

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1066/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Hlboká)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	13.12.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Hlboká)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 6915/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2682 m² oddeleného z pozemku parc. reg. C KN č. 6915/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5466 m² zapísaného v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 43/2021 – GEOTOP NITRA s.r.o., Nedbalova 541/13, 949 12 Nitra, IČO: 47 338 342, v prospech záujemcu – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja je, že Ministerstvo vnútra SR Bratislava prejavilo záujem o pozemok zaradený v prebytočnom majetku mesta za účelom vybudovania Integrovaného bezpečnostného centra, ktorého súčasťou sú aj priestory pre mestskú políciu.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať nadobúdateľ.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 6915/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2682 m² oddeleného z pozemku parc. reg. C KN č. 6915/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5466 m² zapísaného v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 43/2021 – GEOTOP NITRA s.r.o., Nedbalova 541/13, 949 12 Nitra, IČO: 47 338 342, v prospech záujemcu – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v podiele 1/1.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Hlboká)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela reg. C KN č. 6915/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5466 m² zapísaná v LV č. 5953 v kat. úz. Nitra. Pozemok sa nachádza na Ul. Hlboká.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje záujemcu Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, o odpredaj časti mestského pozemku označeného ako parcela registra C KN č. 6915/6 o výmere 2682 m² oddeleného z parcely registra C KN č. 6915/4 s celkovou výmerou 5466 m².

Pozemok je zaradený v zozname nehnuteľností na predaj prebytočného majetku.

V súčasnosti je pozemok v správe Základnej školy Cabajská.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe U z n e s e n i a č. 377/2021-MZ zo dňa 18.11.2021

„p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra u k l a d á

prednostovi mestského úradu v Nitre

predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre zábery na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra“

Súčasťou zoznamu nehnuteľností je pod bodom č. 11 **pozemok pri zrekonš. televični na Hlbokej ul. č. 42**

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa ÚPN je pozemok v lokalite funkčne určenej pre bývanie a pre vybavenosť a doplnkovo bývanie, s max. výškou od 1NP do 6NP s koef. zástavby do 0,8.

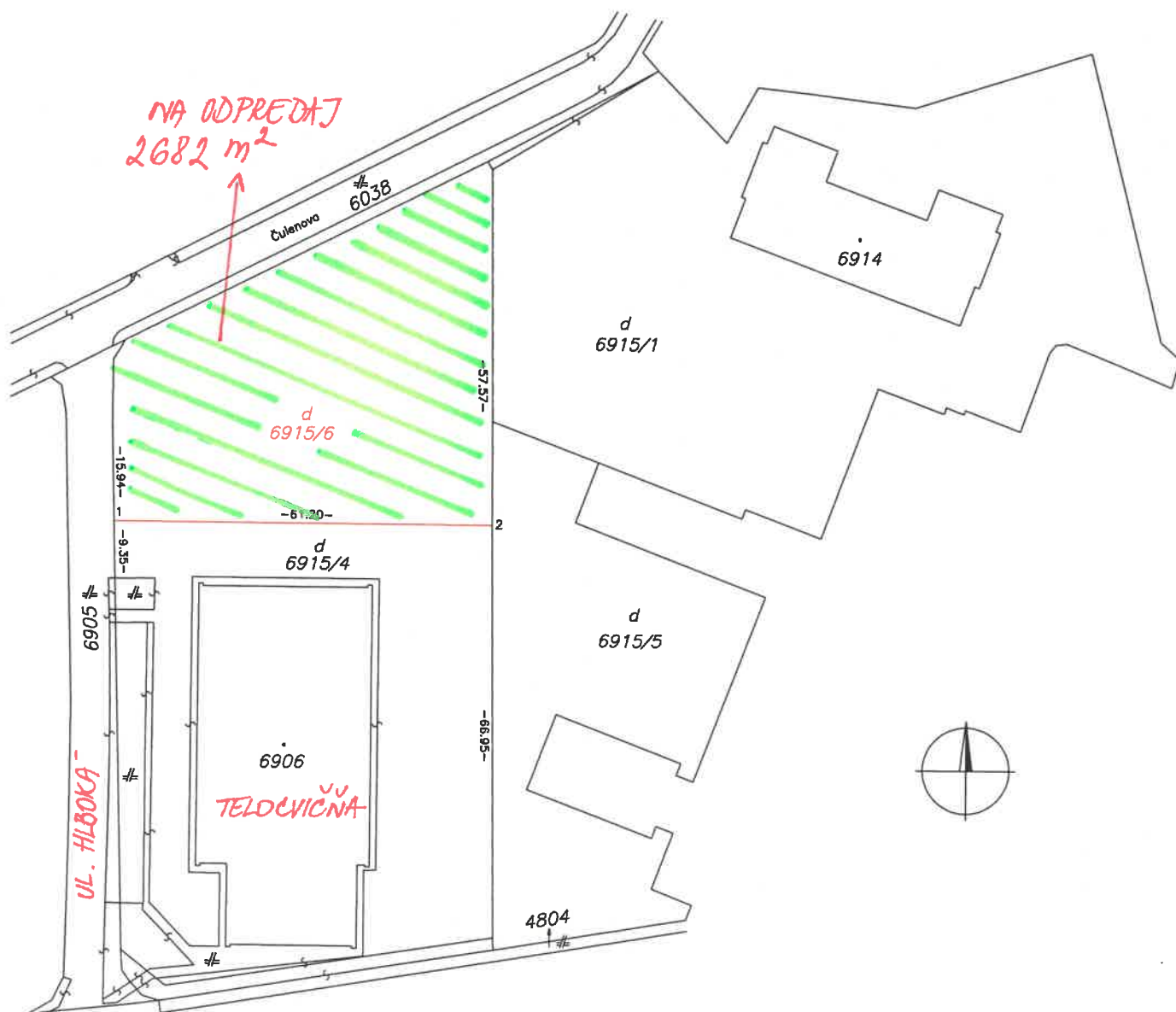
Odbor majetku MsÚ v Nitre: na ohodnotenie nehnuteľnosti nechá vypracovať znalecký posudok. Informácia o hodnote pozemku bude súčasťou materiálu na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva k návrhu na nakladanie.

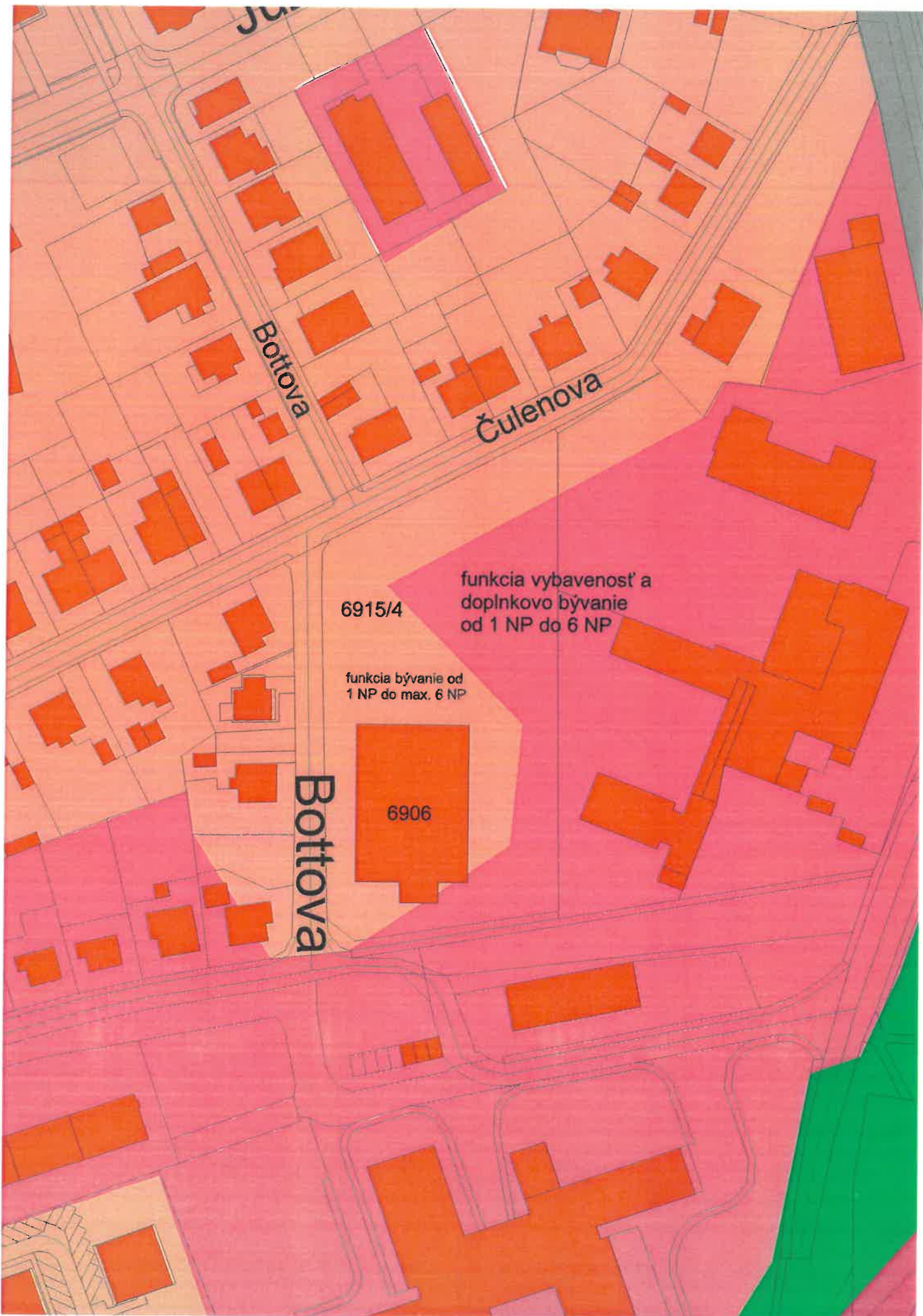
Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Hlboká) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
	5953	6915/4	5466							6915/4	2784		zast.pl. 18	Doterajší
										<u>6915/6</u>	<u>2682</u>		zast.pl. 18	Mesto Nitra Štefániková tr.60,Nitra
Spolu:			5466								5466			

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor





Ju

Bottova

Čulenova

6915/4

funkcia vybavenosť a
doplňkovo bývanie
od 1 NP do 6 NP

funkcia bývanie od
1 NP do max. 6 NP

Bottova

6906