b/ kultúrne pamiatky a pamätihodnosti

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 14.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 38. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 10. februára 2022**

---

5. bod (mat. č. 1099/2022)

Návrh na predloženie investičného zámeru obstarania stavby “BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti”

U z n e s e n i e

číslo 43/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

***prerokovalo***

investičný zámer obstarania stavby “BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti” (ďalej aj ako „BD Tehelná“) a návrh jeho financovania

***berie na vedomie***

realizačné náklady stavby “BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti” podľa spracovanej projektovej dokumentácie vyhotovenej AK Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra, Ing. Arch. Milan Csanda, Ing. Marián Piterka v nasledovnom rozsahu stavebných objektov:

<u>B1 Inžinierske objekty – prípojky</u>	<u>388 254,54 €</u>
SO 101 Vodovodná prípojka (stavby ABCDEFGH)	rozpočtový náklad 157 300,74 €
SO 102 Kanalizačná prípojka splašková (stavby ABCDEFGH)	rozpočtový náklad 119 370,19 €
SO 103 Kanalizačná prípojka dažďová (stavby ABCDEFGH)	rozpočtový náklad 111 583,61 €
<u>B2 Inžinierske objekty – areálové</u>	<u>2 179 728,17 €</u>
SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu	rozpočtový náklad 184 608,28 €
SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu	rozpočtový náklad 120 120,62 €
SO 202 Areálová kanalizácia zjednotená, retenčná nádrž, požiarne nádrž, ORL	rozpočtový náklad 689 711,77 €
SO 204 Areálové spevnené plochy	rozpočtový náklad 830 460,70 €
SO 204-01 Spevnené plochy	rozpočtový náklad 785 016,76 €
SO 204-02 Dopravné značenie	rozpočtový náklad 45 443,94 €
SO 205 Verejné osvetlenie	rozpočtový náklad 84 981,22 €
SO 206 Oplotenie areálu, malá architektúra /napr. stojisko kontajnerov	rozpočtový náklad 151 626,92 €
SO 207 Sadové úpravy I. etapy	rozpočtový náklad 118 218,66 €
<u>C Hlavné stavebné objekty - Bytové domy a výťahy</u>	<u>13 798 375,73 €</u>
SO 301 BYTOVÝ DOM A_ PS 101 Výťah pre BD A	rozpočtový náklad 1 420 549,64 €
SO 302 BYTOVÝ DOM B_ PS 102 Výťah pre BD B	rozpočtový náklad 1 724 477,21 €
1.PP-parkovanie	rozpočtový náklad 293 711,15 €
1.-5. NP	rozpočtový náklad 1 396 616,87 €

SO 303 BYTOVÝ DOM C_ PS 103 Výťah pre BD C	rozpočtový náklad 1 420 549,64 €
SO 304 BYTOVÝ DOM D_ PS 104 Výťah pre BD D	rozpočtový náklad 1 953 062,40 €
SO 305 BYTOVÝ DOM E_ PS 105 Výťah pre BD E	rozpočtový náklad 1 953 062,40 €
SO 306 BYTOVÝ DOM F_ PS 106 Výťah pre BD F	rozpočtový náklad 1 953 062,40 €
SO 307 BYTOVÝ DOM G_ PS 107 Výťah pre BD G	rozpočtový náklad 1 953 062,40 €
SO 308 BYTOVÝ DOM H_ PS 108 Výťah pre BD H	rozpočtový náklad 1 420 549,64 €

Hrubé terénne úpravy HTU

43 995,56 €

**spolu rozpočtovaný náklad stavby BD Tehelná vo výške 16 410 354,00 €**

### ***berie na vedomie***

výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania 201/2018 pod označením 14191-MUP.

### ***berie na vedomie***

v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v bode 3 schvaľuje budúca kúpa.

V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v bode 3 schvaľuje budúca kúpa.

### ***1. súhlasí***

s investičným zámerom obstarania kúpy“ BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti” v katastrálnom území Nitra, na pozemkoch parcela registra C-KN č. 4753/1; C-KN č. 4753/2; C-KN č. 4753/3; C-KN č. 4753/4; C-KN č. 4753/5; C-KN č. 4753/6; C-KN č. 4753/7; C-KN č. 4753/9; C-KN č. 4753/10; C-KN č. 4754/1; C-KN č. 4754/2; C-KN č. 4756; C-KN č. 4781/1, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Bytové domy Tehelná”, ktorú vypracoval AK Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra Ing. Arch. Milan Csanda, Ing. Marián Piterka

- SP o 17/2021-008-Ing.Tr zo dňa 17.08.2021 právoplatné dňa 20.09.2021 vrátane opravy zrejmej chyby č. SP o 17/2021-010-Ing.Tr zo dňa 01.02.2022
- OD-9813/2021-006-Ing.Dá zo dňa 23.08.2021 právoplatné dňa 28.09.2021
- OU-NR-OSZP3-2021/026107-005 zo dňa 10.09.2021 právoplatné dňa 13.10.2021

### ***2. súhlasí***

s investičným zámerom obstarania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

#### B0 Inžinierske objekty – distribučné siete

SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu (KÚ Nitra, C-KN p. č. 4781/1; 4753/1, 2, 4, 9, 10)

SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu (KÚ Nitra, C-KN p. č. 4781/1; 4753/1, 2, 4, 6, 9, 10)

#### B1 Inžinierske objekty – prípojky

SO 101 Vodovodná prípojka (stavby ABCDEFGH) (KÚ Nitra, C-KN p. č. 4753/ 1, 4, 6, 10)

SO 102 Kanalizačná prípojka splašková (stavby ABCDEFGH) (KÚ Nitra, C-KN p. č. 4753/ 1, 2, 4, 6, 9, 10)

SO 103 Kanalizačná prípojka dažďová (stavby ABCDEFGH) / (KÚ Nitra, C-KN p. č. 4753/ 1, 4, 6, 9, 10)

### B2 Inžinierske objekty – areálové

SO 202 Areálová kanalizácia zjednotená, retenčná nádrž , požiarna nádrž, ORL (KÚ Nitra, C-KN p. č. 4753/ 1, 4, 5, 6, 9, 10)

SO 204 Areálové spevnené plochy: SO 204-01 Spevnené plochy, SO 204-02 Dopravné značenie (KÚ Nitra, C-KN p. č. 4753/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756, 4781/1, 4821/67)

SO 205 Verejné osvetlenie (KÚ Nitra, C-KN p. č. 4753/ 1, 2, 4, 6, 9, 10; 4754/1,4781/1)

SO 206 Oplotenie areálu, malá architektúra /napr. stojisko kontajnerov (KÚ Nitra, C-KN p. č. 4753/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756)

SO 207 Sadové úpravy (KÚ Nitra, C-KN p. č. 4753/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756)

Hrubé terénne úpravy HTU (KÚ Nitra, C-KN p. č. 4753/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/ 1, 2; 4756)

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie SP o 17/2021-008-Ing.Tr zo dňa 17.08.2021 právoplatné dňa 20.09.2021 vrátane opravy zrejmej chyby č. SP o 17/2021-010-Ing.Tr zo dňa 01.02.2022; OD-9813/2021-006-Ing.Dá zo dňa 23.08.2021 právoplatné dňa 28.09.2021; OU-NR-OSZP3-2021/026107-005 zo dňa 10.09.2021 právoplatné dňa 13.10.2021 „Bytové domy Tehelná“, ktorú vypracoval AK Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra Ing. Arch. Milan Csanda, Ing. Marián Piterka

### **3. s c h v a ľ u j e**

**budúcu kúpu** stavby “BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti” v katastrálnom území Nitra, na pozemkoch parcela registra C-KN č. 4753/1; C-KN č. 4753/2; C-KN č. 4753/3; C-KN č. 4753/4; C-KN č. 4753/5; C-KN č. 4753/6; C-KN č. 4753/7; C-KN č. 4753/9; C-KN č. 4753/10; C-KN č. 4754/1; C-KN č. 4754/2; C-KN č. 4756; C-KN č. 4781/1, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie SP o 17/2021-008-Ing.Tr zo dňa 17.08.2021 právoplatné dňa 20.09.2021 vrátane opravy zrejmej chyby č. SP o 17/2021-010-Ing.Tr zo dňa 01.02.2022; OD-9813/2021-006-Ing.Dá zo dňa 23.08.2021 právoplatné dňa 28.09.2021; OU-NR-OSZP3-2021/026107-005 zo dňa 10.09.2021 právoplatné dňa 13.10.2021 „Bytové domy Tehelná“, ktorú vypracoval AK Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra Ing. Arch. Milan Csanda, Ing. Marián Piterka z vlastníctva DYNAMIK REAL 2, s.r.o. do vlastníctva Mesta Nitry za celkovú kúpnu cenu 16 410 354,00 €

- z prostriedkov úveru obstaraného podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, ako podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy preukazujúcej okamihom účinnosti úverovej zmluvy uzavretej medzi Mestom Nitra ako žiadateľom a ŠFRB
- z prostriedkov dotácie obstaranej podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ako podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy preukazujúcej okamihom účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej medzi Mestom Nitra ako žiadateľom a príslušným ministerstvom

- so spolufinancovaním/dofinancovaním alebo financovaním stavby z prostriedkov Mesta Nitry

ako podmienku uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy preukazujúcej okamihom účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre o schválení rozpočtového krytia financovania nadobudnutia stavby do vlastníctva Mesta Nitry v rozpočte mesta v nasledovnom rozdelení:

- výstavba BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v obstarávacom náklade **13 504 664,58 €** formou dotácie z MDaV SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov – **5 401 810,00 €** a pôžičky zo ŠFRB vo výške 60% z obstarávacích nákladov – **8 102 730,00 €** pri úrokovej sadzbe 1% a dobe splácania 30 rokov a vlastných prostriedkov vo výške **124,58 €**
- výstavba technickej vybavenosti *SO 101 Vodovodná prípojka, SO 102 Kanalizačná prípojka splašková, SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu, SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu, SO 204-01 Spevnené plochy, SO 205 Verejné osvetlenie, SO 302 BYTOVÝ DOM B 1.PP-parkovanie* v obstarávacom náklade **1 741 552,53 €** a to formou dotácie z MDaV SR vo výške **408 620,00 €** a pôžičky zo ŠFRB **1 104 870,00 €** pri úrokovej sadzbe 1% a dobe splácania 20 rokov a vlastných prostriedkov vo výške **228 062,53 €** na základe stavebných povolení
  - SP o 17/2021-008-Ing.Tr zo dňa 17.08.2021 právoplatné dňa 20.09.2021 vrátane opravy zrejmej chyby č. SP o 17/2021-010-Ing.Tr zo dňa 01.02.2022
  - OD-9813/2021-006-Ing.Dá zo dňa 23.08.2021 právoplatné dňa 28.09.2021
  - OU-NR-OSZP3-2021/026107-005 zo dňa 10.09.2021 právoplatné dňa 13.10.2021
- vyčlenenie vlastných prostriedkov na *SO 103 Kanalizačná prípojka dažďová, SO 202 Areálová kanalizácia zjednotená retenčná nádrž, požiarna nádrž, ORL, SO 204-01 Spevnené plochy-plochy pre stojany na bicykle, SO 204-02 Dopravné značenie, SO 206 Oplotenie areálu, malá architektúra, SO 207 Sadové úpravy, Hrubé terénne úpravy HTU* spolu v obstarávacom náklade **1 164 136,89 €**

#### Tabuľka rozdelenia obstarávacích nákladov na dotáciu, úver zo ŠFRB a vlastné zdroje

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)	Dotácia	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
Bytový dom A	1 420 549,64 €	568 210,00 €	852 320,00 €	19,64 €
Bytový dom B	1 430 766,06 €	572 300,00 €	858 450,00 €	16,06 €
Bytový dom C	1 420 549,64 €	568 210,00 €	852 320,00 €	19,64 €
Bytový dom D	1 953 062,40 €	781 220,00 €	1 171 830,00 €	12,40 €
Bytový dom E	1 953 062,40 €	781 220,00 €	1 171 830,00 €	12,40 €
Bytový dom F	1 953 062,40 €	781 220,00 €	1 171 830,00 €	12,40 €
Bytový dom G	1 953 062,40 €	781 220,00 €	1 171 830,00 €	12,40 €
Bytový dom H	1 420 549,64 €	568 210,00 €	852 320,00 €	19,64 €
	<b>13 504 664,58 €</b>	<b>5 401 810,00 €</b>	<b>8 102 730,00 €</b>	<b>124,58 €</b>

Verejný vodovod a vodovodná	341 909,02 €	68 680,00 €	256 420,00 €	16 809,02 €
-----------------------------	--------------	-------------	--------------	-------------

prípojka				
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	239 490,81 €	79 240,00 €	160 240,00 €	10,81 €
Miestna komunikácia	487 134,88 €	191 400,00 €	295 730,00 €	4,88 €
Odstavné plochy	379 306,67 €	58 500,00 €	284 480,00 €	36 326,67 €
Garážové státie	293 711,15 €	10 800,00 €	108 000,00 €	174 911,15 €
	1 741 552,53 €	408 620,00 €	1 104 870,00 €	228 062,53 €

Dažďová kanalizácia a kanalizačná prípojka	801 295,38 €	- €	- €	801 295,38 €
Spevnené plochy Dopravné značenie	45 443,94 €	- €	- €	45 443,94 €
Spevnené plochy plochy pre stojany na bicykle	3 556,43 €	- €	- €	3 556,43 €
Oplotenie areálu	151 626,92 €	- €	- €	151 626,92 €
Sadové úpravy	118 218,66 €	- €	- €	118 218,66 €
HTÚ	43 995,56 €	- €	- €	43 995,56 €
	1 164 136,89 €	- €	- €	1 164 136,89 €

a súčasne za dodržania podmienok dojednaných medzi Mestom Nitra a DYNAMIK REAL 2, s.r.o. v Zmluve o dielo č.j. 16/2020/OVaR v znení neskorších dodatkov, najmä uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy do zmluvne dojednaného termínu, najneskôr ale do mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4. s c h v a ľ u j e**

- záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti budovy
- záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

- záväzok obce uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu do zmluvne dojednaného termínu, najneskôr ale do mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO SO 101 Vodovodná prípojka, SO 102 Kanalizačná prípojka splašková, SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu, SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu, SO 204-01 Spevnené plochy, SO 205 Verejne osvetlenie, SO 302 BYTOVÝ DOM B I.PP-parkovanie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO SO 101 Vodovodná prípojka, SO 102 Kanalizačná prípojka splašková, SO 001 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu, SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu, SO 204-01 Spevnené plochy, SO 205 Verejne osvetlenie, SO 302 BYTOVÝ DOM B I.PP-parkovanie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- spôsob zabezpečenia záväzku v prípade pôžičky zo ŠFRB bankovou zárukou vystavenou v prospech ŠFRB záväzným príslubom banky
- zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom)
- súhlas s dodržaním podmienok uvedených v zákone č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákone č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vyhláske MDV SR č. 325/2011 Z. z., vyhláske MDV SR č. 284/2013 Z. z., vyhláske 513/2021 Z. z., vyhláske 181/2019 Z. z. a ostatných platných právnych predpisov, nariadení, vyhlások alebo vykonávacích predpisov upravujúcich obstaranie nájomných bytov s podporou štátu
- čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MDV SR žiadateľ oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie
- súhlas s vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta v prospech ŠFRB počas celého zmluvného vzťahu (minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru ŠFRB) a zapracovanie splátok úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB v rozpočte príslušného roku splácania
- súhlas s vyčlenením vlastných finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta na obstaranie BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti
- dofinancovanie z vlastných zdrojov schválením finančných prostriedkov v rozpočte v prípade ak ŠFRB neodsúhlasí pôžičku 60 % z obstarávacích nákladov stavby na výstavbu BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti

## **5. p o v e r u j e**

primátora mesta

k podpísaniu zmluvnej dokumentácie v zmysle výrokovvej časti tohto uznesenia

## **6. u k l a d á**

vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia

- zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k stavbe BD Tehelná v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia, za podmienok uzatvorenej Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR v znení neskorších dodatkov a súčasne pri dodržaní odporúčenia pre vypracovanie "Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve" vydaného poskytovateľom ŠFRB
- zabezpečiť uzatvorenie dohody o postúpení všetkých práv a prevzatí všetkých povinností pre vydané povolenia pre stavbu BD Tehelná v prospech DYNAMIK REAL 2, s.r.o. ako dodávateľa a pre vstup dodávateľa ako stavebníka do už začatých správnych konaní o vydanie týchto povolení pre stavbu tak, aby bol dodávateľ na všetkých povoleniach uvedený ako stavebník stavby

## **7. u k l a d á**

prednostovi mestského úradu

zmluvne obstaráť odborne spôsobilú osobu so skúsenosťami s rozsiahlymi stavbami na vykonávanie externého stavebného dozoru v mene objednávateľa s dôrazom na dodržanie realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, dodržanie podmienok budúcej kúpnej zmluvy a podmienok Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

V Nitre dňa 14.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 38. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 10. februára 2022**

---

6. bod (mat. č. 1097/2022)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov v kat. území Nitra – BD TEHELNÁ)

U z n e s e n i e

číslo 44/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov v kat. území Nitra – BD TEHELNÁ)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov v kat. území Nitra, evidovaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- parcela registra C KN č. 4753/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7877 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4753/2 – ostatná plocha o výmere 334 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4753/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4753/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4753/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 545 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4753/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1154 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4753/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4753/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4753/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6255 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4754/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4754/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4756 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m<sup>2</sup>,

**spolu o výmere 1 93 73 m<sup>2</sup>** na výstavbu BD Tehelná – výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j. a technickej vybavenosti v areáli bývalých MS na Tehelnej ul. (ďalej len „Stavba“)

podľa Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR so spoločnosťou DYNAMIK REAL 2, s. r. o., IČO: 36 635 995, Štúrova 22, 949 01 Nitra, na dodanie Stavby: „BD TEHELNÁ“ na dobu určitú za nájomné:

1./ vo výške 1 €/m<sup>2</sup>/rok do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej Stavbe a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

- 1) do právoplatnosti kolaudácie Stavby (rozumej aj príslušnej Etapy Stavby pri plnení na Etapy), a to nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za očakávané nájomné vo výške 1,-EUR/m<sup>2</sup> pozemkov za rok, pričom dôvodom

nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem výstavby nájomných bytov pre obyvateľov mesta Nitry

- 2) od právoplatnosti kolaudácie Stavby (rozumej aj príslušnej Etapy Stavby pri plnení na Etapy) do nastúpenia účinkov vkladu vlastníckeho práva k Stavbe v prospech Objednávateľa na príslušnom katastri nehnuteľností, a to nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za očakávané nájomné vo výške 1,-EUR/celá doba nájmu/celý predmet nájmu mimo záberu pozemkov, na ktoré sa uplatňuje zákonné vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podľa úradne overeného porealizačného geometrického plánu pozemkov a Stavby, pričom dôvodom nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem výstavby nájomných bytov pre obyvateľov mesta Nitry

Dôvodom prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem výstavby nájomných bytov pre obyvateľov mesta Nitry.

Pre účely uznesenia pod pojmom „Stavba“ sa rozumie “BD Tehelná – výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti”.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.03.2022

K: MR

V Nitre dňa 14.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 38. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 10. februára 2022**

---

7. bod (mat. č. 1096/2022)

Petícia za zachovanie predajného stánku „Ovocie, zelenina“ na Škultétyho ulici

U z n e s e n i e

číslo 45/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Petíciu za zachovanie predajného stánku „Ovocie, zelenina“ na Škultétyho ulici

berie na vedomie

Petíciu za zachovanie predajného stánku „Ovocie, zelenina“ na Škultétyho ulici

nevyhovuje

Petícii za zachovanie predajného stánku „Ovocie, zelenina“ na Škultétyho ulici

V Nitre dňa 14.02.2022

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre