



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>1041/2021</b>  |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Chrenová, odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul.) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mária Uhrinová, odborný referent  |
| <b>Napísal:</b>            | Mária Uhrinová, odborný referent  |
| <b>Prizvať:</b>            | –   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 16.12.2021  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 25.11.2021  |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(k.ú. Chrenová, odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území **Chrenová, oddelených geom. plánom č. 58/2021**, vyhotoveným dňa 7.7.2021 geodetickou spoločnosťou GEODETI s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 02.08.2021 pod číslom G1-1456/2021 z pozemku **C“KN parc. č. 1118/6** – ostatná plocha o celkovej výmere 177 m<sup>2</sup>, LV č. 1223, a to:

- **novovytvorená parc. reg. „CKN č. 1118/55** – ostatná pl. o výmere 53 m<sup>2</sup>
- **novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 1118/56** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 42m<sup>2</sup>, pre spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „Žiadateľ“).

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorenom pozemku p.č. 1118/56 sa nachádza Stavba distribučnej trafostanice na Botanickej ul. a novovytvorený pozemok p.č. 1118/55 je príľahlým pozemkom k tejto trafostanici a je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľnou súčasťou stavby trafostanice. Žiadateľ nadobudol túto trafostanicu od právneho predchodcu a jej vlastníctvo vie preukázať na základe Hospodárskej zmluvy a karty majetku TS.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2022

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Chrenová, odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „Žiadateľ“), doručení dňa 7.9.2021 o **odkúpenie časti pozemku** vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 1118/6** – ostatná plocha o celkovej výmere 177 m<sup>2</sup>, LV č. 1223, na ktorom je postavená stavba distribučnej trafostanice vo vlastníctve Žiadateľa: TS 0051-106 Botanická ul. NR

Ide o novovytvorené pozemky odčlenené z predmetného pozemku **geometrickým pánom č. 58/2021**, vyhotoveným dňa 7.7.2021, a to:

- **novovytvorená parc. reg. „CKN č. 1118/55** – ostatná pl. o výmere 53 m<sup>2</sup>, tvoriaca okolie stavby trafostanice,
- **novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 1118/56** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 42m<sup>2</sup>, na ktorej stojí trafostanica.

Stavba distribučnej trafostanice nie je zapísaná v katastri nehnuteľností, Žiadateľ ju nadobudol od právneho predchodcu a jej vlastníctvo vie preukázať na základe Hospodárskej zmluvy a karty majetku TS.

Kúpnu cenu navrhuje Žiadateľ podľa Znaleckého posudku č. 56/2021 vyhotoveného Ing. Miroslavom Velkom dňa 8.10.2021, ktorým bola stanovená jednotková hodnota predmetného pozemku vo výške 97,13€/m<sup>2</sup> (vrátane DPH).

**Vyjadrenie ÚHA zo dňa 30.09.2021 :**

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 - 6 sú horeuvedené parcely **súčasťou lokality funkčne učenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania sú parcely súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou s výškou zástavby od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $k_z \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

ÚHA nemá námietky k odpredaju horeuvedených parciel, odporúčame preveriť šírku koridoru na parcele č. 1118/6 ktorý vznikne novým odčlenením, resp. ohradením parciel č. 1118/55 a 1118/56 aby bol zabezpečený bezproblémový prístup z komunikácie Botanická ul. ( p.č. 1173 ) k parcele č. 1172, ktorej vlastníkom je Mesto Nitra.

**VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce:** žiadosť prerokoval dňa 29.9.2021 – odporúča schváliť odpredaj pozemkov pod jestvujúcou trafostanicou (Botanická ul.) pre spol. ZsDis, a.s.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 a uznesením č. 200/2021 odporúča MZ schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1118/55 – ostatná plocha o výmere 53 m<sup>2</sup> a reg. „C“ KN parc. č. 1118/56 – zastavaná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> odčlenených GP č. 58/2021 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1118/6 – ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup> na LV č. 1223 v k. ú.

Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Chrenová, odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

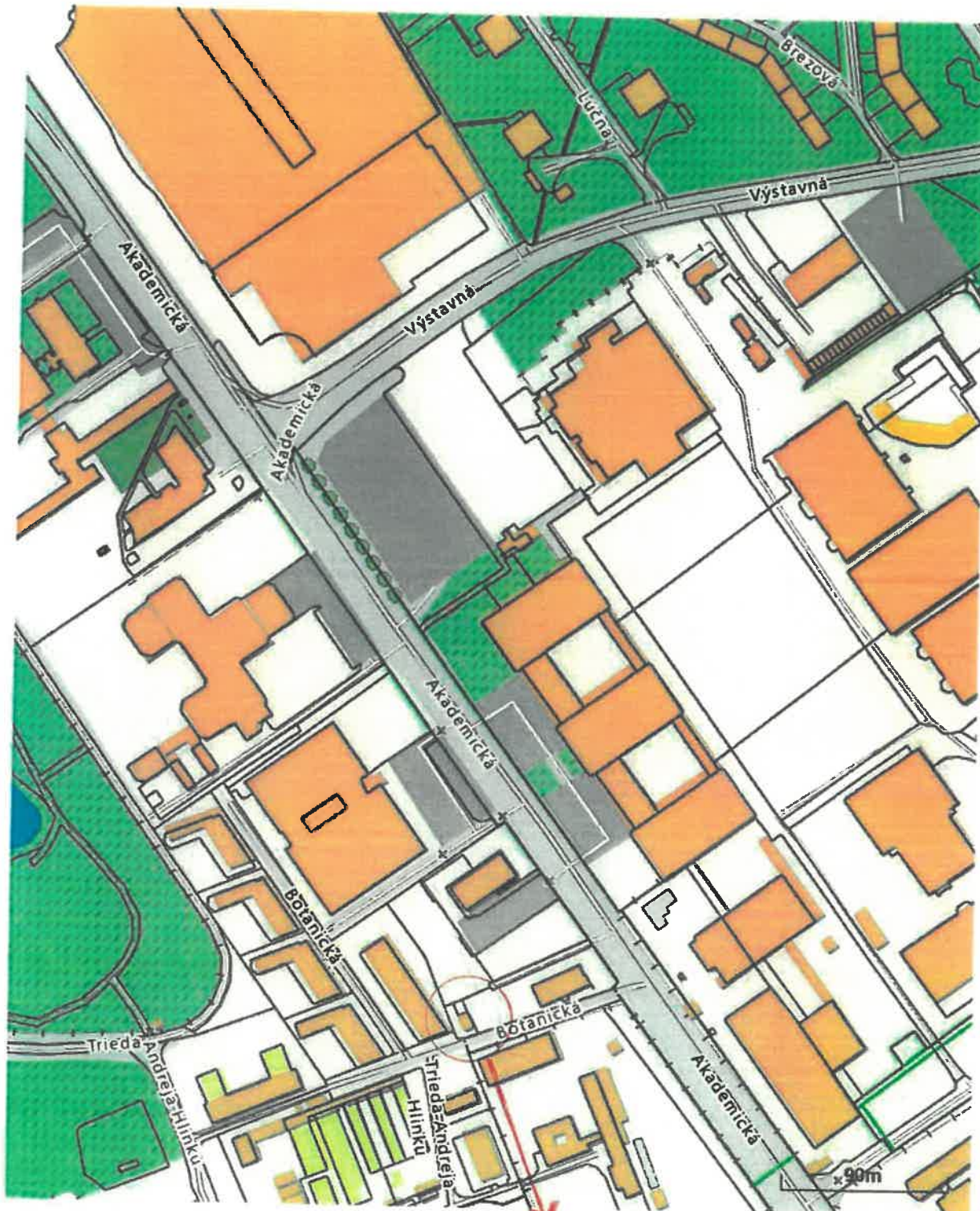






## Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



TRAFOSTANICA TS 0051-106

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

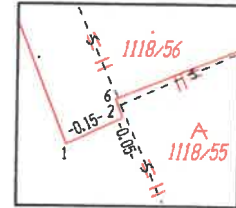
GP c. 58/2021

mat. i. 1041/2021

⊕  
1118/24

⊕  
1118/25

Detail "A"



1172

⊕  
1118/30

⊕  
1118/6

⊕  
1118/17

1118/38

NITRA 9-4/43  
NITRA 9-5/21

Detail "A"

A  
1118/55

#  
1118/20

∇  
1183/1

#  
1173

1183/3





# Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová

