



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1044/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra C KN č. 803/10, č. 803/14 a č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany –Letná ul., lokalita „bývalé ihrisko“)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	01.12.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra C KN č. 803/10, č. 803/14 a č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany –Letná ul., lokalita „bývalé ihrisko“).

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností v katastrálnom území Horné Krškany, zapísaných v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, a to:

- parcela registra C KN č. 803/10 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 567 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav.pl. a nádvor. o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

- parcela registra C KN č. 803/14 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 558 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav.pl. a nádvor. o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

- parcela registra C KN č. 803/26 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 510 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav.pl. a nádvor. o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže

T: 30.06.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností v katastrálnom území Horné Krškany, zapísaných v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, a to:

- parcela registra C KN č. 803/10 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 567 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav.pl. a nádvor. o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

- parcela registra C KN č. 803/14 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 558 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav.pl. a nádvor. o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

- parcela registra C KN č. 803/26 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 510 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav.pl. a nádvor. o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

formou obchodnej verejnej súťaže

alebo

III. alternatíva

ponecháva predmetné nehnuteľnosti v majetku mesta Nitra ako rezervu pre ďalšie využitie (napr. zámenu nehnuteľností v súdnych sporoch a pod.).

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra C KN č. 803/10, č. 803/14 a č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany –Letná ul., lokalita „bývalé ihrisko“).

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra 803/10, č. 803/14 a č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany –Letná ul., lokalita „bývalé ihrisko“).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 27.1. 2011 uznesením č.28/2011 - MZ schválilo odpredaj novovytvorených pozemkov na bývalom ihrisku v k.ú. Horné Krškany, jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu parcela registra C KN č. 803/1 bezodplatne.

Na základe vypracovanej štúdie ako i geometrického plánu vzniklo 24 stavebných pozemkov, zároveň boli odčlenené aj parcely, ktoré nie sú určené na predaj, a to pod komunikáciou pod trafostanicami a voľná plocha (uloženie sietí, ochranné pásmo, príst. cesta, chodník...). Mesto Nitra od samého začiatku realizovalo odpredaje samotných stavebných pozemkov v súlade so Znaleckým posudkom č.11/2011 (bez inžinierskych sietí). Z celkového počtu 24 pozemkov boli 2 pozemky schválené na zámenu nehnuteľností, a to – parcela č. 803/9 o výmere 849 m² (rozšír. cintorínu Krškany – p. Čermáková) a parcela č. 803/24 o výmere 508 m² (usporiadanie starého cintorínu Chrenová – p. Csikosová), 19 stavebných pozemkov bolo odpredaných a 3 stavebné pozemky (p.č. 803/10,803/14,803/26) si Mesto Nitra ponechalo ako rezervu pre potreby Mesta.

Mesto Nitra je v súčasnosti v tejto lokalite vlastníkom týchto pozemkov :

p.č. 803/17 – pôvodný pozem. určený pre trafostanicu – LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1
p.č. 803/27 - pôvodný pozem. určený pre trafostanicu - LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1
p.č. 803/2 – zelený pás, ochranné pásmo pre siete - LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1
p.č. 803/10,803/14 a 803/26 – stavebné pozemky - LV č. 7185 – Mesto Nitra podiel 1/1
p.č. 803/1 – určené na komunikáciu – LV 8052 – Mesto Nitra –podiel 3/24

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetné pozemky nachádzajú v **oblasti funkčne určenej pre bývanie, resp. bývanie a doplnkovo vybavenosť.** Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetných pozemkoch navrhnutá na ploche určenej na bývanie zástavba uličná voľná do max. výšky 2 nadzemných podlaží.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: odporučila ponechať predmetné pozemky ako rezervu pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci súdnych sporov.

Podľa Znaleckého posudku č. 37/2019 zo dňa 20.04.2019 je stanovená jednotková hodnota všetkých troch pozemkov na **51,60 €/m²** a všeobecná hodnota pozemkov:

- parcela reg. C KN č. **803/10** o výmere 567 m² vo výške **29 257,20 €**
(pôvod. výmera 609 m² bola zmenšená na 567 m², z dôvodu odpredaja pozemku za účelom umiestnenia novej TS)
 - parcela reg. C KN č. **803/14** o výmere 558 m² vo výške **28 792,80 €**
 - parcela reg. C KN č. **803/26** o výmere 510 m² vo výške **26 316,00 €**
- Všeobecná hodnota celkom..... 84 366,00 €**

V súčasnosti sa odbor majetku zaoberá spripomienkovaním Zmluvy o zriadení vec. bremien a prevzatí záväzku s účastníkmi zmluvy - vlastníkmi vedenými v LV č. 8052, IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie a ZsDis a.s., pre elektroenergetickú stavbu: „NA Nitra, Horné Krškany, 20RD VNk, TS, NNk“ z dôvodu, že Mesto Nitra je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti C KN č. 803/1 v podiele 3/24 a vlastní v IBV Horné Krškany 3 stavebné pozemky, ku ktorým sa v rámci stavby vybudovali el. káblové prípojky, zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 803/1 je bezodplatné.

Zároveň prebieha spripomienkovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vec. bremien a prevzatí záväzku medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Nitra, ZsDis a.s. a IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie, pre budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to parc. reg. C KN č. 803/10, 807/2, 807/1, 80/2, 151/1 – LV č.7185 a parc. reg. E KN č. 381/1 – LV č. 7768.

Odbor majetku zabezpečí aktualizáciu znaleckého posudku č.37/2019 zo dňa 20.04.2019.

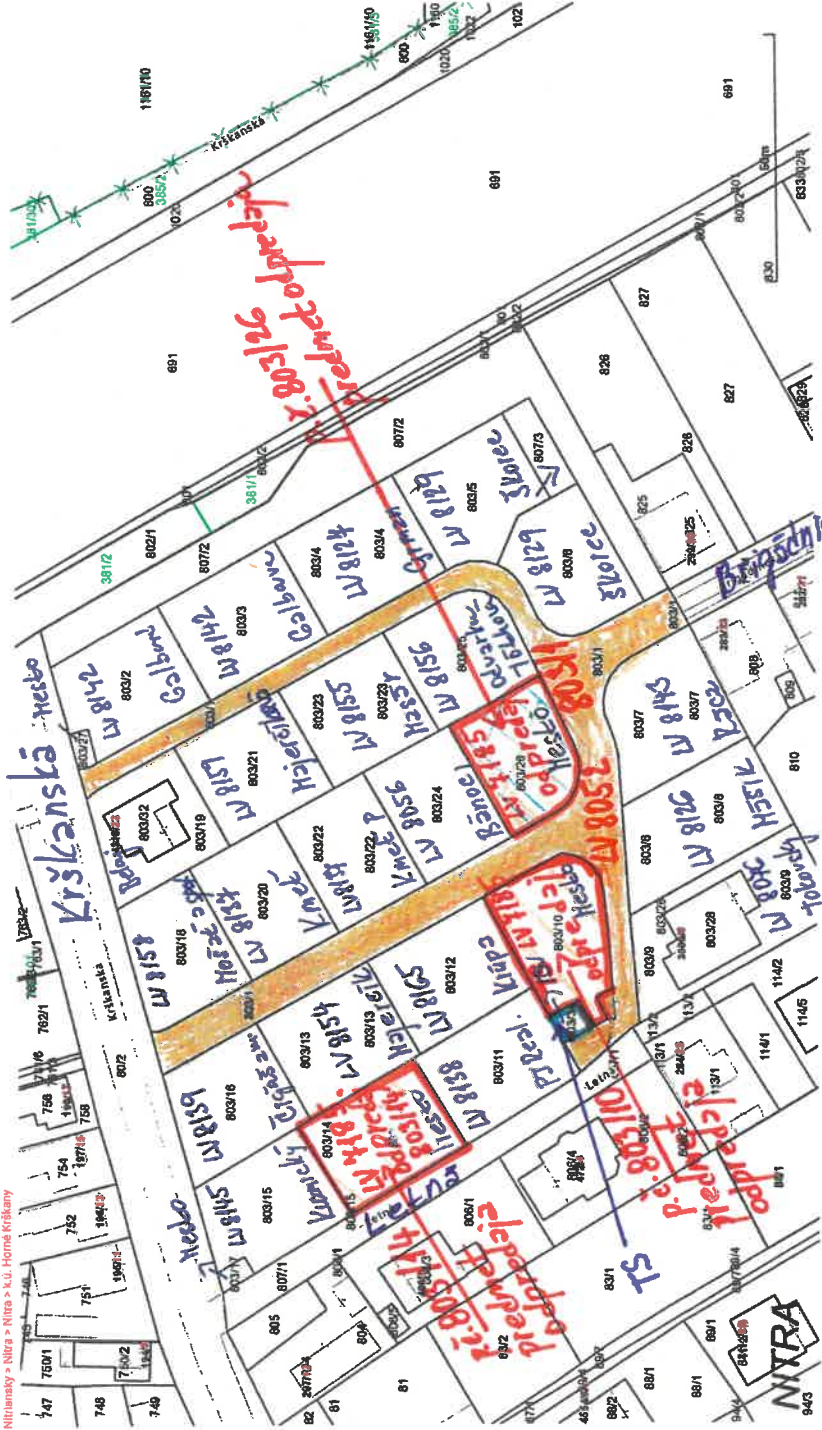
Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra C KN č. 803/10, č. 803/14 a č. 803/26 v kat. úz. Horné Krškany – Letná ul., lokalita „bývalé ihrisko“) v alternatívach tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1044/2021

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky - Nitra > k.ú. Horné Krškany



Vytváraná z aplikácie Mapový klient ZEGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 21.7.2021

(1/1)