



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1028/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Súľovská)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	15.12.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Súľovská)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 2500 m² z parcely reg. C KN č. 4066/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 12228 m² zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, v prospech záujemcu – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v podiele 1/1.

Presnú výmeru oddeleného pozemku stanoví geometrický plán.

Dôvodom odpredaja je, že Ministerstvo vnútra SR Bratislava prejavilo záujem o pozemok zaradený v prebytočnom majetku mesta za účelom vybudovania Integrovaného bezpečnostného centra, ktorého súčasťou sú aj priestory pre mestskú políciu.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať nadobúdateľ.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 2500 m² z parcely reg. C KN č. 4066/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 12228 m² zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, v prospech záujemcu – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v podiele 1/1.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Súľovská)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela reg. C KN č. 4066/1 – ostatná plocha o výmere 12228 m² zapísaná v LV č. 3681 v kat. úz. Nitra. Pozemok sa nachádza na Ul. Súľovská v lokalite Kalvária.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje záujemcu Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, o odpredaj časti mestského pozemku (cca 2500 m²) označeného ako parcela registra C KN č. 4066/1 – ostatná plocha o výmere 12228 m². Pozemok je zaradený v zozname nehnuteľností na predaj prebytočného majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe U z n e s e n i a č. 377/2021-MZ zo dňa 18.11.2021

„p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry u k l a d á

prednostovi mestského úradu v Nitre

predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre zábery na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry“

Súčasťou zoznamu nehnuteľností sú pod bodom

č. 8. pozemky Súľovská ul. (Kalvária), k. ú. Nitra

c) C KN č. 4066/1 – ostatná plocha o výmere 12228 m²

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 - 6 sa **časť parcely č. 4066/1 nachádza v lokalite funkčne učenej pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná kompaktná od 1 NP do max. 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

Dáva do pozornosti, že časť parcely č. 4066/1 sa nachádza **v lokalite funkčne určenej pre urbánnu environmentálnu vegetáciu s ekostabilizačnou funkciou** – bez možnosti umiestňovania stavieb.

Ďalšie možné využitie pozemkov je limitované vypracovaním a schválením podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu a vytvorením prístupu z verejnej miestnej komunikácie.

Odporúčaná max. podlažnosť v lokalite Kalvária podľa textovej časti ÚPN Nitry sú 3 NP.

Funkcia bývanie znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách táto funkcia je prevládajúca.

Na vymedzených plochách sa nevyučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ak tieto negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení.

Odbor majetku požíada o spoluprácu Útvar hlavného architekta a odbor dopravy pri vyčlenení plochy na odpredaj v zmysle územného plánu mesta.

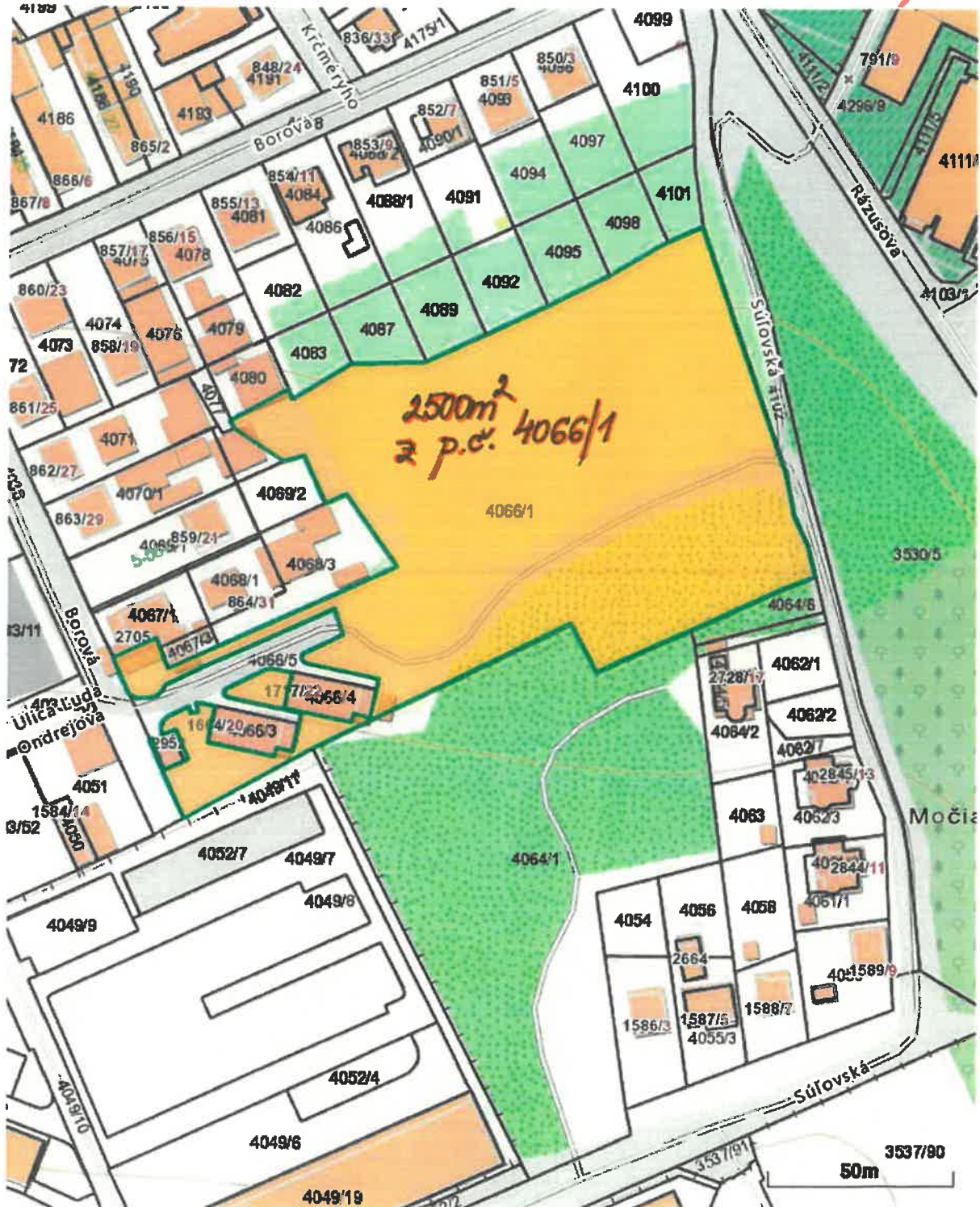
Odbor majetku MsÚ v Nitre: Odbor majetku MsÚ v Nitre: na ohodnotenie nehnuteľnosti nechá vypracovať znalecký posudok. Informácia o hodnote pozemku bude súčasťou materiálu na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva k návrhu na nakladanie. Súčasne bude zadané vypracovanie geometrického plánu.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Súľovská) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 4066/1 - NA ODPREDAJ cca 2500m²

8.c)

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.