



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1045/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a odozvdanie na prevádzkovanie (SO k stavbe „Obytná skupina „HÁJK“ Nitra“ v kat. území Párovské Háje)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	16.12.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	29.11.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (SO k stavbe „Obytná skupina „HÁJIK“ Nitra“ v kat. území Párovské Háje) s ch v a ľ u j e

**1. odkúpenie nehnuteľností** vo vlastníctve Združenia „HÁJIK“ Nitra, Misionárska ul. č. 731/4, 949 01 Nitra, IČO: 42 370 710, do vlastníctva Mesta Nitra, v rámci stavby: „Obytná skupina „HÁJIK“ Nitra“ v kat. území Párovské Háje a to:

- a) **„SO 02 – Komunikácie“** na pozemkoch v kat. území Párovské Háje, „C“KN parc. č. 3796/383, 3796/417, 3796/653, 3796/655, 3796/657, 3796/659 zapísaných na LV č. 8984, za kúpnu cenu 1,-€
- b) **„SO 05 Kanalizácia dažďová“** na pozemkoch v kat. území Párovské Háje „C“KN parc. č. 3796/383, 3796/417, 3796/653, 3796/655, 3796/657, 3796/659 zapísaných na LV č. 8984, za kúpnu cenu 1,-€
- c) **„SO 09 Verejné osvetlenie“** na pozemkoch v kat. území Párovské Háje „C“KN parc. č. 3796/383, 3796/417, 3796/653, 3796/655, 3796/657, 3796/659 zapísaných na LV č. 8984, za kúpnu cenu 1,-€
- d) **Pozemky** v kat. území Párovské Háje „C“KN parc. č. 3796/383, 3796/417, 3796/653, 3796/655, 3796/657, 3796/659 zapísané na LV č. 8984, za kúpnu cenu 1,-€

**2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. písm. c) uznesenia:**

**„SO 09 Verejné osvetlenie“** na pozemkoch v kat. území Párovské Háje, v obstarávacej hodnote **28.692,45 € vrátene DPH** na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2022

K: MR

**Návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra  
a odovzdanie na prevádzkovanie (SO k stavbe „Obytná skupina „HÁJIK“ Nitra“ v kat.  
území Párovské Háje)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre obdržal dňa 13.09.2019 ponuku Združenia „HÁJIK“ Nitra, Misionárska ul. č. 731/4, 949 01 Nitra, IČO: 42 370 710 na odpredaj stavebných objektov v ich vlastníctve vybudovaných v rámci stavby „**Obytná skupina „HÁJIK“ Nitra**“, a to: Komunikácie, Kanalizácia, Vodovod, Plynárenské zariadenia, Verejné osvetlenie, do majetku Mesta Nitra, *každý stavebný objekt za cenu 1,- € vrátane pozemkov*, na ktorých sú stavebné objekty postavené.

Uvedené objekty boli vybudované v r. 2016 – 2017 na ul. Slniečnicová, na pozemkoch „C“ KN parc. č. 3796/383, 3796/417, 3796/653, 3796/655, 3796/657, 3796/659 v k. ú. Párovské Háje, ktoré sú vo vlastníctve Združenia „HÁJIK“ Nitra, Misionárska 731/14, 949 01 Nitra v podiele 1/1 a na pozemku „E“ KN parc. č. 3816/2, ktorý je zapísaný na LV č. 8124 na vlastníka SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v podiele 1/1.

Mesto Nitra môže prevziať iba tie stavebné objekty, ktoré je schopné prevádzkovať, a to:

- a) „**SO 02 – Komunikácie**“ na pozemkoch v kat. území Párovské Háje, „C“KN parc. č. 3796/383, 3796/417, 3796/653, 3796/655, 3796/657, 3796/659 zapísaných na LV č. 8984 (vo vlastníctve Združenia „HÁJIK“ Nitra) a na „E“ KN parc. č. 3816/2 zapísanej na LV č. 8124 (vo vlastníctve SR-SPF), ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-16522/2017-005-Ing.Dá zo dňa 28.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2017. **Obstarávacie hodnota SO 02 je 192.907,10 €.**
- b) „**SO 05 Kanalizácia dažďová**“ na pozemkoch v kat. území Párovské Háje „C“KN parc. č. 3796/383, 3796/417, 3796/653, 3796/655, 3796/657, 3796/659 zapísaných na LV č. 8984 (vo vlastníctve Združenia „HÁJIK“ Nitra) a na „E“ KN parc. č. 3816/2 zapísanej na LV č. 8124 (vo vlastníctve SR-SPF), ku ktorému bolo vydané Rozhodnutie o povolení na vybudovanie vodnej stavby SO 05- Kanalizácia dažďová č. OU-NR-OSZP3-2016/008925-04/F18 zo dňa 08.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2016 a Rozhodnutie o povolení uvedenia stavby do trvalého užívania č. OU-NR-OSZP3-2018/006028-04/F49 zo dňa 08.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2018. **Obstarávacia hodnota SO 05 je 16.350,08 €**
- c) „**SO 09 Verejné osvetlenie**“ na pozemkoch v kat. území Párovské Háje „C“KN parc. č. 3796/383, 3796/417, 3796/653, 3796/655, 3796/657, 3796/659 zapísaných na LV č. 8984 (vo vlastníctve Združenia „HÁJIK“ Nitra) a na „E“ KN parc. č. 3816/2 zapísanej na LV č. 8124 (vo vlastníctve SR-SPF), ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 10496/2017-004-Ing. Va zo dňa 02.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2017. **Obstarávacie hodnota SO 09 je 28.692,45 €.**

Nakoľko pozemok „E“ KN parc. č. 3816/2 v k. ú. Párovské Háje je zapísaný na LV č. 8124 vo vlastníctve SR-SPF, uzatvorí Združenie „HÁJIK“ Nitra s vlastníkom Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Vzhľadom k tomu, že aj Mesto Nitra musí mať vzťah k pozemku „E“ KN parc. č. 3816/2 v k. ú. Párovské Háje, nakoľko od Združenia „HÁJIK“ Nitra bude odkupovať stavebné objekty, konkrétne na tejto parcele verejné osvetlenie, bude v zmluve o zriadení vecného bremena uvedené aj Mesto Nitra ako oprávnený z vecného bremena alebo bude po prevzatí stavebných

objektov uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena medzi Mestom Nitra a Združením „HÁJIK“ Nitra.

**Vyjadrenie ÚHA č. 12230/2020 zo dňa 09.09.2020:**

**V územnom pláne mesta Nitra nie je žiadna komunikácia v rámci „obytnej skupiny HÁJIK Nitra“ vedená ako verejnoprospešná stavba.**

O odborné stanovisko k prevzatiu stavebných objektov – Komunikácie, Dažďová kanalizácia a verejné osvetlenie do majetku Mesta Nitra je potrebné požiadať Odbor dopravy MsÚ v Nitre.

**Vyjadrenie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra č. 222/19 zo dňa 13.10.2020:**

Nemáme námietky voči prevzatiu vyššie uvedeného verejného osvetlenia pod podmienkou, že investor bude odovzdávať RVO už pripojené na elektrickú energiu, ako existujúce odberné miesto. Po prevzatí objektu mestom, sa už len spraví prepis odberného miesta.

**Vyjadrenie Strediska Mestských služieb:**

Stredisko mestských služieb, z hľadiska správcu mestského majetku, **posúdi** možnosť prevzatia stavebného objektu „SO 02 Komunikácie“ na pozemkoch v k. ú. Párovské Háje a stavebného objektu „SO 05 Kanalizácia dažďová“ na pozemkoch v k. ú. Párovské Háje, **až po dobudovaní IBV** na príslušných pozemkoch prislúchajúcich k predmetnej komunikácii.

**VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce** na svojom zasadnutí konanom dňa 03.11.2021 žiadosť prerokoval a súhlasí s odkúpením daných stavebných objektov podľa predloženej ponuky.

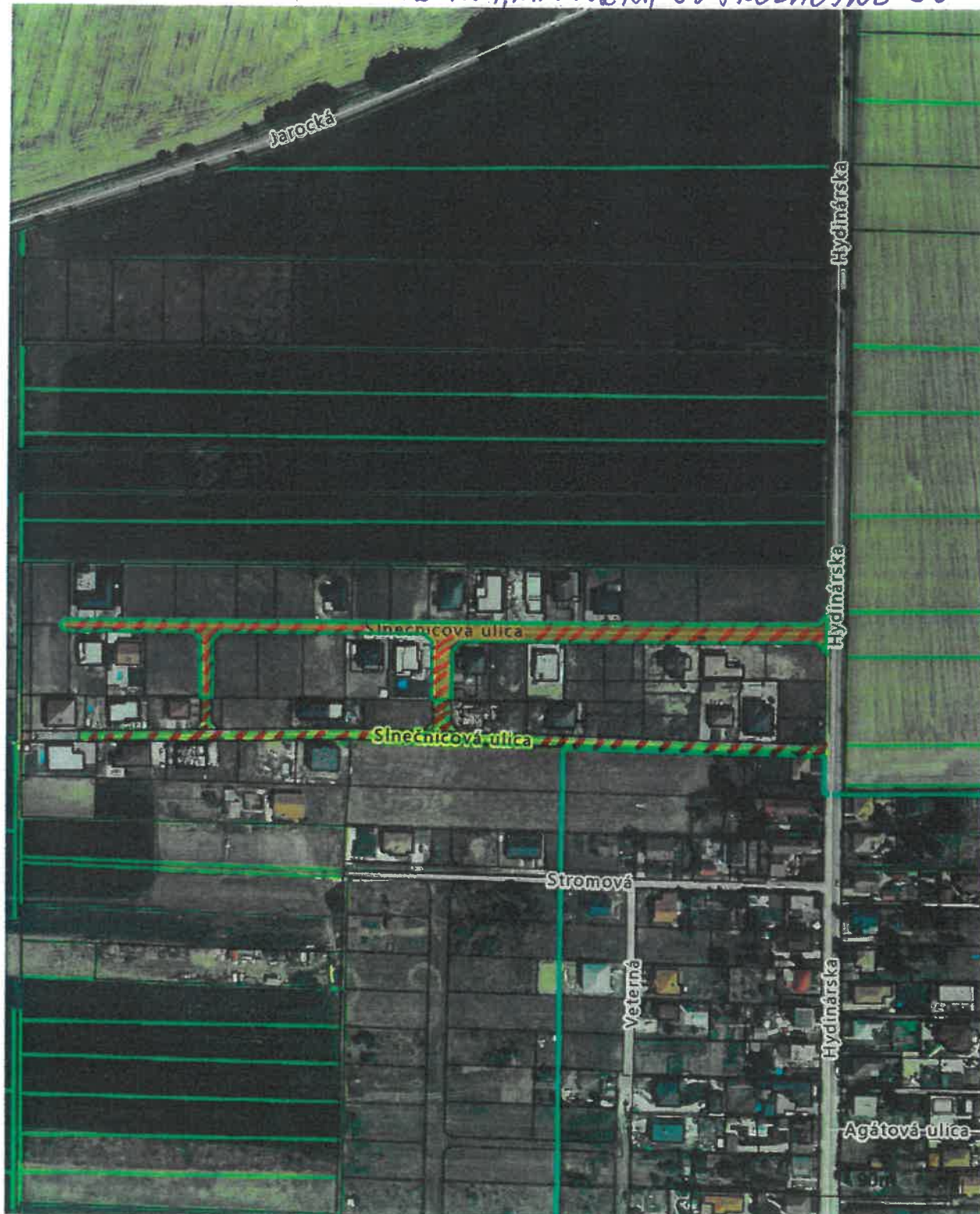
**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 193/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prijatie predmetných stavebných objektov v rámci stavby „Obytná skupina „HÁJIK“ Nitra“, a to: Komunikácie, Dažďová kanalizácia a Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Nitra, *každý stavebný objekt za kúpnu cenu 1,- € vrátane pozemkov*, na ktorých sú stavebné objekty postavené.

**Stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre, ktoré sa má konať dňa 07.12.2021** predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskej rady v Nitre Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Parcela registra C, 3796/653, 383, 417, 655, 657, 659

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Párovske Háje POZEMKY, NA KTORÝCH SÚ PREDMETNĚ SO



# Parcela registra C, 3796/653, 383, 417, 655, 657, 659

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Párovske Háje POZEMKY, NA KTORÝCH SÚ PREDMETNĚ SO

