



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1067/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul. pod vodojemom)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	15.12.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul. pod vodojemom)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 2500 m² z parcely reg. C KN č. 559/7 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 8105 m² zapísanej v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1, v prospech záujemcu – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v podiele 1/1.

Presnú výmeru oddeleného pozemku stanoví geometrický plán.

Dôvodom odpredaja je, že Ministerstvo vnútra SR Bratislava prejavilo záujem o pozemok zaradený v prebytočnom majetku mesta za účelom vybudovania Integrovaného bezpečnostného centra, ktorého súčasťou sú aj priestory pre mestskú políciu.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať nadobúdateľ.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 2500 m² z parcely reg. C KN č. 559/7 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 8105 m² zapísanej v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1, v prospech záujemcu – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v podiele 1/1.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul. pod vodojemom)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela reg. C KN č. 559/7 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 8105 m² zapísanej v LV č. 7194.
Pozemok sa nachádza na Ul. Kmeťova pod vodojemom.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje záujemcu Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, o odpredaj časti o výmere 2500 m² z mestského pozemku označeného ako parcela registra C KN č. 559/7 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 8105 m².

Pozemok je zaradený v zozname nehnuteľností na predaj prebytočného majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe U z n e s e n i a č. 377/2021-MZ zo dňa 18.11.2021

„p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra u k l a d á

prednostovi mestského úradu v Nitre

predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre zábery na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra“

Súčasťou zoznamu nehnuteľností je predmetný pozemok uvedený pod bodom **č. 16 pozemky pri vodojeme na Kmeťovej ul., k. ú. Mlynárce.**

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: v zmysle schváleného územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba kompaktná od 1NP do 6NP.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: na ohodnotenie nehnuteľností nechá vypracovať znalecký posudok. Informácia o hodnote pozemku bude súčasťou materiálu na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva k návrhu na nakladanie.

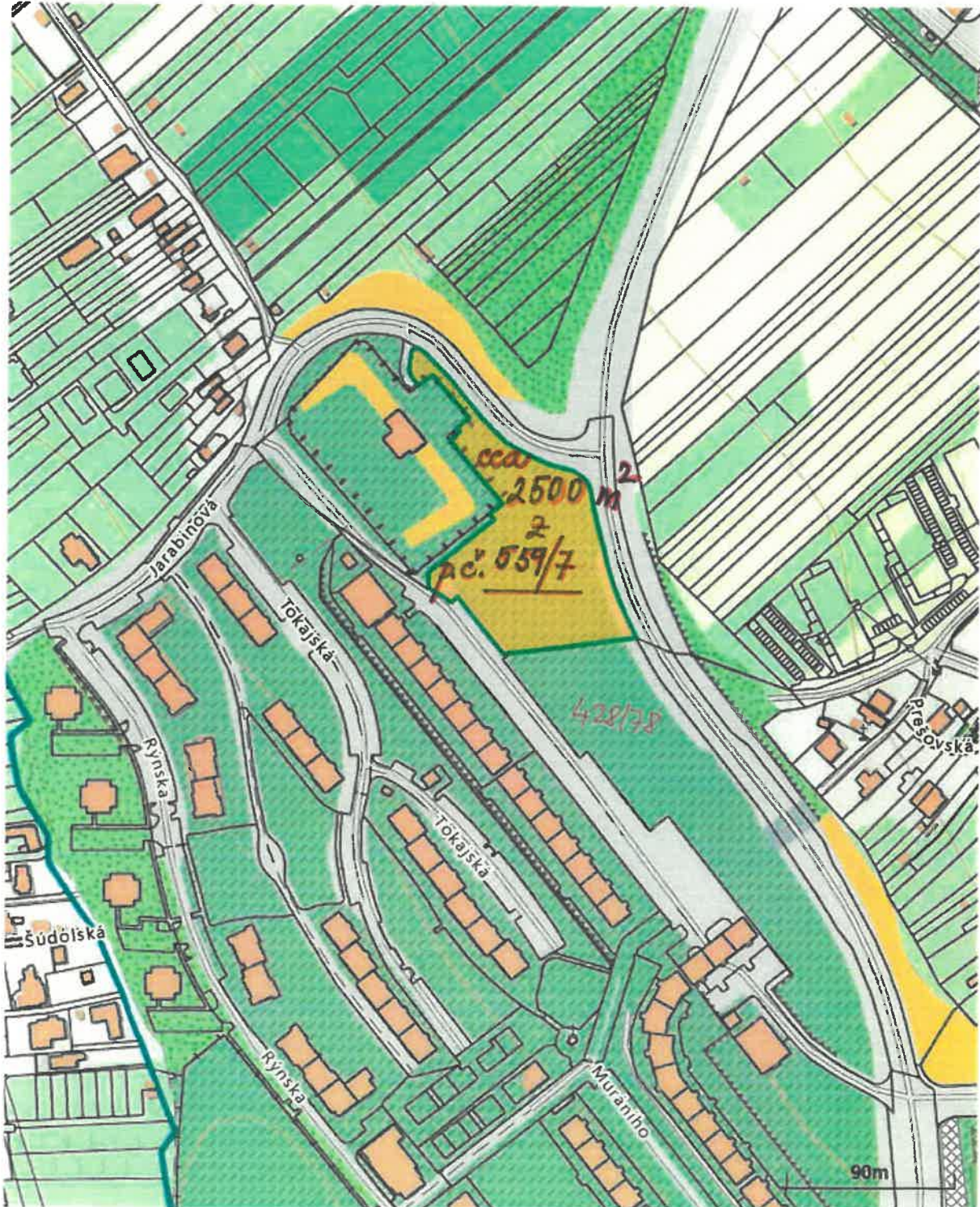
Súčasne bude zadané vypracovanie geometrického plánu.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul. pod vodojemom) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 559/7 – NA ODPREDAJ cca 2500m²

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce

16.



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#) Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.