



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	888/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	01.12.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra a postup Mesta Nitry pri užívaní nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre účely zriadenia dočasných terás na Pešej zóne a príľahlých ulíc v Nitre v rámci CMZ, formou nájomných zmlúv, na dobu určitú, najskôr od 01.01.2022 a najdlhšie do 31.12.2024, výlučne ale za nasledovných podmienok:

- konštrukčné a vizuálne prevedenie dočasnej terasy bude v súlade s Rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty a odsúhlasená vizualizácia terasy bude tvoriť prílohu zmluvy o výpožičke;
- prevádzkovateľ terasy bude zmluvne zaviazaný zorganizovať kultúrne akcie podľa harmonogramu kultúrnych akcií mesta Nitra v spolupráci s odborom kultúry MsÚ v dobe od 1.1. do 31.12.. Hodnota kultúrnej akcie, odsúhlasenej odborom kultúry, bude započítaná voči nájomnému;
- každá prevádzka vopred ohlásí kultúrne podujatie podľa Zmluvy o výpožičke;
- každá prevádzka po podujatí zdokladuje konanie podujatia (plagát, leták, aspoň jedna fotografia), a tieto materiály pošlú mailom na odbor majetku a na odbor kultúry v lehote do 14 dní odo dňa podujatia

Ak bude vyhlásený niektorý z krízových stavov, ktorý bráni úplnému užívaniu terás, nájom sa prerušuje.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je podporiť kultúrne a spoločenské dianie na Pešej zóne a príľahlých ulíc v Nitre v rámci CMZ a zároveň pomôcť prevádzkovateľom gastro zariadení.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv s prevádzkovateľmi terás a ukončenie ich platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)

Dôvodová správa

V roku 2019 mesto Nitra vyšlo v ústrety podnikateľom a z dôvodu oživenia pešej zóny v Nitre, schválilo užívanie letných terás bezodplatne s tým, že prevádzkovatelia mali povinnosť usporiadať kultúrne podujatia, po dohode s odborom kultúry.

Uznesenie č. 132/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 je stále v platnosti a jeho znenie je:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

schvaľuje

postup Mesta Nitry pri užívaní nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre účely zriadenia letných terás na Pešej zóne a príľahlých ulíc v Nitre, formou zmlúv o výpožičke počnúc účinnosťou tohto uznesenia pre rok 2019 do 30.11.2019 a v ďalších rokoch od 01.04. do 30.11., výlučne ale za nasledovných podmienok:

- *konštrukčné a vizuálne prevedenie letnej terasy bude vopred odsúhlasené Útvárom hlavného architekta mesta;*
- *plocha letnej terasy bude najviac do výmery podlahovej plochy prevádzky užívanej na úrovni komunikácie (pešej zóny);*
- *prevádzkovateľ letnej terasy bude zmluvne zaviazaný (s dojednaním sankcie za nesplnenie povinnosti) zorganizovať kultúrnu akciu po dohode s odborom kultúry MsÚ v dobe od 1.4. do 30.11.;*
- *každá prevádzka usporiada minimálne 2 kultúrne podujatia za celý čas výpožičky;*
- *každá prevádzka vopred ohlásí kultúrne podujatie podľa Zmluvy o výpožičke;*

každá prevádzka po podujatí zdokladuje konanie podujatia (plagát, leták, aspoň jedna fotografia), a tieto materiály pošlú mailom na odbor majetku a na odbor kultúry v lehote do 14 dní odo dňa podujatia

V rokoch 2020-2021 vzhľadom k situácii a z dôvodu zabráneniu šírenia vírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19, bola povinnosť usporiadať kultúrne akcie odpustená schváleným uznesením 247/2020-MZ zo dňa 22.10.2020 v znení uznesenia č.76/2020-MZ zo dňa 26.05.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre, uznesením č. 247/2020-MZ zo dňa 22.10.2020

schválilo

postup Mesta Nitry pri užívaní nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre účely zriadenia terás v Nitre pre roky 2020 - 2021, budú riešené formou zmlúv o výpožičke, počas trvania núdzového stavu vyhláseného Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, na dobu neurčitú, počnúc účinnosťou tohto uznesenia, výlučne ale za nasledovných podmienok:

- *konštrukčné a vizuálne prevedenie terasy bude vopred odsúhlasené útvárom hlavného architekta mesta a terasy nebudú uzatvorené;*

súčasťou žiadosti o výpožičku na terasu bude Rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie

V minulosti boli plochy letných terás užívané ich prevádzkovateľmi prostredníctvom záberu verejného priestranstva, pričom ročný výnos dane sa pohyboval na úrovni 15-19 tisíc EUR (predpokladaný dopad na rozpočet mesta).

Vzhľadom k tomu, že Mesto Nitra eviduje viacero žiadostí ohľadom využívania pozemkov pod letnými terasami na pešej zóne v meste nielen počas leta, ale vzhľadom na súčasnú situáciu aj ako celoročné terasy, bolo vedením mesta zvolané pracovné stretnutie, na ktorom sa zúčastnili zástupcovia z odboru kultúry, majetku, dopravy a útvaru hlavného architekta. Navrhol sa postup pri využívaní pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra pod celoročnými terasami z dôvodu pomoci prevádzkovateľom gastro zariadení a spôsob kompenzácie nájmu inou formou.

V záujme podpory kultúrneho a spoločenského diania na Pešej zóne a prilahlých ulíc v Nitre, bol spracovaný návrh na schválenie riešenia využitia plôch terás na Pešej zóne a prilahlých ulíc v Nitre v rámci CMZ pre budúce roky prostredníctvom zmlúv o výpožičke.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 202/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výpožičku pozemkov pod terasami k prevádzkam na Pešej zóne v Nitre za podmienky organizovania kultúrnej akcie (v hodnote nájomného) podľa harmonogramu a v spolupráci s odborom kultúry MsÚ v Nitre. Komisia zároveň odporúča Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre vypracovať jednotný dizajn manuál pre celoročné terasy vrátane spôsobu zateplenia.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 07.12.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.