



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1059/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Zobor, Ul. Panská dolina – Ul. Pod Zlatým brehom)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	02.12.2021
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Zobor, Ul. Panská dolina – Pod Zlatým brehom)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky parc. reg. C KN č. 609/4 o výmere 9 m², parc. reg. C KN 610/3 o výmere 18 m² a parc. reg. C KN č. 611/6 o výmere 8 m² bez založeného LV, ktorých majetkovú podstatu tvorí časť parc. reg. E KN č. 2724 zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor. vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, pre Ing. Borisa Briedika, Karpatská 14, 920 01 Hlohovec

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky parc. reg. C KN č. 609/4 o výmere 9 m², parc. reg. C KN 610/3 o výmere 18 m² a parc. reg. C KN č. 611/6 o výmere 8 m² bez založeného LV, ktorých majetkovú podstatu tvorí časť parc. reg. E KN č. 2724 zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor. vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, pre Ing. Borisa Briedika, Karpatská 14, 920 01 Hlohovec

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že pozemky by boli využité na ich majetkovoprávne usporiadanie pre rozšírenie existujúceho verejného prístupu označeného ako súčasť Ul. Pod Zlatým brehom, a to od vstupu z ulice Panská dolina po pozemky parc. reg. C KN č. 736/1 a 736/3 vo vlastníctve Mgr. Janky Briedikovej, Karpatská 14, 920 01 Hlohovec.

Na usporiadanie a oddelenie pozemkov z parc. reg. E KN č. 2724 bude potrebný geometrický plán.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a návrhom na vklad budú hradíť kupujúci.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2022

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj pozemkov v kat. úz. Zobor, Ul. Panská dolina – Ul. Pod Zlatým brehom)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Borisa Briedika, Karpatská 14, 920 01 Hlohovec o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra označených ako *parc. reg. C KN č. 609/4* o výmere 9 m², *parc. reg. C KN 610/3* o výmere 18 m² a *parc. reg. C KN č. 611/6* o výmere 8 m² bez založeného LV, ktorých majetkovú podstatu tvorí časť *parc. reg. E KN č. 2724 zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor*.
Pozemky sú situované pod MK Pod Zlatým brehom.

Predmet žiadosti sa nachádza:

- pod MK Pod Zlatým brehom od vstupu z Panskej doliny smerom k odbočke na Veltlínsku

Odôvodnenie žiadosti:

- **prístup k pozemkom parc. reg. C KN č. 736/1, 736/3** vo vlastníctve matky žiadateľa – Mgr. Janky Briedikovej (LV č. 2315), na ktorých je evidovaná záhrada a záhradná chatka, s tým, že k pozemkom majú súhlas RVPS v Nitre na schválenie chovu hospodárskych zvierat, nakoľko súčasná šírka existujúceho prístupu nie je dostatočná pre ich prístup osobným vozidlom s prívesom (pozn. šírka vstupu z Panskej doliny je v rozmere cca 1,80 m a z oboch strán prístupu sú pevné oplotenia)

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal pod č. 5908/2021 zo dňa 07.05.2021 vyjadrenie, podľa ktorého sa v zmysle Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6 sa horeuvedené parcely nachádzajú v **lokalite funkčne určenej pre bývanie**.

Podľa ÚPN Nitry, časť doprava tvoria parcely územnú rezervu pre rozšírenie časti komunikácie pod Zlatým brehom s parametrom MO 6-12/40.

Z uvedeného dôvodu ÚHA nesúhlasí s odpredajom parciel.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce: po zrealizovaní tvaromiestnej obhliadky vydal stanovisko č. VMČ/26/2021, kde **nesúhlasí s odpredajom** parcely v zmysle spisu č. j. 312ú/3230/2021/OM, nakoľko je účasťou účelovej komunikácie.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 185/2021 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov pod miestnou komunikáciou Pod Zlatým brehom, a to: reg. „C“ KN parc. č. 609/4 o výmere 9 m², reg. „C“ KN parc. č. 610/3 o výmere 18 m² a reg. „C“ KN parc. č. 611/6 o výmere 8 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorých majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. „E“ KN parc. č. 2724 v k. ú. Zobor na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Borisa B..

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Zobor, Ul. Panská dolina – Ul. Pod Zlatým brehom) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

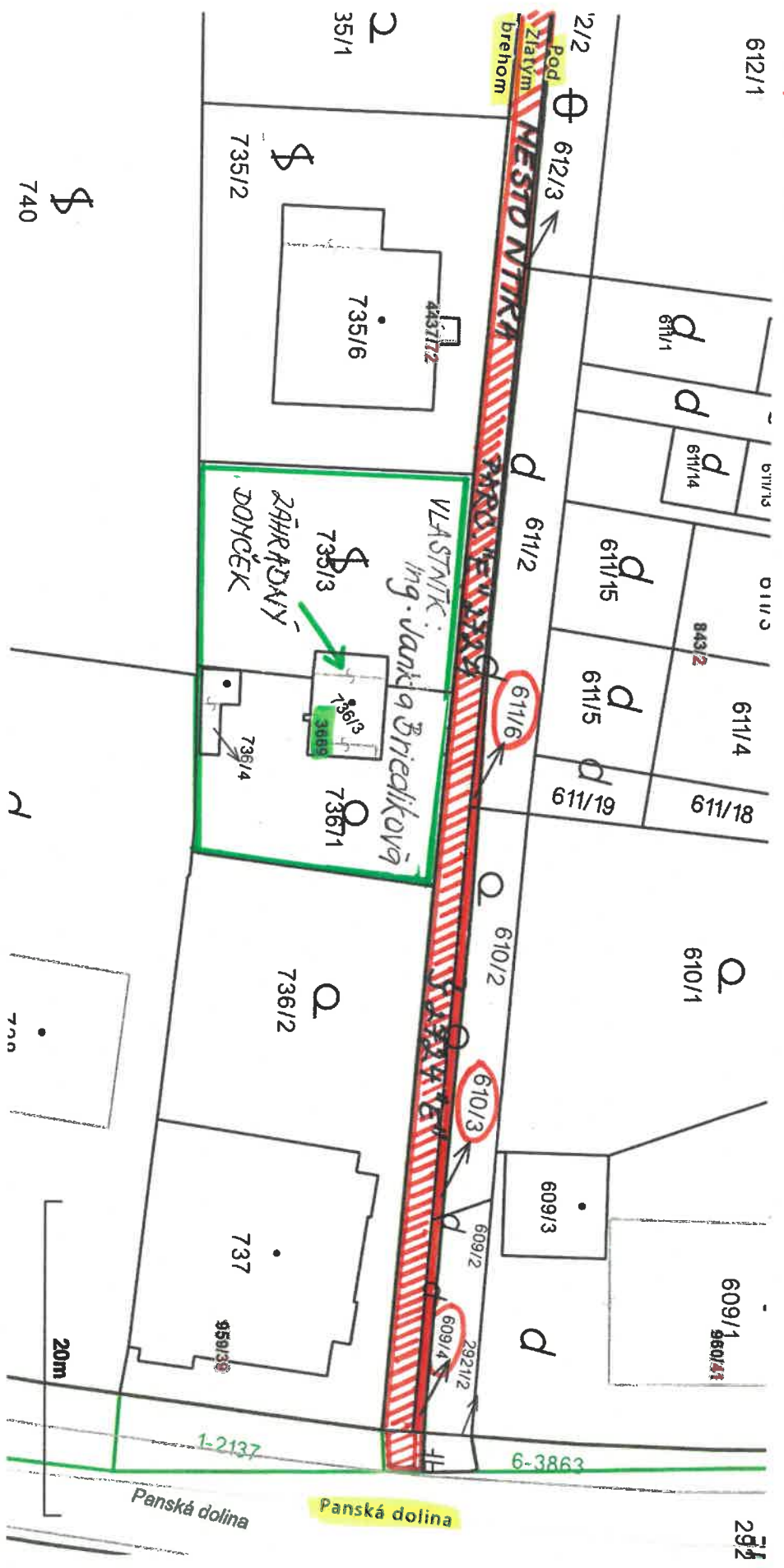
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 26.10.2021

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor

POD ZEMŇAN OBEHOV: E" 2724 - LV 4912
"C" 609/4, 610/3, 611/6 - SÚČASŤ E" 2724
LV Ø



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

ORAZNENIE
OPLOTENIA
POZEMKOV
Ing. Briedikovej

USTUP NA
PRISTUP
Z PRANSKEJ D.



PRLOHA

SUCASNE NIK
POD ZLATYH
BREMCH

ŠÍRKAcca 1,80m



Нпр. J. Briedikova
меч. с" 736/1, 735/3, 736/3

